

Załącznik do uchwały
Nr XXXII/255/16
Rady Gminy Cegłów
z 29 grudnia 2016



Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Cegłów na lata 2015-2023

Grudzień 2016

Niniejszy dokument sporządzono zgodnie z zasadą partnerstwa i partycypacji w ścisłym porozumieniu i przy współpracy z samorządem gminnym i przedstawicielami społeczności lokalnej.

Zamawiający

Gmina Cegłów
ul. Kościuszki 4
05-319 Cegłów



Wykonawca (konsorcjum firm)

- NEGRI Marcin Melon, ul. Fabryczna 24a lok. 15, 00-446 Warszawa;
- Grzegorz Dziarski Biuro Konsultacyjne, ul. Mariana Sengera „Cichego” 24 lok. 3, 02-790 Warszawa.

**Opracowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Cegłów na lata 2015-2023
współfinansowane ze środków Unii Europejskich w ramach
Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020.**



Unia Europejska
Fundusz Spójności



Spis treści

Wprowadzenie	4
1. Opis powiązań programu z dokumentami strategicznymi i planistycznymi gminy	6
2. Zasięg przestrzenny obszaru zdegradowanego	6
3. Wyznaczenie obszaru rewitalizacji	8
4. Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji (planowany efekt rewitalizacji) ...	22
5. Cele rewitalizacji. Kierunki działań rewitalizacyjnych	24
6. Wykaz głównych przedsięwzięć i projektów rewitalizacyjnych	27
7. Charakterystyka pozostałych rodzajów przedsięwzięć rewitalizacyjnych realizujących kierunki działań, mających na celu eliminację lub ograniczenie negatywnych zjawisk powodujących sytuację kryzysową	67
8. Mechanizmy zapewnienia komplementarności między poszczególnymi projektami/ przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi oraz pomiędzy działaniami różnych podmiotów i funduszy na obszarze objętym programem rewitalizacji	69
9. Indykatory plan finansowy	71
10. Mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów i grup aktywnych na terenie gminy w proces rewitalizacji	72
11. Opis struktury zarządzania realizacją programu rewitalizacji, wskazanie kosztów tego zarządzania wraz z ramowym harmonogramem realizacji programu	74
12. System monitoringu i oceny skuteczności działań i system wprowadzania modyfikacji w reakcji na zmiany w otoczeniu programu	75

Integralnymi częściami Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Cegłów na lata 2015-2023 są dwa załączniki:

Załącznik nr 1 do Lokalnego Programu Rewitalizacji dla gminy Cegłów na lata 2015 -2023
Analiza i diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego w gminie Cegłów.

Załącznik nr 2 do Lokalnego Programu Rewitalizacji dla gminy Cegłów na lata 2015 -2023
Podsumowanie ankiety przeprowadzonej wśród mieszkańców w trakcie opracowania programu rewitalizacji gminy Cegłów

Wprowadzenie

Program rewitalizacji to inicjowany, opracowany i uchwalony przez radę gminy, na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446), wieloletni program działań w sferze społecznej, ekonomicznej, przestrzennej, infrastrukturalnej, środowiskowej, kulturowej, zmierzający do wyprowadzenia obszaru zdegradowanego ze stanu kryzysu oraz stworzenia warunków do ich zrównoważonego rozwoju, stanowiący narzędzie planowania, koordynowania i integrowania różnorodnych aktywności w ramach rewitalizacji.

Gmina Cegłów rozpoczęła prace związane z opracowaniem Lokalnego *Programu Rewitalizacji dla Gminy Cegłów na lata 2015-2023* na mocy Uchwały Nr XXVI/190/16 Rady Gminy Cegłów z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Cegłów na lata 2015-2023.

Zgodnie z art. 52 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2015 poz. 1777) „Do dnia 31 grudnia 2023 r. dopuszcza się realizację przedsięwzięć wynikających z programu zawierającego działania służące wyprowadzeniu obszaru zdegradowanego ze stanu kryzysowego, przyjmowanego uchwałą rady gminy, bez uchwalania gminnego programu rewitalizacji”.

Od roku 2024 realizacja procesu rewitalizacji będzie możliwa jedynie w oparciu o gminny program rewitalizacji sporządzony w oparciu o ustawę o rewitalizacji. Do końca roku 2023 ustawa daje możliwość opracowania programu rewitalizacji wyłącznie w oparciu o ustawę o samorządzie gminnym oraz w oparciu o *Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020*. Powyższe rozwiązanie umożliwi realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych zarówno ze środków budżetu gminy, środków prywatnych, jak również z wykorzystaniem funduszy unijnych i środków krajowych dedykowanych rewitalizacji.

Podstawowe elementy niniejszego programu rewitalizacji to:

- Opis powiązań programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi i planistycznymi;
- Diagnoza gminy wraz z wynikającymi z niej wnioskami;
- Wskazanie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji;
- Analiza jakościowa obszaru rewitalizacji;

- Wizja stanu obszaru rewitalizacji po przeprowadzeniu działań zaplanowanych w programie rewitalizacji;
- Cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań służące eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk;
- Lista planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych;
- Charakterystyka pozostałych rodzajów przedsięwzięć rewitalizacyjnych;
- Mechanizmy zapewnienie komplementarności pomiędzy przedsięwzięciami oraz pomiędzy działaniami różnych podmiotów i funduszy;
- Szacunkowe ramy finansowe w odniesieniu do głównych i uzupełniających projektów/przedsięwzięć rewitalizacyjnych;
- Mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców, organizacji pozarządowych, właścicieli i zarządców nieruchomości oraz innych podmiotów i grup aktywnych na terenie gminy w proces rewitalizacji;
- System zarządzania realizacją programu rewitalizacji;
- System monitoringu i oceny skuteczności działań oraz system wprowadzania modyfikacji w reakcji na zmiany w otoczeniu programu.

Niniejszy dokument stanowi w polityce gminy płaszczyznę koordynacji wszelkich działań rewitalizacyjnych i ustanawia dla nich ramy operacyjne.

Prace nad programem przebiegały w pięciu głównych etapach:

- 1) Diagnoza strategiczna.
- 2) Analiza zróżnicowania wewnątrzgminnego, wyznaczenie obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji.
- 3) Wyznaczenie celów strategicznych i kierunków działań wraz z przeprowadzeniem otwartego naboru propozycji przedsięwzięć rewitalizacyjnych.
- 4) Konsultacje społeczne.

1. Opis powiązań programu z dokumentami strategicznymi i planistycznymi gminy

Lokalny Program rewitalizacji dla Gminy Cegłów na lata 2015-2023 (nazywany dalej Programem rewitalizacji lub PR) jest ściśle powiązany z następującymi dokumentami strategicznymi i planistycznymi gminy:

- Strategia rozwoju Gminy Cegłów na lata 2015-2023 (SRGC),
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Cegłów z dnia 2010 roku, z późn. zm. (SUIKZP),
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego części miejscowości Cegłów z 2004 roku (MPZP)
- Plan Rozwoju Miejscowości Cegłów na lata 2008 – 2021. Gmina Cegłów (PRMC)
- Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych na terenie Gminy Cegłów w latach 2014-2020 (SRPS)
- Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Cegłów z 2014 r. (PGN)

Spójność programowa ww. strategii i planów z Programem rewitalizacji jest wykazana szczegółowo w Kartach planowanych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych (rozdział 6).

Program rewitalizacji jest spójny z powyższymi dokumentami i nie powoduje konieczności dokonywania zmian w tych dokumentach.

2. Zasięg przestrzenny obszaru zdegradowanego

Zasięg przestrzenny obszaru zdegradowanego został określony na podstawie wyników analiz wskaźnikowych, danych statystycznych oraz opinii społeczności lokalnej, wyrażonej na spotkaniach publicznych i zamkniętych, prowadzonych m.in. w formie konsultacji, warsztatów, debat a także w badaniu ankietowym przeprowadzonym na próbie 276 mieszkańców gminy Cegłów (zobacz załącznik nr 1 do PR: „Analiza i diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego w gminie Cegłów”).

W celu wyznaczania obszaru zdegradowanego zastosowano wykorzystano większą niż pierwotnie zakładano liczbę informacji, danych i wskaźników ze względu na duże rozproszenie i zróżnicowanie zjawisk w ramach poszczególnych problemów. Przykładowo problemy społeczne były analizowane z użyciem zestawu 17 wskaźników. Pozyskiwane były one z różnych źródeł: baz gminnych, danych z PUP, policji, GUS. Podstawową terytorialną jednostką badawczą były sołectwa (miejscowości), a w przypadku m. Cegłów, Mienia i Wiciejów, dodatkowo wybrane ulice, wskazane jako miejsca koncentracji specyficznych problemów, głównie społecznych.

Wskaźniki zostały wykorzystane (po normalizacji oraz ujednoczeniu stymulant i destymulant) do skonstruowania **syntetycznego wskaźnika degradacji**, który pozwolił na określenie obszaru zdegradowanego w gminie.

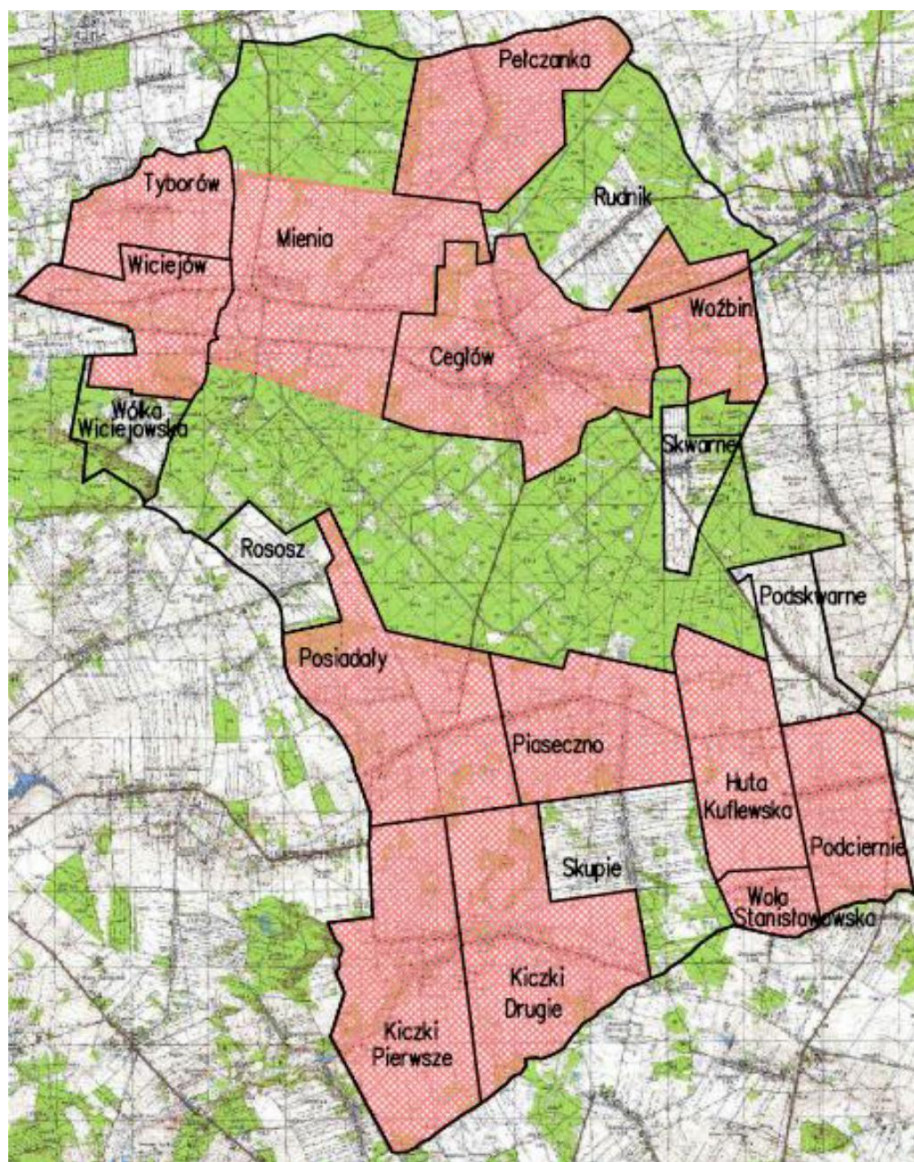
Przy określaniu listy sołectw wchodzących w skład obszaru zdegradowanego, uwzględniono:

- koncentrację negatywnych zjawisk społecznych (na podstawie uzyskanego wskaźnika sum standaryzowanych dla zakresu społecznego, oraz gospodarczego, przestrzenno-funkcjonalnego i środowiskowego),
- liczby mieszkańców,
- funkcje lokalne,
- istniejące na terenie sołectw obiekty, szczególnie o znaczeniu publicznym i zabytkowym, ale także
- potencjały rozwojowe, i oddziaływanie na cały obszar gminy, które są bardzo ważne na etapie programowania rewitalizacji.

Obszar zdegradowany obejmuje następujące sołectwa/miejscowości: Cegłów, Huta Kuflewska, Kiczki Drugie, Kiczki Pierwsze, Mienia, Pełczanka, Piaseczno, Podciernie, Posiadały, Tyborów, Wiciejów, Wola Stanisławowska, Woźbin.

Jest on przedstawiony na mapie poniżej.

Mapa 1. Obszar zdegradowany w Gminie Cegłów



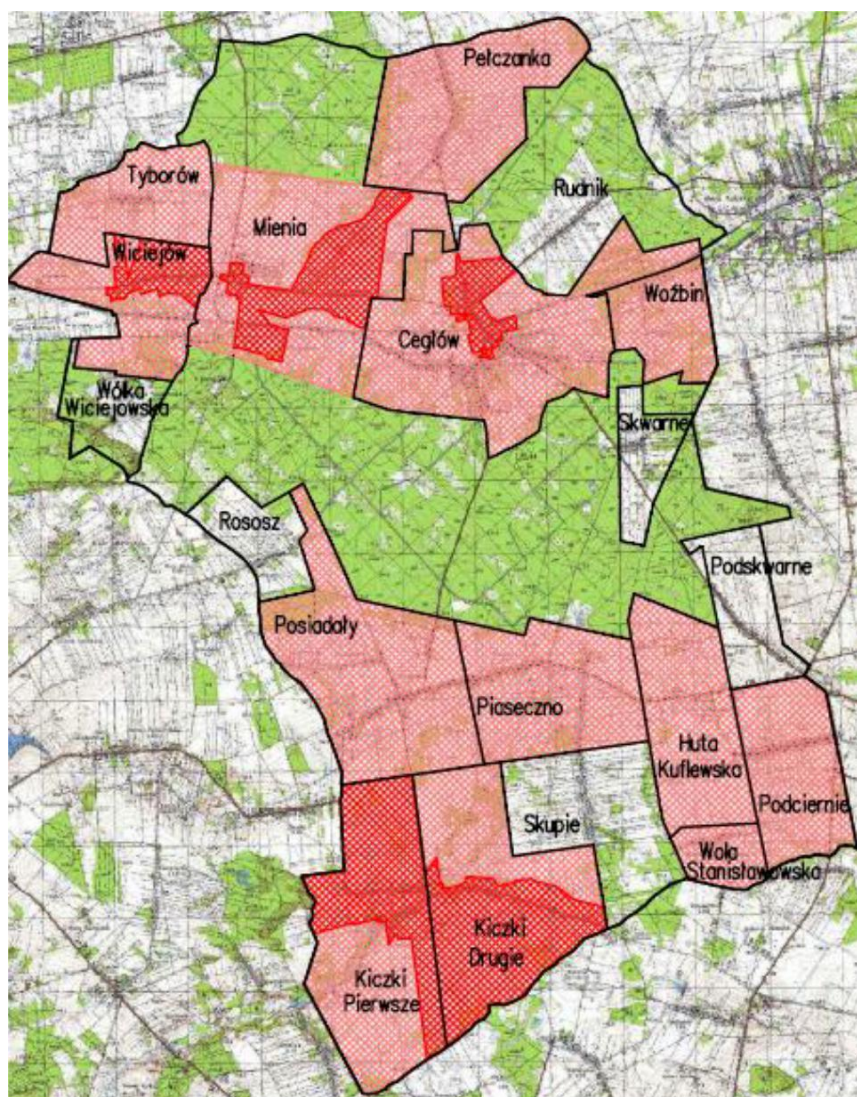
3. Wyznaczenie obszaru rewitalizacji

Synteza wyników uzyskanych z przeprowadzonej diagnozy, badań ilościowych i jakościowych obecnej sytuacji w gminie, a także oczekiwania i potrzeby lokalnej społeczności, wyrażone podczas badania ankietowego, spotkań zindywidualizowanych, zebrań wiejskich, warsztatów i konsultacji doprowadziły do wyodrębnienia obszaru rewitalizacji na terenie gminy, który cechuje się kumulacją zjawisk i problemów o największym, zdaniem mieszkańców i ich przedstawicieli, negatywnym oddziaływaniu w obszarach społecznym, gospodarczym, przestrzenno-funkcyjnym, technicznym i środowiskowym.

Kolejnym równie istotnym kryterium wyodrębnienia obszaru rewitalizacji było znaczenie obszaru dla rozwoju lokalnego, skali oddziaływania obszaru na dynamizację tempa osiągnięcia strategicznych celów Gminy i jej poszczególnych miejscowości.

Wyznaczono obszar rewitalizacji o łącznej powierzchni 1032 ha (tj. 10,8 % powierzchni gminy), zamieszkały przez 1791 osób (tj. 29,3 % populacji gminy Cegłów). Składa się on z 4 podobszarów.

Mapa 2. Obszary zdegradowane i rewitalizowane w Gminie Cegłów



Podobszar rewitalizacji nr 1 obejmuje centralną część wsi Cegłów.

Jest to podobszar o łącznej powierzchni 76,8 ha (tj. 0,8 % powierzchni gminy), zamieszkały przez 443 osoby (tj. 7,2 % populacji gminy Cegłów).

Granica obszaru biegnie jak podano niżej:

Od skrzyżowania ul. Widok z ul. H. Dobrzyckiego (część drogi powiatowej 2230W) w kierunku północnym ulicą Widok do skrzyżowania z ul. Chabrową, następnie terenami przyległymi po obu stronach ul. Chabrowej na wschód do ul. J. Piłsudskiego. Następnie w kierunku północnym obejmuje tereny przyległe do ul. J. Piłsudskiego po zachodniej stronie stanowiące zwarte tereny zabudowane do skrzyżowania z ul. Sportową. Następnie obszar jest dalej ograniczony terenami przyległymi od strony południowej ul. Sportowej, aż do załamania biegnącego w kierunku południowo wschodnim, gdzie obszar rozszerza się o tereny znajdujące się na wschód od ul. Sportowej, aż do skrzyżowania z ul. Poprzeczną będącą drogą powiatową nr 2230W, gdzie skręca w kierunku południowo zachodnim obejmując tereny po północnej stronie ul. Poprecznej do skrzyżowania z ul. W. Oczki. Skręcając w kierunku południowo wschodnim, obejmuje tereny położone po zachodniej jej stronie aż do obszar torów kolejowych. Następnie granica obszaru skręca na wschód aż do działki nr 210 gdzie przechodzi na południową stronę obszaru kolejowego na działkę nr 606/4 i w kierunku południowo wschodnim poprzez działkę nr 981 do ul. J. Tuwima. Następnie biegnie w kierunku zachodnim ul. J. Tuwima obejmując tereny położone po północnej stronie do ul. Kolejowej, gdzie po skręceniu na południe, biegnie do ul. Sienkiewicza obejmując tereny stanowiące zachodnią pierzeję tejże ulicy. Dalej ul. Sienkiewicza obejmując północną jej część do skrzyżowania z ul. Mariawicką, gdzie skręca na południe obejmując obszary po jej zachodniej stronie aż do załamania w kierunku południowo zachodnim, obejmując tereny po północnej stronie ulicy. Następnie po dojściu do działki nr 559/4 skręca na południe jej wschodnią granicą do ul. Granicznej, by tam skręcić w kierunku zachodnim i dalej na skrzyżowaniu z ul. W. Łokietka skręca na północ do ul. Kościuszki. Następnie obszar obejmuje działkę 357 leżącą po zachodniej stronie ul. Kościuszki, dalej biegnie na północ ul. Kościuszki by za Urzędem gminy Cegłów objąć działkę nr 355/10 znajdującą się po zachodniej części ul. Kościuszki. Następnie obejmuje tereny położone przy Placu Anny Jagiellonki, który pokrywa się z dawnym rynkiem z okresu posiadania przez Cegłów praw miejskich, od północy ograniczony jest rowem melioracyjnym, dalej skręca na wschód do obszaru przepompowni, by po zachodniej jej granicy skierować się na północ. Następnie obszar biegnie po zachodnich granicach działek przyległych do ul. J. Piłsudskiego aż do terenów przy rondzie Mistrza Lazarusza by skręcić w kierunku zachodnim obejmując tereny po południowej stronie ul. H. Dobrzyckiego do działki 147/20, na której znajduje się przepompownia ścieków, gdzie ogranicza się do terenów położonych po północnej stronie ul. H. Dobrzyckiego biegnąc do skrzyżowania z ul. Widok, gdzie rozpoczynał się opis obszaru.

Mapa 3. Podobszar rewitalizacji Cegłów



W podobszarze rewitalizacji nr 1 - **Cegłów** (skonsolidowane sołectwa Cegłów 1 i Cegłów 2), zidentyfikowano następujące zjawiska negatywne i potencjały podobszaru rewitalizacji oraz aspekty społeczne przemawiające za wyborem tego podobszaru.

Cegłów jest miejscowością, w której wzrost liczby mieszkańców na przestrzeni lat 2002- 2015 był najwyższy w ujęciu liczbowym: liczba mieszkańców wzrosła w tym okresie o 6,8%. Również pod względem struktury wiekowej w Cegłowie odnotowuje się korzystne (lepsze niż średnia w gminie) wskaźniki liczby osób w wieku przedprodukcyjnym i poprodukcyjnym. Wskaźniki te są jednak istotnie gorsze niż średnie w powiecie mińskim i województwie mazowieckim, co odzwierciedla występowanie sytuacji kryzysowej pod tym względem na obszarze całej gminy Cegłów. Kryzysowe zjawiska demograficzne mogą być odległym skutkiem negatywnych

efektów transformacji gospodarczej lat '90 (likwidacja PGR-ów, depresja warszawskiego i podwarszawskiego rynku pracy). Obecnie obserwowane są w miejscowości Cegłów pozytywne symptomy wskazujące na możliwość odwrócenia trendu. Nadal jednak występują negatywne zjawiska na rynku pracy - występuje w Cegłowie wyższy niż średni w gminie wskaźnik liczby osób długotrwale bezrobotnych (w liczbach bezwzględnych - najwięcej w gminie) oraz wyższe niż średnie w gminie bezrobocie wśród kobiet. Szczególnie dotkliwie jest w Cegłowie zjawisko bezrobocia wśród osób w wieku powyżej 50 lat – wskaźnik jest o 37% wyższy, niż średni w gminie, przy czym należy przypomnieć, że wszystkie wskaźniki dotyczące bezrobocia dla gminy, są istotnie gorsze niż analogiczne dla powiatu mińskiego. Występuje zatem nadal sytuacja o cechach kryzysu. Równocześnie w Cegłowie występuje wyższy niż średnio w gminie odsetek osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezrobocia. Jednocześnie występuje znaczna koncentracja podopiecznych pomocy społecznej na ograniczonym obszarze. W jednej lokalizacji ponad 29% zamieszkałych rodzin korzysta ze świadczeń pomocy społecznej, w dwu innych lokalizacjach, jest to odpowiednio 20% i 18,8%. Wskazuje to na utrwalone zjawisko dziedziczenia biedy, bezradności i bierności w części rodzin. Ogólnie ponad 68% korzystających ze świadczeń zamieszkuje na wyraźnie ograniczonym obszarze. Obszar ten obejmuje głównie centralną część m. Cegłów (ulice Dobrzyckiego, Sienkiewicza, Piłsudskiego, Poprzeczna, Plac Anny Jagiellonki, Mariawicka, Graniczna, Kościuszki oraz ulice Widok, Chabrowa, Sportowa, które pełnią funkcje dróg wywozu obornika na pola uprawne aby nie wozić nieczystości przez część centralną miejscowości) i z tego względu jest włączony do obszaru rewitalizacji.

Na przestrzeni ostatnich lat od 50% do 30% spośród przestępstw popełnianych na terenie gminy Cegłów, ma miejsce na terenie sołectw Cegłów 1 i Cegłów 2. W efekcie wskaźnik przestępczości na 1000 mieszkańców jest wyższy niż średni w gminie. W liczbach bezwzględnych jest to najwięcej na terenie gminy. Liczne są również, nie kwalifikowane jako przestępstwo - akty wandalizmu i zakłócenia porządku. Obszar miejscowości Cegłów jest bez wątpienia obszarem kryzysowym jeśli chodzi o bezpieczeństwo.

Problemem o charakterze społecznym, jaki nie został ujęty ilościowo w postaci wskaźnika, jest także niski stopień zintegrowania społeczności sołectwa, co przekłada się także na niską aktywność społeczną mieszkańców Cegłowa.

Miejscowość Cegłów (sołectwa Cegłów 1 i Cegłów 2) charakteryzuje się cztery razy niższym niż średnia w gminie, wskaźnikiem gęstości dróg o nawierzchni asfaltowej w przeliczeniu na 1 km² powierzchni zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę, co należy traktować jako czynnik drastycznie obniżający lokalny potencjał rozwojowy. Jest to szczególnie istotne wobec korzystnego położenia komunikacyjnego (bliskość autostrady oraz magistralna linia kolejowa).

Sfera techniczna - na terenie sołectwa zostało zewidencjonowane 27 obiektów zabytkowych, co stanowi prawie 29% ogółu zabytków znajdujących się w ewidencji na terenie gminy. Prawie 15% spośród tych zabytków na terenie sołectw Cegłów 1 i Cegłów 2, znajduje się w

stanie złym lub bardzo złym - zagrażającym ich dalszemu istnieniu. Był to również istotny argument do objęcia terenu części Cegłowa działaniami rewitalizacyjnymi.

W ostatnich latach, szczególnie w centrum miejscowości pogorszyła się jakość powietrza. Stan powietrza atmosferycznego jest determinowany głównie przez jakość stosowanych rozwiązań energetycznych. System zaopatrzenia w ciepło oparty jest o spalanie paliw stałych (głównie węgla kamiennego).

Cegłów charakteryzuje się najwyższym w gminie potencjałem rozwojowym. Aktywność gospodarcza osób fizycznych jest najwyższa (58% ogółu podmiotów), podobnie jak podmiotów działających w formie spółek prawa handlowego. Dodatkowym i najważniejszym czynnikiem świadczącym o kluczowej roli Cegłowa w osiągnięciu celów Programu Rewitalizacji, jest zasób terenów, jakie zostały w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cegłów przeznaczone pod inwestycje produkcyjne, mieszkaniowe i obiekty usługowe.

W sferze funkcjonalno-przestrzennej istnieje w Cegłowie konieczność dostosowania istniejącego układu i zagospodarowania centrum miejscowości do rozwijających się funkcji i potrzeb społecznych. Jest to niezbędne także ze względu na konieczność ograniczenia (nie udokumentowanego wprawdzie pomiarami i wskaźnikami ale występującego) problemu emisji hałasu komunikacyjnego w centralnej części Cegłowa.

Ogólny wskaźnik degradacji został określony dla Cegłowa na poziomie 8,7 wobec średniej w gminie Cegłów na poziomie 8,2. Wobec najwyższej w gminie ogólnej liczby mieszkańców, niektóre problemy i negatywne zjawiska wykazywane w Cegłowie nawet w stosunkowo niewielkim procentowo (wskaźnikowo) ujęciu, są liczne w ujęciu bezwzględny, jeśli porównać je z pozostałymi sołectwami w gminie. Ze względu na koncentrację kluczowych zjawisk o cechach kryzysu na ograniczonej przestrzeni sołectw Cegłów 1 i Cegłów 2, zasadne jest włączenie wyznaczonej części Cegłowa w obszar rewitalizowany.

Sołectwa Cegłów 1 i Cegłów 2 mają najwyższy w gminie potencjał rozwojowy i oddziaływanie Cegłowa jako centrum usług, lokalnego centrum kulturalnego i ośrodka integrującego społeczność gminy. Podejmowanie przedsięwzięć i projektów rewitalizacyjnych na podobszarze rewitalizacji nr 1 – Cegłów, ma bezpośrednie oddziaływanie nie tylko na ten obszar, ale również na całą Gminę.

Podobszar rewitalizacji nr 2 obejmuje część sołectwa Mienia.

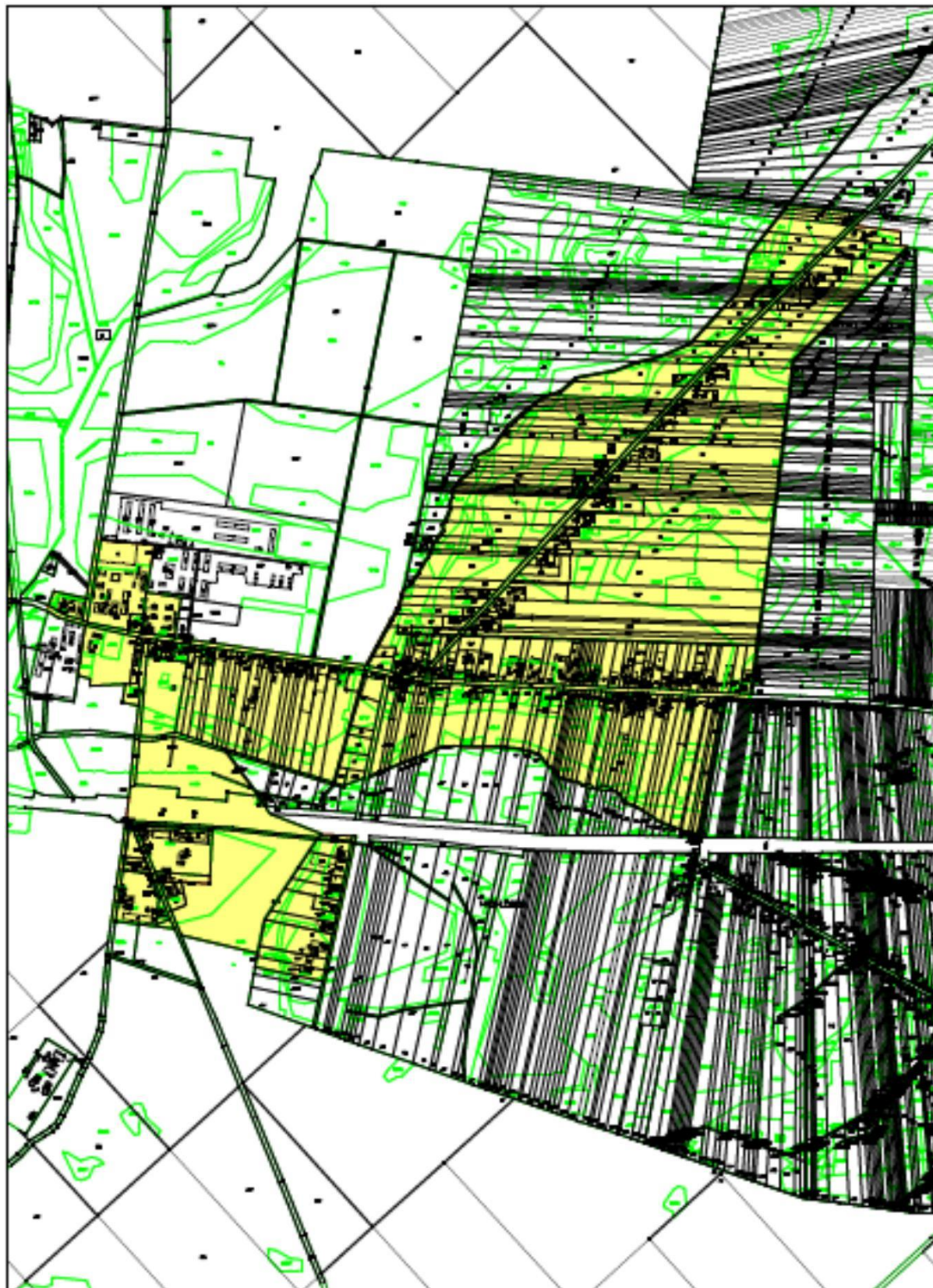
Jest to podobszar o łącznej powierzchni 218,6 ha (tj. 2,3 %) powierzchni gminy), zamieszkały przez 666 osób (tj. 10,9 %) populacji gminy Cegłów.

Granica obszaru biegnie jak podano niżej:

Rozpoczyna się od skrzyżowania dwóch dróg powiatowych i obejmuje teren północno zachodni skrzyżowania działka nr 1029/2 dalej na północ wzdłuż drogi powiatowej do skrzyżowania z drogą wewnętrzną dz. nr 1078/9 skręca na wschód po północnej granicy dział

ki 1019/1 na której znajduje się DPS Św. Józefa następnie na załamaniu skręca na południe do działki nr 1018/3 na której znajdują się bloki mieszkalne terenów po byłym PGR MIENIA, gdzie obszar skręca na wschód i na załamaniu działki skręca na południe do drogi powiatowej. Dalej obszar biegnie na wschód po drodze powiatowej do mosty na rzece Mienia obejmując tereny położone po południowej stronie drogi powiatowej, następnie obszar skręca na północ gdzie ograniczany północno zachodnią granicą rzeki Mienia biegnie do drogi położonej na północnej granicy obrębu Mienia, obejmując tereny rzeki Mienia położone na jej wschodnim brzegu, skręca w kierunku wschodnim południowym brzegiem drogi polnej (dz. 548), by po dojściu do drogi gminnej (dz. 549) wschodnim jej brzegiem zwrócić się w kierunku południowo zachodnim. Po osiągnięciu adresu Mienia 230 rozpoczynającego zwartą zabudowę w rejonie Mieni Pełczańskiej (nazwa funkcjonująca potocznie wśród mieszkańców) skręcić w kierunku wschodnim po północnej stronie działki 140/2 i jej załamaniu w kierunku południowym dojść do działki nr 141 i dalej na wschód do działki nr 551 pełniącej funkcje drogi polnej. Następnie po jej wschodniej stronie w kierunku południowym do drogi powiatowej biegnącej przez centralną część miejscowości Mienia dz. 541, dalej skręca na zachód po południowej granicy obrębu Mienia by na załamaniu skręcić w kierunku południowym wschodnią stroną działki nr 616 i po osiągnięciu terenów kolejowych skręcić na zachód po południowej stronie działki nr 545 w której znajdują się rów melioracyjny obejmując go i tereny położone po jego północnej stronie. Obszar ten przechodzi przez działkę drogi 544 i dalej biegnie północną stroną rowu w kierunku południowo zachodnim poprzez działkę nr 136/2 do działki nr 542 będącej rzeką Mienia i jej południowym brzegiem biegnie na zachód do terenów po byłym PGR Mienia i po osiągnięciu działki 1056/1 skręca pod ostrym kątem w kierunku południowo wschodnim północnym brzegiem rowu do terenów kolejowych działki nr 1066/1, 539/1 by ich północno wschodnią granicą dojść do działki nr 555 pełniącej funkcje drogi. Następnie po jej wschodniej stronie biegnie na południe obejmując tereny zwartej zabudowy (Mienia Wigwizdów) położone po zachodniej jej stronie do działki 452/2 Mienia 266, potem skręca na zachód do terenów Lasów Państwowych dz. 680. Potem skręca na północ wschodnim brzegiem rowu. Następnie obszar skręca na zachód południową granicą działki 1068/5 do drogi gminnej na działce nr 1070/1 i po jej przekroczeniu południową granicą działki nr 1077/6 do drogi położonej na działce nr 1075/1 następnie skręca na północ zachodnim brzegiem drogi poprzez tereny kolejowe dz. 1066/3, 1066/2, 1066/1 biegnie zachodnią stroną działki 1057/1, przekracza rzekę Mienia dz. 1040 i dalej zachodnią stroną drogi dz. 1041 do działki nr 1043/3, adres Mienia 135A, skręca na zachód by na załamaniu działki skręcić w kierunku północnym i osiągnąć południową granicę działki nr 1042 i skierować się ponownie na zachód do granicy z działką nr 1043/10. Tam obszar skręca na północ i biegnie do skrzyżowania dwóch dróg powiatowych opisanych na wstępie.

Mapa 4. Podobszar rewitalizacji Mienia



W podobszarze rewitalizacji nr 2 – **Mienia** zidentyfikowano następujące zjawiska negatywne i potencjały podobszaru rewitalizacji oraz aspekty społeczne przemawiające za wyborem tego podobszaru.

Mienia jest miejscowością, w której ubytek liczby mieszkańców na przestrzeni lat 2002- 2015 był najwyższy w ujęciu liczbowym: 40% spadku ogólnej liczby mieszkańców gminy, dotyczyło sołectwa Mienia. Dla porównania – w sąsiednim Cegłowie liczba mieszkańców wzrosła w tym samym okresie o 6,8%. Także pod względem struktury wiekowej w Mieni zaznacza się jeden z najniższych w gminie odsetek osób w wieku przedprodukcyjnym (14,5%) oraz jeden z najwyższych odsetek osób w wieku poprodukcyjnym (31,4%). Wskazuje to na szczególnie nasilony proces migracji z miejscowości. Kryzysowe zjawiska demograficzne mogą być powiązane m.in. z opisanymi w diagnozie uciążliwościami wynikającymi z funkcjonowania w Mieni obiektów, w których odbywa się intensywna produkcja drobiu i trzody chlewnej.

Mienia jest także jednym z 9 sołectw, w których odsetek osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej, jest wyraźnie wyższy od średniej w gminie. Dodatkowo 76% spośród 26 rodzin korzystających z pomocy społecznej zamieszkuje w 3 lokalizacjach, m.in. obejmujących budynki mieszkalne byłego PGR. Z tego względu z obszaru całego sołectwa rekomendowano do włączenia do obszaru rewitalizowanego jedynie centralną i południową część miejscowości.

Podstawową przyczyną korzystania z pomocy społecznej jest niepełnosprawność związana z wiekiem, wskaźnik jest prawie o 150% wyższy od średniego w gminie.

Pomimo funkcjonowania na terenie sołectwa Mienia kilku małych i średnich podmiotów gospodarczych, odsetek osób bezrobotnych liczony w stosunku do liczby osób w wieku produkcyjnym, jest większy niż średni w gminie. Również powyżej średniej gminnej utrzymuje się w Mieni odsetek osób długotrwale bezrobotnych oraz odsetek osób bezrobotnych w wieku do 25 roku życia. Zjawisko utrzymuje się pomimo doskonałego skomunikowania Mieni z Warszawą, Mińskiem Mazowieckim i Siedlcami. Świadczy to o potrzebie podjęcia działań nakierowanych na aktywizację długotrwale bezrobotnych i młodych pozostających bez pracy. W ostatnich latach 20% spośród przestępstw popełnianych na terenie gminy Cegłów, ma miejsce na terenie sołectwa Mienia. Daje w to w efekcie wskaźnik przestępczości na 1000 mieszkańców o 33% wyższy niż średni w gminie. Problemem o charakterze społecznym, jaki nie został ujęty ilościowo w postaci wskaźnika, jest także niski stopień zintegrowania społeczności sołectwa, co przekłada się także na niską aktywność społeczną mieszkańców. W tle występują również konflikty pomiędzy mieszkańcami, związane z planami rozwoju uciążliwej produkcji zwierzęcej.

Stopień skanalizowania sołectwa jest niski, co jest czynnikiem stymulującym degradację środowiska naturalnego.

Sołectwo Mienia, pomimo b. dobrego położenia i bardzo dobrej dostępności komunikacyjnej, charakteryzuje się o 45% niższą aktywnością gospodarczą osób fizycznych.

Sfera techniczna - na terenie sołectwa zostało zewidencjonowane 13 obiektów zabytkowych, co stanowi prawie 14% zabytków znajdujących się w ewidencji na terenie gminy. Prawie 54% spośród tych zabytków na terenie sołectwa, znajduje się w stanie złym lub bardzo złym -

zagrożającym ich dalszemu istnieniu. Ze względu na wiek i charakter wielu spośród tych zabytków, jest to istotny argument do objęcia terenu sołectwa Mienia działaniami rewitalizacyjnymi.

W ostatnich latach, szczególnie w centrum miejscowości, pogorszyła się jakość powietrza. Jakość stosowanych rozwiązań energetycznych jest niska a system zaopatrzenia w ciepło oparty jest o spalanie paliw stałych (głównie węgla kamiennego).

Ogólny wskaźnik degradacji został określony na poziomie 10,4 wobec średniej w gminie Cegłów na poziomie 8,2. Wobec ogólnej dużej liczby mieszkańców sołectwa, problemy wykazywane nawet w stosunkowo niewielkim procentowo ujęciu, są liczne w ujęciu bezwzględnym, jeśli porównać je z innymi sołectwami w gminie.

Sołectwo Mienia charakteryzuje się ponad dwa razy wyższym niż średnia w gminie, wskaźnikiem gęstości dróg o nawierzchni asfaltowej, co należy traktować jako czynnik wzmacniający lokalny potencjał rozwojowy. Jest to szczególnie istotne wobec korzystnego położenia komunikacyjnego miejscowości (sołectwa) Mienia (bliskość autostrady oraz magistralna linia kolejowa). Również już istniejące – liczne jak na warunki gminy wiejskiej podmioty produkcyjne są czynnikiem, który może stymulować pozytywne zmiany społeczno-gospodarcze w wymiarze zarówno lokalnym (obszar sołectwa), jak i ponadlokalnym – oddziaływać na całą gminę lub jej sąsiedztwo. Podmioty położone na terenie sołectwa już w obecnej chwili zatrudniają licznych pracowników spoza Mienia.

Podobszar rewitalizacji nr 3 obejmuje wschodnią część miejscowości Kiczki Pierwsze położonej w południowej pierzei oraz zachodnią część miejscowości Kiczki Drugie położonej wzdłuż cieku wodnego oraz południowy obszar terenu przyległego.

Jest to podobszar o łącznej powierzchni 646,8 ha (tj. 6,8 % powierzchni gminy), zamieszkały przez 483 osoby (tj. 7,9 % populacji gminy Cegłów).

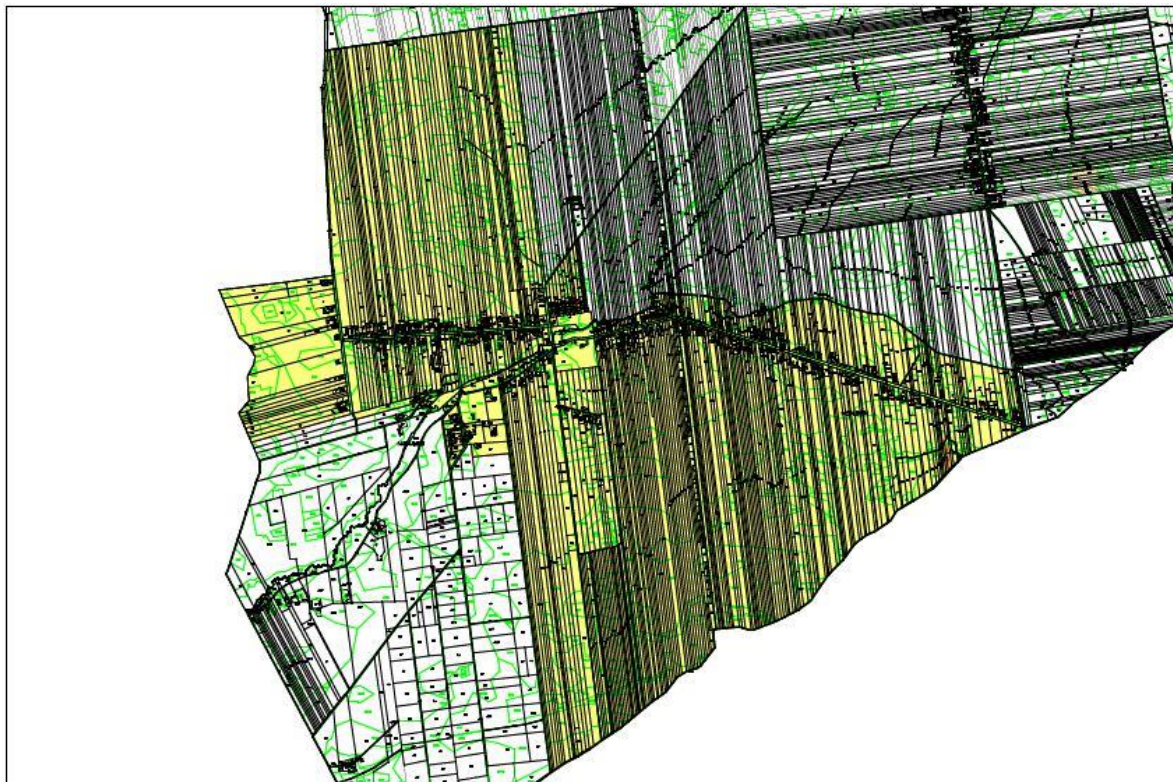
Granica obszaru biegnie jak podano niżej:

Rozpoczyna się od północno zachodniego naroża obrębu Kiczki Pierwsze i biegnie północną granicą obrębu po działce nr 400 w kierunku wschodnim do drogi powiatowej znajdującej się na działce nr 404 gdzie skręca na południe i dalej biegnie po wschodniej stronie drogi będącej również granicą miejscowości Kiczki Pierwsze do skrzyżowania z drogą polną znajdująca się na działce nr 932 w miejscowości Kiczki Drugie. Następnie obszar skręca w kierunku północno wschodnim i biegnie północną stroną tejże drogi obejmując tereny położone po jej południowej stronie i po osiągnięciu działki nr 29/1 skręca na południe i biegnie wschodnią stroną działki nr 29/1 do drogi dojazdowej do zwartych terenów zabudowanych (działka 917), by odbić na wschód i na załamaniu skręcić ponownie na południe po wschodniej stronie działki nr 39 do działki 422, gdzie skręca na wschód a po załamaniu dochodzi do działki nr 925, przez którą płynie rzeka Piaseczynka, by skręcić na wschód jej północnym brzegiem do działki 926 i dalej północnym brzegiem dalej na wschód obejmując tereny położone na południe. Po dojeździe do terenu drogi dz. 916 skręca na południe biegnąc jej zachodnim brzegiem i osiąga drogę powiatową na działce 918 i dalej na

południe do granicy miejscowości Kiczki Drugie. Następnie skręca w kierunku południowo zachodnim i biegnie dz. 924 jej południowym brzegiem do granicy z miejscowością Kiczki Pierwsze następnie południowym brzegiem działki 431 biegnie do działki 432, pełniącej funkcje drogi polnej i po jej zachodniej stronie skręca na północ obejmując tereny położone po wschodniej jej stronie. Osiągając sąsiedztwo działki nr 327 skręca na zachód po południowej granicy działki biegnie aż do załamania w kierunku północnym do działki nr 324/5, po byłym SKR KICZKI, i skręca na zachód po południowej granicy działki do grupy działek na której jest położona zwarta zabudowa i po północnym brzegu działki 426/1 schodzi w kierunku południowo zachodnim do drogi dojazdowej położonej na działce nr 425 by skręcić na północ po zachodnim jej brzegu obejmując tereny położone na wschód od niej.

Zgodnie z załamaniami drogi w kierunku wschodnim obszar dalej podąża do południowo zachodniej granicy działki nr 285/1 by skręcić na północ i po dojściu do działki nr 189 skierować się na południowy zachód dalej południową granicą działki 188, i ponownie dojść do działki 189 i na ostrym załamaniu skręcić w kierunku północno wschodnim by po osiągnięciu południowej granicy działki 182 skręcić na zachód obejmując tereny położone na północ od opisanego odcinka. Po dojściu do drogi gminnej na działce nr 407 granica obszaru skręca na północny wschód i po krótkim odcinku na wysokości działki 179/2 kieruje się jej południową granicą na zachód dalej południową granicą działki nr 179/1 i na jej załamaniu skręca na północ gdzie dochodzi do działki nr 402/2 na której znajduje się droga powiatowa. Skręcając na zachód po południowej granicy działki nr 177 obejmuje tereny położone na północ od niej i osiąga granicę miejscowości Kiczki Pierwsze i skręca po niej w kierunku północnym. Po wielu załamaniach pod kątem prostym skręca na wschód po granicy miejscowości i dochodzi do drogi powiatowej na działce 402/2 i dalej na północ jej zachodnią granicą, obejmując tereny położone na wschód od niej biegnie do północnej granicy miejscowości Kiczki Pierwsze, gdzie rozpoczęto opis obszaru rewitalizacji.

Mapa 5. Podobszar rewitalizacji Kiczki



W podobszarze rewitalizacji nr 3 zidentyfikowano następujące zjawiska negatywne i potencjały podobszaru rewitalizacji oraz aspekty społeczne przemawiające za wyborem tego podobszaru.

Obydwa sołectwa Kiczki Pierwsze i Kiczki Drugie zostały przedstawione we wspólnym ujęciu, pomimo że stanowią odrębne miejscowości statystyczne oraz były odrębnie analizowane na etapie diagnozy. Jednakże na etapie planowania działań rewitalizacyjnych, można rozpatrywać je wspólnie jako sąsiadujące i funkcjonalnie powiązane jednostki.

Sołectwo Kiczki Pierwsze odnotowało drugi w gminie po Mieni, największy ubytek liczby mieszkańców w latach 2002-2015 (-17%), spadek liczby mieszkańców w Kizkach Drugich wyniósł w tym samym okresie -9%, jednakże nasilił się on w latach 2010-2015 (wyniósł -5,5%). Także pod względem struktury wiekowej w Kizkach Pierwszych zaznacza się jeden z najniższych (i najniższy w grupie średnich i dużych sołectw) w gminie, odsetek osób w wieku przedprodukcyjnym (12,1%) oraz jeden z najwyższych w gminie odsetek osób w wieku poprodukcyjnym (31%) W sołectwie Kiczki Drugie odsetek osób w wieku przedprodukcyjnym wynosi 16,4% (poniżej średniej gminnej) oraz 28,4% w wieku poprodukcyjnym (powyżej średniej). Zachodzi zatem nasilony proces migracji z obu sołectw i szybkie starzenie się społeczności pozostającej na miejscu. Główną przyczyną kryzysowych zjawisk demograficznych na terenie obu sołectw, wydaje się być zła dostępność komunikacyjna (m.in. dostęp do miejsc pracy), utrudniony dostęp do handlu i usług, w tym usług oświatowych (szczególnie na poziomie ponadgimnazjalnym), brak infrastruktury kanalizacyjnej,

niezadowalającą dla mieszkańców dostępność usług transportu zbiorowego. Pogarsza to nie tylko warunki życia, ale i prowadzenia działalności gospodarczej.

Na obszarze sołectw odnotowuje się wysokie (powyżej średniej gminnej) wartości wskaźników liczby rodzin korzystających ze świadczeń pomocy społecznej, zwłaszcza w Kiczkach Pierwszych (3,86%). W obydwu sołectwach odsetek rodzin (w przeliczeniu na 100 mieszk.) korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa jest wyższy odpowiednio o 72% i 43% od średniej w gminie. W Kiczkach Pierwszych także z powodu bezrobocia korzysta z pomocy społecznej o 43% więcej rodzin niż średnio w gminie. W Kiczkach Drugich występuje ponadto wysoki odsetek rodzin (w przeliczeniu na 100 mieszk.) korzystających z pomocy społecznej z powodu przemocy oraz alkoholizmu. W obydwu sołectwach wyższy od średniego, jest wskaźnik liczby rodzin korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności związanej z wiekiem, co jest wprost powiązane ze strukturą wiekową społeczności.

Na terenie sołectwa Kiczki Drugie wyższy od średniego w gminie jest odsetek osób długotrwale bezrobotnych, bardzo wysoki (71,4%) jest również odsetek bezrobotnych kobiet (o 66% więcej niż średnio w gminie). Ponad trzy razy wyższy od średniej gminnej jest w Kiczkach Pierwszych odsetek osób w wieku poniżej 25 lat, pozostających bez pracy. Istnieje zatem potrzeba podjęcia w obu sołectwach skutecznych działań nakierowanych na aktywizację, szczególnie młodych osób pozostających bez pracy. W Kiczkach Pierwszych obserwuje się również niską aktywność społeczną (brak jakichkolwiek organizacji pozarządowych).

Zerowy stopień skanalizowania obu sołectw jest czynnikiem stymulującym degradację środowiska naturalnego i pogarszającym atrakcyjność inwestycyjną. Jest to dotkliwie tym bardziej, że na obszarze obu sołectw występują warunki do rozwoju aktywności agroturystycznej, a także obiekty do potencjalnego wykorzystania rekreacyjnego (m.in. młyn i staw w Kiczkach Drugich).

Jakość stosowanych rozwiązań energetycznych jest niska a system zaopatrzenia w ciepło oparty jest o spalanie paliw stałych (głównie węgla kamiennego) co skutkuje wciąż pogarszającą się jakością powietrza, głównie w gęściej zabudowanych częściach obszaru.

Potencjałem jest obserwowany wysoki stopień integracji lokalnej społeczności oraz funkcjonujący w Kiczkach Pierwszych Dom Ludowy. Jest to obiekt, który może nie tylko wzmacniać integrację lokalnej społeczności, ale także pełnić wiele funkcji związanych z kulturą i edukacją. Sołectwo Kiczki Drugie charakteryzuje się o 45% niższą niż średnia w gminie, aktywnością gospodarczą osób fizycznych (w sołectwie Kiczki Pierwsze jest to o ok. 5% poniżej średniej gminnej).

Obydwa sołectwa charakteryzuje wyższy niż średni w gminie, wskaźnik gęstości dróg o nawierzchni asfaltowej, co należy traktować jako czynnik wzmacniający lokalny potencjał rozwojowy.

Sfera techniczna - na terenie sołectwa Kiczki Pierwsze zostało zewidencjonowane 7, a na terenie sołectwa Kiczki Drugie - 13 obiektów zabytkowych, co stanowi odpowiednio: 7,4% i

13,4% ogółu zabytków znajdujących się w ewidencji na terenie gminy. Ponad 1/3 spośród tych zabytków na terenie sołectw, znajduje się w stanie złym lub bardzo złym - zagrażającym ich dalszemu istnieniu. Ze względu na wiek i charakter wielu spośród tych zabytków (w szczególności młyna wodnego na dopływie rzecze Piaseczna), jest to kolejny istotny argument do objęcia terenu sołectw Kiczki Pierwsze i Kiczki Drugie działaniami rewitalizacyjnymi.

Ogólny wskaźnik degradacji został określony na poziomie 8,5 dla sołectwa Kiczki Pierwsze i 10,4 dla sołectwa Kiczki Drugie, wobec średniej w gminie Cegłów na poziomie 8,2. Rekomendacja włączenia obu sołectw w obszar rewitalizowany, wynika z występujących tam poważnych problemów społecznych, możliwości wykorzystania potencjału rozwojowego sołectw, związanego z warunkami dla rekreacji, agroturystyki, a także potencjału związanego z renowacją młyna i jego otoczenia oraz funkcjonującego Domu Ludowego, którego oddziaływanie może sięgać poza granice obu sołectw.

Podobszar rewitalizacji nr 4 obejmuje centralną część wsi Wiciejów położoną po południowej stronie drugiej powiatowej.

Jest to podobszar o łącznej powierzchni 90,3 ha (tj. 0,9 %) powierzchni gminy), zamieszkały przez 199 osób (tj. 3,3 %) populacji gminy Cegłów.

Granica obszaru biegnie jak podano niżej:

Rozpoczyna się w północno wschodnim narożu miejscowości Wiciejów na styku z miejscowościami Tyborów od północy oraz miejscowością Mienia od wschodu i biegnie w kierunku południowym po wschodniej granicy miejscowości w działce nr 83/2 dochodzi do drogi powiatowej KDP 2230W położonej na działce nr 12 i po jej wschodniej granicy idzie dalej w kierunku południowo zachodnim do rzeki Mienia (działka nr 152) i skręca w kierunku zachodnim jej północnym brzegiem obejmując tereny po północnej stronie aż do mostu na drodze (działka nr 146) przechodzi dalej na zachód i północną granicą działki nr 159 rzeki Mienia biegnie do rowu w działce 166 i skręca na północ jego zachodnią granicą do działki nr 168 pełniące funkcję drogi i skręca w kierunku zachodnim po jej północnej granicy obejmując tereny położone na północ od niej. Po osiągnięciu działki nr 120 skręca na północ jej zachodnią granicą do drogi położonej na działce nr 107 i biegnie jej południową granicą w kierunku zachodnim do styku z drogą gminną KDG 220116W na działce nr 105 i dalej na zachód po południowej granicy działki nr 103/4 do rowu działka nr 101. Następnie skręca na południowy zachód wschodnią granicą aż do drogi na działce nr 230 i skręca na zachód północną jej granicą obejmując tereny położone na północ od niej. Po dojściu do działki nr 90/5 biegnie jej południowa granicą do ostrego załamania by skręcić na północ i na styku z działką nr 90/7 skręca na zachód po jej południowej granicy by na załamaniu pod kątem prostym skręcić na północ do drogi powiatowej położonej na działce nr 12. Następnie skręca na wschód i biegnie północną częścią tej drogi do zwartej zabudowy Wiciejów 92 (działka nr 27) a następnie skręca na północ i jej zachodnią granicą biegnie do załamania by skręcić na wschód. Następnie obszar biegnie północną granicą działek nr 27, 26, 25 do styku z działką nr 24 by skręcić na północ do granicy miejscowości Wiciejów z miejscowością Tyborów. Po osiągnięciu granicy miejscowości obszar skręca w kierunku wschodnim po północnych

granicach działek nr 24, 28, 29 i na załamaniu skrzyżowania na południe po wschodniej granicy działki nr 29, następnie biegnie do rowu (działka nr 43/1) by pod ostrym kątem zwrócić się w kierunku północno-wschodnim aż do granicy miejscowości Wiciejów obejmując tereny położone na południe od niego. Następnie obszar biegnie w kierunku wschodnim aż do styku miejscowości Wiciejów Tyborów i Mienia od którego rozpoczęto opis przebiegu granic podobszaru rewitalizacji.

Mapa 6. Podobszar rewitalizacji Wiciejów



W podobszarze rewitalizacji nr 4 - Wiciejów zidentyfikowano następujące zjawiska negatywne i potencjały podobszaru rewitalizacji oraz aspekty społeczne przemawiające za wyborem tego podobszaru.

Wiciejów jest sołectwem położonym w bezpośrednim sąsiedztwie gminy Mińsk Mazowiecki, w odległości ok. 7 km od miasta Mińsk Mazowiecki. Pomimo to odnotował ubytek liczby mieszkańców w latach 2002-2015 (- 4,8%), a liczony dla lat 2010-2015 (-6,4%). Dla porównania – w nieodległym Cegłowie liczba mieszkańców wzrosła w okresie 2010-2015 o 1,8%. Także pod względem struktury wiekowej w Wiciejowie zaznacza się jeden z najniższych w gminie odsetek osób w wieku przedprodukcyjnym (14,1%). Wskazuje to na nasilony proces migracji z miejscowości, pomimo jej względnie korzystnego położenia i dostępności komunikacyjnej. Kryzysowe zjawiska demograficzne mogą być powiązane ze złym stanem technicznym budynku szkoły podstawowej, brakiem infrastruktury kanalizacyjnej, niezadowolającą dla mieszkańców dostępnością usług transportu zbiorowego.

Na obszarze sołectwa odnotowuje się jeden z najwyższych w gminie wskaźników liczby rodzin korzystających ze świadczeń pomocy społecznej z powodu przemocy oraz alkoholizmu.

Na terenie sołectwa Wiciejów odsetek osób bezrobotnych liczony w stosunku do liczby osób w wieku produkcyjnym, jest o 54% większy niż średni w gminie. Również powyżej średniej gminnej utrzymuje się w Wiciejowie odsetek osób bezrobotnych w wieku do 25 lat. Świadczy to o potrzebie podjęcia działań nakierowanych na aktywizację, szczególnie młodych, pozostających bez pracy.

Zerowy stopień skanalizowania sołectwa jest czynnikiem stymulującym degradację środowiska naturalnego i pogarszającym jego atrakcyjność inwestycyjną.

Innym zagrożeniem środowiskowym jest pogarszająca się jakość powietrza. Główną przyczyną są stosowane w podobszarze rozwiązania energetyczne, w tym system zaopatrzenia w ciepło, który oparty jest o spalanie paliw stałych (głównie węgla kamiennego), także w obiekcie szkoły funkcjonującej w Wiciejowie.

Sołectwo Wiciejów, pomimo korzystnego położenia i względnie dobrej dostępności komunikacyjnej, charakteryzuje się o 50% niższą aktywnością gospodarczą osób fizycznych niż średnia w gminie.

Sołectwo Wiciejów charakteryzuje się o 43% wyższym niż średnia w gminie, wskaźnikiem gęstości dróg o nawierzchni asfaltowej, co należy traktować jako czynnik wzmacniający lokalny potencjał rozwojowy. Jest to szczególnie istotne wobec korzystnego położenia sołectwa (bliskość Mińska Mazowieckiego, autostrady oraz magistralnej linii kolejowej).

Ogólny wskaźnik degradacji został określony na poziomie 8,7 wobec średniej w gminie Cegłów na poziomie 8,2. Uznanie części sołectwa Wiciejów za obszar rewitalizowany, wynika z występujących poważnych problemów społecznych, konieczności wykorzystania potencjału rozwojowego sołectwa, związanego z bliskością ośrodka miejskiego (m.in. w obszarze budownictwa mieszkaniowego i aktywności gospodarczej), a także funkcjonującej szkoły podstawowej, której oddziaływanie sięga poza granice sołectwa.

4. Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji (planowany efekt rewitalizacji)

Wizja¹ stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji jest spójna z oczekiwaniami społecznymi. Wpisuje się też w szerszą wizję strategiczną rozwoju całej gminy.

Wizja. Planowanym efektem rewitalizacji jest stworzenie:

- **społeczności aktywnych, wykształconych, mobilnych i ufających sobie mieszkańców otwartych na wspólne podejmowanie działań na rzecz całej wspólnoty i jej poszczególnych grup oraz na rzecz osób przyjezdnych, nowych mieszkańców i inwestorów**

¹ Wizja to wspólny obraz przyszłego stanu wybranego obszaru ujmująca w całość realistyczne marzenia interesariuszy dotyczące w szczególności sfer funkcjonowania społecznego, gospodarczego, zagospodarowania przestrzennego, standardów usług, infrastruktury, estetyki oraz środowiska.

- **nowoczesnej, przyjaznej przestrzeni publicznej z odtworzoną historyczną funkcjonalnością miejską**
- **infrastruktury społecznej, gospodarczej i technicznej odpowiadającej aspiracjom gminy jako nowoczesnego ośrodka życia, graniczącego z Obszarem Metropolitalnym Warszawy, w pełni wykorzystującej walory lokalizacyjne, komunikacyjne, środowiskowe i gospodarcze.**

Wizja zapisana w Strategii Rozwoju Gminy Cegłów na lata 2015-2023, zdefiniowana w tym dokumencie jako „życzeniowy scenariusz rozwoju, który określa kształt Gminy po zrealizowaniu wszystkich założeń strategii”, odpowiada na pytanie „Jak będzie wyglądała Gmina Cegłów po 2023 roku?”.

Obraz Gminy Cegłów 2023+ przedstawiają poniższe stwierdzenia:

- Cegłów to gmina, która jest dobrym miejscem do zamieszkania i oferuje swoim mieszkańcom wysoką jakość życia,
- Cegłów to gmina, która dba o rozwój społeczeństwa obywatelskiego i w której mieszkańcy mają szansę brać odpowiedzialność za swoje otoczenie, a celem władz jest zadbanie o potrzeby każdej grupy społecznej,
- Cegłów to gmina, która charakteryzuje się rozwiniętą infrastrukturą techniczną oraz siecią powiązań komunikacyjnych,
- Cegłów to gmina, która dba o tworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości oraz jest miejscem przyjaznym dla inwestorów,
- Cegłów to gmina, w której mieszkańcy mają dostęp do edukacji i kultury na najwyższym poziomie oraz mają dostęp do opieki zdrowotnej i zaplecza sportowo-rekreacyjnego,
- Cegłów to gmina, która wykorzystuje potencjał środowiska przyrodniczego i tworzy bogatą ofertę dla przyjezdnych, którzy chcą aktywnie spędzić wolny czas (zob. Strategia, s. 84, 85).



Strategia przewiduje także szeroko zakrojone działania rewitalizacyjne. Jej zapisy mówią o:

- rewitalizacji przestrzeni publicznej (cel operacyjny C1.6);
- rewitalizacji obiektów kultury oraz obiektów zabytkowych (cel operacyjny C3.4);
- programie rewitalizacji przestrzeni, ochrony środowiska i zapewniania bezpieczeństwa (program rozwojowy gminy Cegłów) - zadania realizacyjne:
 - rewitalizacja i zagospodarowanie Cegłowa oraz innych miejscowości na terenie Gminy
 - modernizacja przestrzeni publicznej i rewitalizacja obiektów kultury, w tym zabytkowych kościołów i terenów parafialnych

5. Cele rewitalizacji. Kierunki działań rewitalizacyjnych

Cele i kierunki działań rewitalizacyjnych zostały określone jako odpowiedź na społeczne potrzeby i aspiracje cywilizacyjne wspólnoty samorządowej gminy Cegłów. Zostały one zdiagnozowane i wyrażone w pracach nad Programem rewitalizacji oraz opisane w innych dokumentach strategicznych i planistycznych gminy.

Osiągnięcie planowanych efektów rewitalizacji będzie możliwe poprzez zastosowanie zasady koncentracji i energii strategicznej, tj. takiego określenia głównych celów i kierunków rewitalizacji, aby były one jak najbardziej dopełniające i wpisujące się w rozwojowe cele strategiczne całej Gminy oraz generowały jak największą energię społeczną, która jest wytwarzana poprzez odniesienie do rzeczywistych potrzeb, problemów i oczekiwań mieszkańców oraz osób działających na terenie gminy.

Głównymi celami rewitalizacji są:

1. Rozwój odpowiedzialnego, aktywnego i wspierającego się społeczeństwa gminy
2. Rozwój infrastruktury społecznej i technicznej wspierającej rozwój społeczny, mobilność mieszkańców oraz przyjaznej środowisku
3. Zintegrowane zagospodarowanie przestrzeni publicznej oraz obiektów publicznych jako miejsca interakcji społecznych, rozwoju inwestycji i przedsiębiorczości oraz dbałości o środowisko w powiązaniu z promocją gminy

Są one zbieżne z celami strategicznymi gminy, zapisami w jej Strategii rozwoju, tj. z:

Celem głównym, jakim jest: Zapewnienie dynamicznego rozwoju Gminy Cegłów poprzez zwiększenie jej atrakcyjności inwestycyjnej i turystycznej oraz poprawę warunków bytowych mieszkańców przy zachowaniu miejscowych walorów przyrodniczych i kulturowych, oraz

Celami strategicznymi, jakimi są:

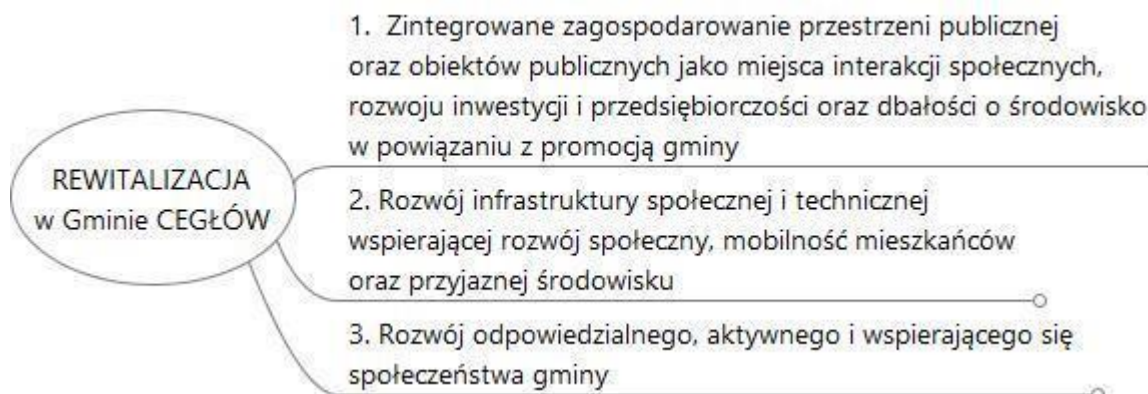
- Zwiększanie atrakcyjności inwestycyjnej i turystycznej Gminy oraz rozwój innowacyjnej gospodarki przy zachowaniu walorów przyrodniczych
- Poprawa warunków bytowych mieszkańców oraz powiązań infrastrukturalnych w obrębie Gminy
- Oferowanie dostępu do oświaty, kultury i sportu na najwyższym poziomie
- Aktywizacja społeczności lokalnych i aktywne rozwiązywanie problemów społecznych.

Wyznaczone cele rewitalizacji gminy Cegłów są adekwatne do potrzeb społecznych oraz możliwości oraz potencjału rozwojowego poszczególnych podobszarów, i są ściśle ze sobą powiązane. Przedsięwzięcia i projekty wyznaczone w ich ramach, charakteryzują się komplementarnością, co w efekcie pozwoli na eliminację koncentracji i ograniczenie negatywnych zjawisk występujących w gminie oraz przyspieszenie jej rozwoju.

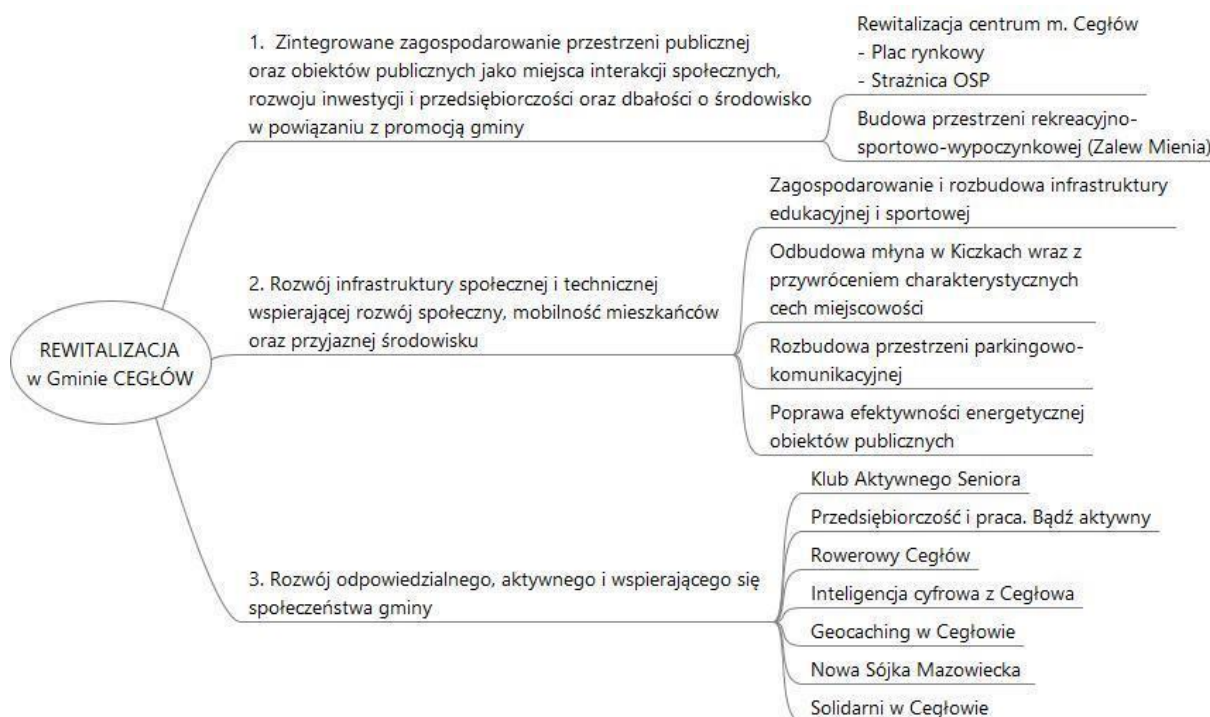
Wszystkie przedsięwzięcia i projekty rewitalizacyjne wynikają z kierunków rewitalizacji i uzupełniają się wzajemnie, są względem siebie komplementarne, dzięki czemu cały Program jest spójny i ukierunkowany na osiągnięcie wizji stanu docelowego rewitalizacji Gminy Cegłów.

Przykładowo realizacja celów związanych z rozwojem odpowiedzialnego, aktywnego i wspierającego się społeczeństwa gminy, nie jest możliwa bez rozwoju infrastruktury społecznej i technicznej oraz bez zintegrowanego zagospodarowania przestrzeni publicznej oraz obiektów publicznych. Wzajemne powiązanie kierunków i projektów rewitalizacji, wpłynie na wyprowadzenie obszaru rewitalizacji i szerszej obszaru zdegradowanego z kryzysu, dając jednocześnie impuls rozwojowy całej wspólnotie samorządowej.

Rys. 1. Cele i kierunki rewitalizacji



Rys. 2. Projekty rewitalizacyjne (powiązania)



W rozdziale 6 PR przedstawiono pełny opis tych przedsięwzięć oraz głównych projektów rewitalizacyjnych.

6. Wykaz głównych przedsięwzięć i projektów rewitalizacyjnych

Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 1: **REWITALIZACJA CENTRUM M. CEGŁÓW**

Projekty komplementarne realizowane w ramach przedsięwzięcia:

- 1.A. Rewitalizacja historycznego placu rynkowego w m. Cegłów oraz zabudowy przyrynkowej, łącznie z zespołem kościoła parafii rzymsko-katolickiej i kościoła mariawickiego,
- 1.B. Budowa strażnicy OSP Cegłów.

Projekt rewitalizacyjny nr 1A		
1	Nazwa projektu	Rewitalizacja historycznego placu rynkowego w m. Cegłów oraz zabudowy przyrynkowej, łącznie z zespołem kościoła parafii rzymsko-katolickiej i kościoła mariawickiego
2	Podmioty realizujące	Gmina – inwestor główny, Parafia rzymsko-katolicka i parafia starokatolicka Mariawitów, Inwestorzy prywatni (przedsiębiorcy sektora handlu, gastronomii i usług) Organizacje pozarządowe - Stowarzyszenie „Kulturalna Przystań”, Stowarzyszenie OSP Cegłów, Stowarzyszenie „Biegacz”, Stowarzyszenie „3 sektor”, Koło Gospodyń Wiejskich w Cegłowie, Wykonawcy prac urbanistyczno-architektonicznych, projektowych, kosztorysowych, budowlanych.
3	Cel	<ul style="list-style-type: none"> • Poprawa wizerunku miejscowości Cegłów, dostosowanie obszaru rynku do potrzeb i oczekiwań mieszkańców • Przywrócenie historycznego układu przestrzennego i urbanistycznego dawnego miasta Cegłów. Wyeksponowanie charakterystycznych elementów kulturowo - historycznych placu • Przywrócenie walorów funkcjonalno-przestrzennych i wzmocnienia oddziaływania społeczno-gospodarczego (centralne miejsce spotkań i życia publicznego oraz prowadzenia działalności społecznej, gospodarczej i kulturalnej) • Odtworzenie miejsca integracji społecznej poprzez umożliwienie organizowania cyklicznych spotkań (Jarmark Bożonarodzeniowy, Kolędowanie pod chmurką, wiosna w Cegłowie) o charakterze integracyjno – kulturalnym; wspólnego i aktywnego spędzania wolnego z uwzględnieniem integracji rodzinnej, społecznej i międzypokoleniowej • Utworzenie Centrum Aktywizacji Społecznej „Dobre miejsce” w partnerstwie pomiędzy gminą, organizacjami pozarządowymi, parafią rzymsko-katolicką, diecezją warszawsko-praską, stowarzyszeniem CARITAS i parafią mariawicką • Poprawa standardu jakości życia osób mieszkających w bezpośrednim sąsiedztwie placu rynkowego i ulicach przyległych.
4	Sytuacja obecna	Teren płyty Rynku oraz otoczenie jest nie właściwie zagospodarowane i wykorzystywane społecznie i gospodarczo; nie stanowi urbanistycznej i architektonicznej wizytówki Gminy. Jak wynika z uzasadnienia PRMC: Rewitalizacja [rynku] miałaby na celu poprawę wizerunku, otoczenia wokół kościołów, poprawę wyglądu skwerku znajdującego się w ich sąsiedztwie, odrestaurowanie elementów znajdujących się na tym obszarze. Zachowanie charakterystycznych

		<p>elementów kulturowo - historycznych tego placu.</p> <p>„Poprzez utwardzenie placów kostką brukową oraz wygospodarowanie klombów kwiatowych, wyeksponowanie donic z kwiatami, place te nabiorą charakteru i będą wizytówką miejscowości”.</p> <p>Na terenie placu rynkowego jest zlokalizowana Strażnica OSP Cegłów wybudowana w początku XX w., która jest obiektem nieharmonizującym z perspektywą urbanistyczną oraz częściowo historyczną zabudową Rynku.</p> <p>W złym stanie technicznym znajduje się nawierzchnia Rynku. Zieleń wymaga odbudowy.</p> <p>Brakuje elementów małej architektury (ławek), obiektów handlowych, gastronomicznych i usługowych, promujących lokalne tradycje, kulturę i sprzyjające rozwojowi turystyki i promowaniu miejscowości.</p> <p>Z uwagi na strukturę architektoniczną Rynku nie ma możliwości wyeksponowania pięknych, zabytkowych obiektów - bardzo ważnych z punktu widzenia duchowego jak i kulturowego mieszkańców Cegłowa – jakimi są obiekty kościoła rzymsko- katolickiego, dawnego sierocińca (przy ul. Anny Jagiellonki), ośrodka zdrowia, apteki oraz kościoła mariawickiego (przy ul. Kościuszki).</p> <p>W bezpośrednim sąsiedztwie placu rynkowego, mieszkają osoby (rodziny) wykluczone społecznie, dotknięte problemami społecznymi, przede wszystkim związanymi z bezrobociem, ochroną macierzyństwa, wielodzietnością, bezradnością. Szczególna koncentracja społecznych zjawisk kryzysowych występuje wśród osób mieszkających przy Placu Anny Jagiellonki, ul. Mariawickiej, ul. Sienkiewicza.</p>
5	Odbiorcy projektu	<p>Mieszkańcy podobszaru rewitalizacji Cegłów, i innych podobszarów rewitalizacji, w tym rodziny zagrożone ubóstwem i wykluczeniem, oraz pozostali mieszkańcy gminy,</p> <p>Przedsiębiorcy,</p> <p>Osoby odwiedzające Gminę, głównie w celach turystycznych.</p>
6	Zakres realizowanych zadań	<p>- Opracowanie dokumentacji urbanistyczno-architektonicznej, projektowej, kosztorysowej renowacji rynku, w tym obejmującej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wymianę nawierzchni płyty rynku, • renowację/ modernizację obiektów przyrynkowych, oraz obiektów kościoła rzymsko-katolickiego (z uwzględnieniem restauracji więźby dachowej kościoła – unikatowej w skali Europy oraz odnowy elewacji – cegiełek (charakterystycznych dla Cegłowa), obiektu dawnego sierocińca oraz kościoła mariawickiego, • renowację/instalację obiektów małej architektury, • renowację i zagospodarowanie zieleni, w tym nasadzeń niskiej roślinności, • budowę nowych budynków w przestrzeniach przyrynkowych z wymogiem dostosowania nowej zabudowy (bądź rozbudowy istniejących obiektów) nawiązującej do historycznej kompozycji urbanistycznej oraz lokalnej tradycji architektonicznej, • budowę apteki (modernizacja budynku SP ZOZ w Cegłowie), • wyburzenie strażnicy OSP Cegłów (obiektu dysharmonizującego układ budynków w południowej części rynku), <p>- Realizacja i odbiór prac budowlanych zgodnie z umowami,</p> <p>- Utworzenie Centrum Aktywizacji Społecznej „Dobre miejsce” (miejsca spotkań seniorów i pomocy rodzinie, w obiekcie dawnego sierocińca).</p>

7	Lokalizacja projektu	Rynek Gminy (działka nr 335/4, 355/10, 370/2, 540, 541, 542, 543/1, 543/3, 543/4, 544, 545, 547/1, 548/1, 549/1, 550, 551/1, 552, 553, 554, 555, 556/1, 558, 559/2, 559/3, 559/4, 564, 565/1, 565/3, 565/4, 566/1, 906/1, 906/2, 915/1, 928, 944, 945) <i>Projekt jest realizowany na obszarze rewitalizacji (podobszar Cegłów)</i>				
8	Szacowana wartość	6 000 000 zł				
9	Źródła finansowania (wartość i udział)	krajowe środki publiczne	środki własne gminy	środki prywatne (w tym PPP)	środki UE (EFRR/ EFS/ FS/ PROW)	środki z innych źródeł
		Min. Kultury 300 000 zł (5%)	600 000 zł (10%)		4 800 000 zł (80%)	Parafia diecezja 300 000 zł (5%)
10	Prognozowane rezultaty	<p><u>Ilościowe</u>: Zmodernizowana zabudowa placu rynkowego: 3 obiekty, 1 plac rynkowy Nowe podmioty społeczne i gospodarcze: 5, Mieszkańcy obszaru rewitalizacji korzystający z nowej infrastruktury: 95%, Nowe miejsca pracy dla osób długotrwale bezrobotnych z obszaru rewitalizacji: 12.</p> <p><u>Jakościowe</u> dotyczące wzrostu zadowolenia i poprawy jakości życia mieszkańców z uwagi na: Przywrócenie gminie historycznego centrum życia społecznego, miejsca integracji społecznej mieszkańców obszaru rewitalizacji, jak również miejsca integracji społecznej mieszkańców gminy. Integracja osób wykluczonych ze społecznością obszaru zdegradowanego i mieszkańcami gminy. Wyeksponowanie obiektów zabytkowych, poprawa estetyki i wizerunku gminy. Zwiększenie atrakcyjności przestrzeni publicznej, zwiększenie interakcji społecznych w wymiarze lokalnym (miejsce spotkań, spędzania wolnego czasu oraz korzystania z usług) oraz przyciąganie większej liczby osób przyjezdnych. Przyspieszenie rozwoju gospodarczego, zwiększenia liczby przedsięwzięć społecznych, prywatnych i nowych miejsc pracy.</p>				
11	Sposób ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji	<p>Protokoły odbioru prac budowlanych. Sprawdzania z działalności w tym ilości i rodzaju doradztwa, spotkań i warsztatów oraz ich uczestników w Centrum Aktywizacji Społecznej „Dobre miejsce”. Okresowy pomiar ilości osób korzystających z płyty rynku w wybranych porach dnia i tygodnia, dokonywany przy użyciu monitoringu.</p> <p>Wzrost liczby przedsiębiorców prowadzących działalność zlokalizowanych w budynkach przyrynkowych; wzrost zatrudnienia osób z obszaru rewitalizacji. (ewidencja gminy i PUP).</p> <p>Ankietyzacja mieszkańców w zakresie poprawy jakości życia (badanie raz na dwa lata).</p>				
12	Rodzaj (publiczne, prywatne, 2PPP)	Przedsięwzięcie partnerskie publiczno-kościelne				
13	Spójność z gminnymi strategiami i planami	<p>SRGC: C1.6. Rewitalizacja przestrzeni publicznej, zadanie: Rewitalizacja i zagospodarowanie Cegłowa oraz innych miejscowości na terenie Gminy. Zadanie: Modernizacja przestrzeni publicznej i rewitalizacja obiektów kultury, w tym zabytkowych kościołów i terenów parafialnych; C3.3. Rozbudowa i modernizacja bazy kulturalno-społecznej; C3.4.</p>				

		<p>Rewitalizacja obiektów kultury oraz obiektów zabytkowych; program rozwojowy rewitalizacji przestrzeni, ochrony środowiska i zapewniania bezpieczeństwa.</p> <p>PRMC: cel 1: Poprawa wizerunku miejscowości Cegłów, cel 2: Kultywowanie dziedzictwa kulturowego, religijnego i historycznego; cel 3: Poprawa atrakcyjności inwestycyjnej miejscowości; cel 4 łatwe i bezpieczne poruszanie się w obrębie wsi. Zadanie 1: Odnowa i rozwój miejscowości Cegłów poprzez zagospodarowanie i utwardzenie placów wiejskich; Zadanie 3: Rewitalizacja placu Anny Jagiellonki; Zadanie 6: Budowa nowej strażnicy OSP w Cegłowie.</p> <p>SUiKZP: Obszar rynku jest określony jako teren zabudowy istniejących lub nowo planowanych usług publicznych (s.48).</p> <p>MPZP części miejscowości Cegłów (przyjęty Uchwałą Rady Gminy Cegłów z dnia 29 października 2015 r. Nr XV/107/15 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cegłów oraz Uchwałą Nr XIX/158/16 Rady Gminy Cegłów z dnia 21 stycznia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cegłów).</p>
14	Powiązanie (komplementarność) z innymi projektami rewitalizacyjnymi	<p>Projekt nr 1B. Budowa strażnicy OSP Cegłów. Przywrócenie roli rynku, jako centrum społecznego gminy wymaga usunięcia z przestrzeni urbanistycznej budynku starej strażnicy OSP</p> <p>Projekt nr 7. Klub Aktywnego Seniora</p> <p>Projekt nr 8. Przedsiębiorczość i praca. Bądź aktywny</p> <p>Projekt nr 13. Solidarni w Cegłowie. Rozwój dziennych form wsparcia dla osób niepełnosprawnych.</p>
15	Planowany termin realizacji (rozp.-zak.) Harmonogram realizacji	<p>2017-2020</p> <p>Przygotowanie projektu II kw. – IV kw. 2017</p> <p>Prace rozbiórkowe i niwelacyjne na placu rynkowym I kw.-IV kw. 2018</p> <p>Prace budowlane i wyposażeniowe, instalacja obiektów małej architektury, nasadzenia, prace porządkowo-wykończeniowe I kw. 2019 – III kw. 2020</p>
16	Ryzyka i trudności	<p>Obszar objęty ochroną konserwatorską.</p> <p>Wyburzenie strażnicy OSP jest powiązane z wybudowaniem i oddaniem do użytku nowego budynku OSP.</p> <p>Brak właściwego realizowania zobowiązań w ramach partnerstwa pomiędzy gminą a parafią i diecezją.</p>
17	Wnioskodawca	Gmina Cegłów
18	Osoba do kontaktu	Kierownik Wydziału Infrastruktury i Zamówień Publicznych

Dodatkowe informacje

Założenia projektu przewidzianego do współfinansowania ze środków UE są zgodne z zapisami programów operacyjnych, w ramach których mają być realizowane

Oś VI Jakość życia, Działanie 6.2. RPO WM 2014-2020 Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych.

PROW: poddziałanie „Wsparcie badań i inwestycji związanych z utrzymaniem, odbudową i poprawą stanu dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego wsi, krajobrazu wiejskiego i miejsc o wysokiej wartości przyrodniczej, w tym dotyczące powiązanych aspektów społeczno-gospodarczych oraz środków w zakresie świadomości środowiskowej”, typ operacji „Ochrona zabytków i budownictwa tradycyjnego” oraz poddziałanie „Wsparcie inwestycji w tworzenie, ulepszanie i rozwijanie podstawowych usług lokalnych dla ludności wiejskiej, w tym rekreacji, kultury, i powiązanej infrastruktury” typ operacji „Inwestycje w obiekty pełniące funkcje kulturalne lub kształtowanie przestrzeni publicznej”.

Koszty kwalifikowane dróg nie przekraczają 40%

Dotyczy

Projekt rewitalizacyjny nr 1B

1	Nazwa projektu	Budowa strażnicy OSP Cegłów – Centrum Organizacji Pozarządowych				
2	Podmioty realizujące	Gmina Cegłów – inwestor główny. Wykonawcy prac projektowych, kosztorysowych, budowlanych.				
3	Cel	<ul style="list-style-type: none"> Wybudowanie strażnicy OSP, w nowej lokalizacji, odpowiednio przystosowanej i nowocześnie wyposażonej do realizacji wszechstronnych operacji strażackich oraz do działań w sferze społecznej, edukacyjnej i kulturowej – <u>utworzenie Centrum Organizacji Pozarządowych</u>. Poprawa wyglądu podobszaru rewitalizacji Cegłów w związku z kompleksowym przedsięwzięciem rewitalizacji Rynku w Cegłowie (projekt nr 1A). Wyburzenie starej strażnicy OSP jest niezbędne dla realizacji projektu nr 1A. 				
4	Sytuacja obecna (opis stanu istniejącego)	Obecnie istniejąca strażnica, wybudowana w latach 20tych XX w., pogarsza wizerunek centrum m. Cegłów i nie spełnia oczekiwań funkcjonalnych oraz architektonicznych dotyczących centrum Gminy. Obiekt nie wpisuje się w funkcje przestrzenno - użytkowe budynków w południowej części rynku, jak również podobszaru rewitalizacji Cegłów. Obecny budynek OSP w Cegłowie wymaga gruntownego remontu, którego koszty mogą przekroczyć wybudowanie nowego budynku. OSP w Cegłowie powstała w 1885 roku i jest jedną z najstarszych jednostek w powiecie mińskim. Jako jedyna w Gminie funkcjonuje ona w ramach Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego. Bez posiadania nowego i w pełni wyposażonego obiektu utrudnione jest wykonywanie zadań związanych z bezpieczeństwem ludzi i mienia. Powstały obiekt, poza pełnieniem podstawowej funkcji stanie się centralnym miejscem działalności społecznej w szerokim spectrum działań podejmowanych przez lokalne organizacje pozarządowe.				
5	Odbiorcy projektu	Członkowie OSP w Cegłowie, Mieszkańcy podobszaru rewitalizacji Cegłów. Mieszkańcy Gminy (poprawa bezpieczeństwa i wsparcie aktywności społecznej), Organizacje pozarządowe z podobszaru rewitalizacji.				
6	Zakres planowanych zadań	<ul style="list-style-type: none"> Prace rozbiórkowe strażnicy OSP, Opracowanie dokumentacji architektonicznej, projektowej kosztorysowej, lokalizacyjnej budowy nowego budynku OSP, Realizacja i odbiór prac budowlanych zgodnie z umowami, Umowa z OSP na korzystanie z obiektu nowej strażnicy, Umowy z organizacjami pozarządowymi w zakresie form korzystania z obiektu. 				
7	Lokalizacja projektu	Pl. Anny Jagiellonki 11 – rozbiórka strażnicy (działka nr 541), budowa nowego obiektu strażnicy (działka nr 546/1, 546/2) <i>Projekt jest realizowany na obszarze rewitalizacji (podobszar Cegłów)</i>				
8	Szacowana wartość	2 000 000,00 zł				
	Źródła finansowania	krajowe środki	środki	środki	środki UE	środki z

9	(wartość i udział)	publiczne	własne gminy	prywatne (w tym PPP)	(EFRR/ EFS/ FS/ PROW)	innych źródeł
			1 600 000 (80%)		400 000 zł (20%)	
10	Prognozowane rezultaty	<p>Ilościowe: Wybudowanie strażnicy OSP: 1 obiekt, Ilość organizacji pozarządowych korzystających z obiektu: 5. <u>Jakościowe</u> dotyczące wzrostu zadowolenia i poprawy jakości życia członków organizacji pozarządowych i mieszkańców z uwagi na: Poprawa jakości i warunków pracy strażaków OSP w wykonywaniu zadań na rzecz ochrony ludności, ochrony przeciwpożarowej oraz ratownictwa, informowania ludności o istniejących zagrożeniach a także prowadzenia działań profilaktycznych skierowanych głównie do młodzieży, zgodnie z celami statutowymi OSP jako organizacji pozarządowej. Umacnianie w świadomości społecznej, szczególnie wśród dzieci i młodzieży, poczucia odpowiedzialności za siebie, swoje otoczenie, wspólnotę lokalną oraz jej tradycje. Poprawa warunków lokalowych, jakości i zakresu prowadzenia działalności statutowej przez lokalne organizacje pozarządowe. Zwiększenie atrakcyjności <i>zwolnionej</i> przestrzeni publicznej centrum Gminy, wzmocnienie funkcji miejsko-twórczych w Cegłowie, przyśpieszenie rozwoju gospodarczego. Poprawa estetyki i wizerunku gminy.</p>				
11	Sposób oceny i pomiarów rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji	<p>Protokoły odbioru prac budowlanych. Bieżący monitoring ilości i rodzajów interwencji OSP Cegłów – raporty miesięczne i roczne. Umowy z organizacjami pozarządowymi prowadzącymi działalność w obiekcie. Ankietyzacja mieszkańców w zakresie poprawy jakości interwencji OSP Cegłów (badanie raz na dwa lata). Rodzaje prowadzonej działalności oraz ilości osób objętych tymi działaniami w strażnicy OSP (sprawozdania organizacji, ewidencja gminy). Ilość działań profilaktycznych, wychowawczych i edukacyjnych OSP Cegłów z włączeniem zawodów strażackich, pokazów i prezentacji skierowanych do dzieci i młodzieży, szczególnie z obszaru rewitalizacji i zdegradowanego, także organizowanych we współpracy z innymi organizacjami pozarządowymi (sprawozdania z działalności organizacji) Ilość nowych członków przyjmowanych do OSP Cegłów z obszaru zdegradowanego i rewitalizacji (ewidencja organizacji).</p>				
12	Rodzaj (publiczne, prywatne, PPP)	Publiczne				
13	Spójność z gminnymi strategiami i planami	<p>SRGC: C.2.6. Poprawa bezpieczeństwa na terenie Gminy. Zadanie: Budowa nowej siedziby Ochotniczej Straży Pożarnej w Cegłowie. Rozwój bazy jednostek Ochotniczej Straży Pożarnej jednym z postulatów społecznych (wyniki ankiety społecznej, s. 77), SRGC: C1.6. Rewitalizacja przestrzeni publicznej, zadanie: Rewitalizacja i zagospodarowanie Cegłowa oraz innych miejscowości na terenie Gminy. Zadanie: Modernizacja przestrzeni publicznej i rewitalizacja obiektów kultury, w tym zabytkowych kościołów i terenów parafialnych; C3.3. Rozbudowa i modernizacja bazy kulturalno-społecznej; C3.4.</p>				

		Rewitalizacja obiektów kultury oraz obiektów zabytkowych; program rozwojowy rewitalizacji przestrzeni, ochrony środowiska i zapewniania bezpieczeństwa, PRMC: cel 1: Poprawa wizerunku miejscowości Cegłów, cel 2: Kultywowanie dziedzictwa kulturowego, religijnego i historycznego; Zadanie 6: Budowa nowej strażnicy OSP w Cegłowie.
14	Powiązanie (komplementarność) z innymi projektami rewitalizacyjnymi	Projekt nr 1A .Rewitalizacja historycznego placu rynkowego w m. Cegłów oraz zabudowy przyrynkowej, łącznie z zespołem kościoła parafii rzymsko-katolickiej (spójna i przyjazna dla mieszkańców przestrzeń centrum miejscowości Cegłów) Projekt nr 7. Klub Aktywnego Seniora Projekt nr 13. Solidarni w Cegłowie. Rozwój dziennych form wsparcia dla osób niepełnosprawnych (Zmodernizowana Strażnica OSP w Cegłowie będzie miejscem udostępnionym dla potrzeb spotkań mieszkańców, w tym osób niepełnosprawnych)
15	Planowany termin realizacji (rozp.-zak.) Harmonogram realizacji (kw. i rok)	2017 – 2018 Projektowanie, prace rozbiórkowe i budowlane IV/2017-III/2008 Wyposażenie obiektu – oddanie do użytku, zawarcie umów na korzystanie z obiektu IV/2018
16	Ryzyka i trudności	Brak środków własnych na budowę nowej strażnicy OSP
17	Wnioskodawca	Gmina Cegłów
18	Osoba do kontaktu	Kierownik Wydziału Infrastruktury i Zamówień Publicznych

Dodatkowe informacje

Założenia projektu przewidzianego do współfinansowania ze środków UE są zgodne z zapisami programów operacyjnych, w ramach których mają być realizowane
RPO WM 2014-2010 Oś V Gospodarka przyjazna środowisku. Obszar wsparcia: zwiększenie potencjału Ochotniczych Straży Pożarnych, Oś VI Jakość życia, Działanie 6.2. RPO WM 2014-2020 Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych, Oś IX – Wspieranie włączenia społecznego i walka z ubóstwem. Działanie 9.1. Aktywizacja społeczno-zawodowa osób wykluczonych i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu. PROW: poddziałanie „Wsparcie badań i inwestycji związanych z utrzymaniem, odbudową i poprawą stanu dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego wsi, krajobrazu wiejskiego i miejsc o wysokiej wartości przyrodniczej, w tym dotyczące powiązanych aspektów społeczno-gospodarczych oraz środków w zakresie świadomości środowiskowej” typ operacji „Ochrona zabytków i budownictwa tradycyjnego” oraz poddziałanie „Wsparcie inwestycji w tworzenie, ulepszanie i rozwijanie podstawowych usług lokalnych dla ludności wiejskiej, w tym rekreacji, kultury, i powiązanej infrastruktury” typ operacji „Inwestycje w obiekty pełniące funkcje kulturalne lub kształtowanie przestrzeni publicznej”.
Koszty kwalifikowane dróg nie przekraczają 40%
Dotyczy

Projekt rewitalizacyjny nr 2		
1	Nazwa projektu	Budowa przestrzeni rekreacyjno- sportowo- wypoczynkowej. Zalew Mienia (zbiornik wodny i infrastruktura towarzysząca)
2	Podmioty realizujące	Gmina Cegłów. Podmioty prywatne w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.
3	Cel	<ul style="list-style-type: none"> • Podniesienie atrakcyjności osadniczej miejscowości Mienia • Utworzenie miejsc dla potrzeb rekreacji, sportu i wypoczynku

		<ul style="list-style-type: none"> • Utworzenie miejsc pracy dla mieszkańców podobszaru rewitalizacji Mienia • Zmniejszenie ryzyka podtopień dla terenów zalewowych położonych w m. Mienia oraz w miejscowości Wiciejów w pobliżu rzeki • Poprawa warunków dla rozwoju działalności usługowej (usługi gastronomiczne i rekreacyjne) w m. Mienia • Poprawa standardów i jakości życia dla mieszkańców m. Mienia i innych miejscowości • Poprawa tzw. małej retencji wód - zmniejszanie odpływu wód powierzchniowych, wydłużenie czasu i drogi obiegu wody, poprawa stosunków wodnych, naturalne oczyszczanie wody rzeki Mienia z możliwością budowy małej elektrowni wodnej do celów promocji odnawialnych źródeł energii
4	Sytuacja obecna (opis stanu istniejącego)	<p>Mienia jest drugą pod względem liczby ludności miejscowością w gminie Cegłów. W sołectwie tym obserwujemy systematyczny spadek liczby mieszkańców, zaznaczający się silniej niż średnia dla całej gminy. Na terenie sołectwa Mienia występuje kilka negatywnych czynników kryzysowych, ograniczających szanse rozwojowe. Na terenie miejscowości funkcjonują zakłady prowadzące przemysłowy chów zwierząt (chlewnia, ferma drobiu). Generuje to uciążliwość zapachową, wpływa negatywnie na wizerunek miejscowości i cechy krajobrazu. Notuje się niższy od średniej dla całej gminy wskaźnik liczby podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców. Na terenie miejscowości znajdują się budynki komunalne, o złym stanie technicznym. Wiele z mieszkających tam rodzin jest objętych pomocą społeczną (obszar kryzysowy). Na terenie miejscowości funkcjonują placówki pomocy społecznej: Dom Pomocy Społecznej św. Józefa w Mieni, Dom Pomocy Społecznej „Jedlina” w Mieni, Ośrodek Readaptacji Fundacji „Sławek” w Mieni. Każda z tych placówek prowadzi niezbędną pracę socjalną i ma oddziaływanie poza-gminne. Niemniej jednak koncentracja aż trzech podmiotów pomocy społecznej w jednej miejscowości może negatywnie wpływać na postrzeganie miejscowości Mienia jako miejsca zamieszkania oraz dla potencjalnych inwestorów.</p> <p>Pozytywnym potencjałem środowiskowym, który można wykorzystać do rozwoju miejscowości jest rzeka Mienia. W chwili obecnej tereny nadrzeczne nie są zagospodarowane na potrzeby rekreacji i wypoczynku. Bez wykorzystania tego potencjału Mienia może okazać się miejscem pogłębiającej się degradacji społecznej, gospodarczej, technicznej i środowiskowej, oddziałującej – z uwagi na swojej centralne położenie w gminie - negatywnie na miejscowości sąsiednie i wizerunek całej gminy.</p>
5	Odbiorcy projektu	Mieszkańcy, w tym osoby bezrobotne z obszaru rewitalizacji, Pozostali mieszkańcy gminy, Osoby przyjezdne (turyści).
6	Zakres planowanych zadań	- Budowa zbiornika wodnego i (opcjonalnie) małej elektrowni wodnej na rzece Mienia i stworzenie strefy rekreacyjnej wraz z przestrzenią do prowadzenia małej przedsiębiorczości (mała gastronomia, kioski, animacje społeczne, miejsce integracji i spotkań). Zadanie obejmuje podzielenie obszaru na kilka podstref funkcjonalnych, w tym:

		<ul style="list-style-type: none"> - zbiornika wodnego, wraz z wypożyczalnią sprzętu wodnego; - odcinka przyspieszonego nurtu wody z przeznaczeniem na połów pstrąga potokowego; - parku linowego; - górkę narciarskiej; - skate parku; - miejsca zabaw dla najmłodszych; - siłowni plenerowej; - miejsca na małą gastronomię; - infrastruktury towarzyszącej dla wykorzystania źródeł geotermalnych; - miejsca na występy i zawody plenerowe. <p>Przewidziana jest także:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budowa drogi rowerowej i chodnika łączącego teren zbiornika z centrum m. Cegłów oraz wzdłuż rzeki Mienia, połączony z innymi drogami i trasami turystycznymi; - budowa dróg wewnętrznych i drogi dojazdowej; - instalacja energooszczędnego oświetlenia zewnętrznego i monitoringu. 				
7	Lokalizacja projektu	<p>Działki nr 1056/1, 1040, 1038 <i>Projekt jest realizowany na obszarze rewitalizacji (podobzar Mienia)</i></p> <p>Działka 1077/8 we własności SP w PGL Lasy Państwowe bezpośrednio sąsiaduje z obszarem rewitalizowanym. Siłownia plenerowa i park linowy, które będą zlokalizowane na ww. działce są integralną częścią projektu, ponadto będą one zlokalizowane w bliskiej odległości od obszaru leśnego, w którym znajduje się rezerwat Jedlina, co zwiększa atrakcyjność całego projektu. <i>Projekt jest częściowo zlokalizowany poza obszarem rewitalizacji, ale jego realizacja służy realizacji celów programu.</i></p>				
8	Szacowana wartość	6 000 000 zł				
9	Źródła finansowania (wartość i udział)	krajowe środki publiczne	środki własne gminy	środki prywatne (w tym PPP)	środki UE (EFRR/ EFS/ FS/ PROW)	środki z innych źródeł
		1 200 000 zł 5% Min. Sportu i Turystyki 5% WFOŚiGW	600 000 zł (10%)	3 900 000 zł (75%)	300 000 zł (5%) POIiŚ (poprawa retencji wód)	
10	Prognozowane rezultaty	<p><u>Ilościowe</u>: Wybudowanie infrastruktury: 1 obiekt kompleksowo zagospodarowany, Nowe podmioty gospodarcze: 7, Nowe miejsca pracy dla osób długotrwale bezrobotnych z obszaru rewitalizacji: 25. <u>Jakościowe</u> dotyczące wzrostu zadowolenia i poprawy jakości życia mieszkańców z uwagi na: Podniesienie atrakcyjności osadniczej miejscowości Mienia, zwiększenie liczby osób budujących domy mieszkalne na terenie sołectwa Mienia (projekt jest elementem działań równoważących negatywne zjawiska społeczne i środowiskowe), Rozwój przedsiębiorczości oraz miejsc pracy, Poprawa wizerunku miejscowości, jako atrakcyjnego miejsca dla zamieszkania, odpoczynku, miejsca interakcji społecznych i prowadzenia</p>				

		działalności gospodarczej, Zwiększenie liczby osób odwiedzających gminę Cegłów i miejscowość Mienia. Zwiększenie możliwości turystycznego ruchu rowerowego wzdłuż rzeki Mienia oraz pomiędzy terenem zbiornika a centrum m. Cegłów.
11	Sposób oceny i pomiarów rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji	Okresowy pomiar ilości osób korzystających ze strefy rekreacyjnej, Wzrost liczby przedsiębiorców prowadzących działalność w strefie oddziaływania zbiornika, Wzrost zatrudnienia osób z obszaru rewitalizacji, głównie związany z rozwojem rekreacji, turystyki i usług z nią związanych, Wzrost przychodów z podatków lokalnych, Ankietyzacja mieszkańców w zakresie poprawy jakości życia i wizerunku miejscowości Mienia (badanie raz na dwa lata).
12	Rodzaj (publiczne, prywatne, PPP)	Projekt publiczno-prywatny
13	Spójność z gminnymi strategiami i planami	SRGC: C1. Zwiększanie atrakcyjności inwestycyjnej i turystycznej Gminy oraz rozwój innowacyjnej gospodarki przy zachowaniu walorów przyrodniczych. C1.3. Wykorzystywanie walorów Gminy do rozwoju bazy ekonomicznej; C3. Oferowanie dostępu do oświaty, kultury i sportu na najwyższym poziomie; C3.1. Dalsza rozbudowa i modernizacja zaplecza sportowo-rekreacyjnego - Zadanie realizacyjne: Budowa zbiornika retencyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu wokół na cele sportowo-rekreacyjne, SUIKZP: powiązanie z ustaleniami w zakresie ochrony środowiska dla terenów udokumentowanych złóż kopalin naturalnych w tym terenów górniczych: zachowanie zrównoważonego rozwoju, a w szczególności: · racjonalne gospodarowanie zasobami przyrodniczym · rekultywację terenu w sposób poprawiający zmianę w istniejącym krajobrazie - zalecany kierunek leśny z możliwością utworzenia zbiornika wodnego na cele rekreacyjne (s. 51).
14	Powiązanie (komplementarność) z innymi projektami rewitalizacyjnymi	Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 1 Rewitalizacja centrum m. Cegłów (powiązanie i wzajemne oddziaływanie przestrzenno-funkcjonalne dwóch podobszarów rewitalizacji, pełniących integrującą rolę społeczną o kluczowym znaczeniu dla rozwoju lokalnej gospodarki i turystyki) Projekt nr 3. Zagospodarowanie i rozbudowa infrastruktury sportowej i edukacyjnej w Gminie Projekt nr 9. Rowerowy Cegłów. Angażowanie młodzieży w wyznaczanie i promowanie turystycznych szlaków rowerowych w gminie (promocja rekreacji i turystyki na terenie gminy) Projekt nr 11. Geocaching w Cegłowie. Organizacja gier terenowych promujących turystykę na terenie gminy.
15	Planowany termin realizacji (rozp.-zak.) Harmonogram realizacji	2017 – 2023 2017-2018 – prace projektowe, przygotowawcze, zawarcie partnerstwa publiczno-prywatnego 2019-2021 – prace budowlane I etap – budowa zbiornika wodnego 2020-2023 – prace budowlane II etap – budowa infrastruktury towarzyszącej.
16	Ryzyka i trudności	Nie zawarcie umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym. Brak środków zewnętrznych na dofinansowanie projektu, głównie kredytów bankowych.

17	Wnioskodawca	Gmina Cegłów
18	Osoba do kontaktu	Kierownik Wydziału Infrastruktury i Zamówień Publicznych

Dodatkowe informacje

<p>Założenia projektu przewidzianego do współfinansowania ze środków UE są zgodne z zapisami programów operacyjnych, w ramach których mają być realizowane</p> <p>RPO WM 2014-2020 Oś VI Jakość życia, Działanie 6.2. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych POIiŚ Oś priorytetowa II Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu. Działanie 2.1 Adaptacja do zmian klimatu wraz z zabezpieczeniem i zwiększeniem odporności na klęski żywiołowe, w szczególności katastrofy naturalne oraz monitoring środowiska.</p> <p>PROW 2014-2020 Wzmacnianie przedsiębiorczości, poddziałanie „Wsparcie inwestycji w tworzenie i rozwój działalności pozarolniczej.</p> <p>Koszty kwalifikowane dróg nie przekraczają 40%</p> <p>Dotyczy (drogi dojazdowe i wewnętrzne)</p>
--

Projekt rewitalizacyjny nr 3		
1	Nazwa projektu	Zagospodarowanie i rozbudowa infrastruktury sportowej i edukacyjnej w Gminie
2	Podmioty realizujące	Gmina – etap inwestycyjny, Szkoły, Klub sportowy JUTRZENKA Cegłów, Uczniowski Klub Sportowy Jutrzenka Junior Cegłów, Stowarzyszenie Biegacz-Cegłów – etap zarządzania, użytkowania i eksploatacji.
3	Cel	<ul style="list-style-type: none"> • Modernizacja i doposażenie obiektów sportowych (boisk i siłowni) oraz zagospodarowanie terenu przy szkołach w miejscowościach leżących w obszarze rewitalizacji i oddalonych od centrum gminy (Cegłów, Wiciejów, Piaseczno) • Umożliwienie korzystania z obiektów do późnych godzin popołudniowych • Utworzenie szkółek sportowych w oparciu o boiska treningowe dla młodych talentów (IV liga) • Propagowanie wśród dzieci i młodzieży, szczególnie zagrożonej wykluczeniem społecznym, kultury fizycznej i alternatywnego spędzania wolnego czasu, rozwijanie upodobań sportowych (różne dyscypliny) i rekreacyjnych, urozmaicenie oferty sportowo-rekreacyjnej • Dalszy rozwój aktywności sportowej mieszkańców uzupełniający dotychczasową ofertę sportowo-rekreacyjną gminy, szczególnie dedykowaną dzieciom i młodzieży zagrożonej ubóstwem i wykluczeniem społecznym • Wzrost ilości lokalnych imprez sportowych i integracyjnych • Zapewnienia bezpieczeństwa osób korzystających z boisk i siłowni.
4	Sytuacja obecna (opis stanu istniejącego)	Na terenie Gminy istnieje potrzeba dalszej rozbudowy zaplecza sportowego w powiązaniu z nierównomiernym rozmieszczeniem obiektów służących spędzaniu wolnego czasu. Infrastruktura sportowa w gminie, zlokalizowana przy obiektach szkolnych (zarządzana m.in. przez szkoły i Klub sportowy Jutrzenka), składa się z obiektów nie oświetlonych, bez trybun oraz bieżni. Szczególnie odczuwalny jest brak obiektów zadaszonych (zob. Strategia, s. 43). Stan ten jest przyczyną niepełnego wykorzystywania obiektów sportowych szczególnie w miesiącach jesiennych i zimowych oraz w godzinach wieczornych. Brak

		odpowiednio przygotowanych i wyposażonych obiektów powoduje znaczne ograniczenia oferty spędzania wolnego czasu przez dzieci i młodzież, szczególnie znajdujących się w trudnej sytuacji rodzinnej i materialnej. Wielofunkcyjne boisko Orlik 2012, które jest położone na terenie zespołu szkolnego w Cegłowie nie zaspokaja wszystkich potrzeb, szczególnie istniejących na obszarach zdegradowanych gminy i oddalonych od jej centrum.				
5	Odbiorcy projektu	Dzieci i młodzież z podobszarów rewitalizacji, jak również bezpośredniego sąsiedztwa obiektów, Pozostali mieszkańcy gminy.				
6	Zakres planowanych zadań	<ul style="list-style-type: none"> - Modernizacja stadionu sportowego w Cegłowie, w tym budowa trybun, zadaszenia, szatni, kortu tenisowego, wymiana nawierzchni, parkingu i oświetlenia – prace projektowe, budowlane, instalacji urządzeń i wyposażenia obiektu, - Budowa i modernizacja przyszkolnych boisk sportowych w Wiciejowie i Piasecznie, - Utworzenie szkółek sportowych, - Zagospodarowanie terenu wokół boisk oraz montaż siłowni, - Zatrudnienie animatorów oraz trenerów sportowych i rekreacyjnych. 				
7	Lokalizacja projektu	<p>Wiciejów działki nr 136/2, 137/2 (teren przyszkolny), Cegłów, działki nr 104, 131/3, 131/4, 131/5, 131/6, 131/9, 131/10. <i>Projekt jest realizowany na obszarze rewitalizacji (podobszar Cegłów, podobszar Wiciejów)</i></p> <p>Piaseczno działki nr 588696/1, 696/2. Projekt bezpośrednio oddziałuje na obszar rewitalizacji Kiczki oraz na tereny zdegradowane; umożliwia korzystanie z obiektów przez mieszkańców obszaru rewitalizacji (Kiczki) oraz obszaru zdegradowanego (m.in. Piaseczno, Posiadały, Huta Kuflewska). <i>Projekt jest częściowo zlokalizowany poza obszarem rewitalizacji, ale jego realizacja służy realizacji celów programu.</i></p>				
8	Szacowana wartość	800 000 zł				
9	Źródła finansowania (wartość i udział)	krajowe środki publiczne	środki własne gminy	środki prywatne (w tym PPP)	środki UE (EFRR/ EFS/ FS/ PROW)	środki z innych źródeł
		400 000 zł (50%) Min. Sportu i Turystyki Fundusz Rozwoju Kultury Fiz.	160 000 (20%)	80 000 zł (10%) Umowy sponsorskie z przedsiębiorcami, organizacja eventów, zbiórki publiczne	160 000 zł (20%)	
10	Prognozowane rezultaty	<p>Ilościowe: Zmodernizowana infrastruktura: 3 obiekty, Utworzone szkoły sportowe: 2, Osoby korzystające z rozbudowanej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej - uczniowie szkół: wszyscy; mieszkańcy obszaru rewitalizacji: (30%)</p> <p><u>Jakościowe</u> dotyczące wzrostu zadowolenia i poprawy jakości życia mieszkańców z uwagi na:</p>				

		Wzrost ilości i zakresu oferty sportowo-rekreacyjnej, Poprawa oddziaływania socjalizującego dzieci i młodzież zagrożoną wykluczeniem i ubóstwem (np. stałe/regularne uczęszczanie dzieci i młodzieży na zajęcia i zawody z grup zagrożonych, ich udział w sportach zespołowych).
11	Sposób oceny i pomiarów rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji	Liczba obiektów oddanych do użytkowania, Ilość zajęć sportowych i rekreacyjnych według rodzajów, Liczba młodzieży uprawiającej wybrane dyscypliny sportowe pod kierownictwem trenerów i animatorów; liczba młodzieży uczestnicząca w rozgrywkach IV ligi piłkarskiej, Liczba osób korzystających z obiektu w podziale na grupy wiekowe i dodatkowo problemowe, Analiza satysfakcji z korzystania z obiektów, analiza oczekiwań (badania na bieżąco, raport raz na rok).
12	Rodzaj (publiczne, prywatne, PPP)	Publiczne
13	Spójność z gminnymi strategiami i planami	SRGC: Wizja rozwoju Gminy Cegłów 2023+: Cegłów to gmina, w której mieszkańcy mają dostęp do edukacji i kultury na najwyższym poziomie oraz mają dostęp do opieki zdrowotnej i zaplecza sportowo-rekreacyjnego, Cel strategiczny: Oferowanie dostępu do oświaty, kultury i sportu na najwyższym poziomie, C3. Oferowanie dostępu do oświaty, kultury i sportu na najwyższym poziomie; cel operacyjny C3.1. Dalsza rozbudowa i modernizacja zaplecza sportowo-rekreacyjnego. Zadania realizacyjne: C3.1. Budowa i modernizacja boisk sportowych, modernizacja stadionu sportowego, w tym budowa trybun i oświetlenia. C4. Aktywizacja społeczności lokalnych i aktywne rozwiązywanie problemów społecznych. Wspieranie działalności lokalnych klubów sportowych. C4.3. Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu i występowaniu negatywnych zjawisk społecznych, C4.4. Aktywizacja oraz integracja dzieci i młodzieży.
14	Powiązanie (komplementarność) z innymi projektami rewitalizacyjnymi	Projekt nr 6. Poprawa efektywności energetycznej obiektów publicznych poprzez termomodernizację obiektów Projekt nr 9. Rowerowy Cegłów. Angażowanie młodzieży w wyznaczanie i promowanie turystycznych szlaków rowerowych w gminie.
15	Planowany termin realizacji (rozp.-zak.) Harmonogram realizacji (kw. i rok)	2018-2021 Boisko w Cegłowie: Budowa trybun, kortu tenisowego, instalacja oświetlenia, zaplecze sportowe: Prace projektowe i budowlane; oddanie infrastruktury sportowej do użytkowania III/2018-II/2019, Boisko w Wiciejowie: Prace projektowe budowlane; oddanie boiska do użytkowania III/2018-I/2020, Boisko w Piasecznie: Prace projektowe budowlane; oddanie boiska do użytkowania III/2020-I/2021.
16	Ryzyka i trudności	Brak własnych środków finansowych gminy, Trudności z pozyskaniem finansowania zewnętrznego.
17	Wnioskodawca	Gmina Cegłów
18	Osoba do kontaktu	Dyrektor Zespołu Szkolnego w Cegłowie

Dodatkowe informacje

Założenia projektu przewidzianego do współfinansowania ze środków UE są zgodne z zapisami programów operacyjnych, w ramach których mają być realizowane

Erasmus+6. Projekty centralne i sport

Koszty kwalifikowane dróg nie przekraczają 40%

Nie dotyczy

Projekt rewitalizacyjny nr 4

1	Nazwa projektu	Odbudowa zabytkowego młyna w Kiczkach wraz z przywróceniem charakterystycznych cech miejscowości
2	Podmioty realizujące	Gmina Cegłów, Inwestor prywatny w formule partnerstwa publiczno-prywatnego, Wykonawcy prac projektowych, kosztorysowych, budowlanych.
3	Cel	<ul style="list-style-type: none"> • Odbudowa i zagospodarowanie zabytkowego młyna w Kiczkach na cele społeczne i turystyczne (również „zielone szkoły”) wraz z przywróceniem charakterystycznych elementów miejscowości Kiczki (staw przy młynie i otoczenie kościoła w Kiczkach), • Poprawa stanu technicznego i estetyki budynku młyna i jego otoczenia, • Podniesienie jakości przestrzeni publicznej wsi, • Wykorzystanie potencjału i walorów turystycznych i rekreacyjnych południowej części gminy Cegłów. Włączenie miejscowości Kiczki i południowej części gminy w ciąg rekreacyjnych ścieżek pieszych i rowerowych w gminie, • Podniesienie atrakcyjności miejscowości Kiczki i stworzenia zadbanej przestrzeni publicznych w miejscowości, • Poprawa warunków do prowadzenia działalności społecznej w obiekcie oraz gospodarczej, w obiekcie i najbliższym otoczeniu młyna - placu przykościelnym oraz w miejscowości Kiczki, związanej z prowadzeniem działalności handlowej i gastronomicznej dla mieszkańców i osób przyjezdnych, • Integracja społeczna mieszkańców podobszaru rewitalizacji (Kiczki), jak również pozostałych podobszarów rewitalizacji poprzez udostępnienie obiektu dla celów rekreacyjnych, spotkań społeczności lokalnej, prowadzenia tematycznych zajęć i warsztatów głównie związanych z lokalnym dziedzictwem przemysłowym i materialnym, agroturystyką, zajęciami edukacyjnymi dla dzieci i młodzieży, związanymi z powstawaniem i wykorzystywaniem odnawialnych źródeł energii. W budynku prowadzone/ animowane będą także cykliczne zajęcia warsztatowe „starego rzemiosła”.
4	Sytuacja obecna (opis stanu istniejącego)	<p>Obiekt młyna jest zlokalizowany w bliskiej odległości od centrum miejscowości Kiczki i znajduje się na szlaku 7 młynów dopływu rzeki Piaseczna.</p> <p>Budynek młyna wodnego pochodzi z drugiej połowy XIX i jest wpisany do rejestru zabytków (zabytek budownictwa przemysłowego). Obecnie stan techniczny budynku, z uwagi na jego dewastację, nie pozwala na udostępnienie obiektu do zwiedzania lub jego adaptację na cele gospodarcze (przestrzeń handlowa/ gastronomiczna) lub społeczne (miejsce spotkań, wystaw, warsztatów, zajęć edukacyjnych).</p> <p>Obok obiektu młyna znajduje się zaniedbany przyrodniczo i środowiskowe staw powstały ze spiętrzenia wód dopływu rzeki Piaseczna.</p> <p>Poniżej wsi Kiczki rzeka Piaseczna meandruje w naturalnym korycie i cechuje się wysokimi walorami przyrodniczymi i krajoznawczymi.</p>

		Remont budynków młyna i otaczających go urządzeń wodnych w powiązaniu z zagospodarowaniem terenu centrum wsi, pozwoliłoby na włączenie miejscowości Kiczki do tras ruchu rekreacyjnego (pieszych i rowerowych).				
5	Odbiorcy projektu	Mieszkańcy podobszaru rewitalizacji Kiczki (wszystkie grupy wiekowe), Mieszkańcy pozostałych miejscowości gminy Cegłów, Osoby odwiedzające gminę Cegłów w ramach rekreacji i ruchu turystycznego.				
6	Zakres planowanych zadań	<ul style="list-style-type: none"> - Przejęcie własności młyna od osoby prywatnej na rzecz gminy, - Odbudowa obiektu wraz z przyległymi urządzeniami wodnymi (staw, zbiornik, jaz) i zagospodarowaniem terenu w bezpośrednim otoczeniu, w tym utworzenie ścieżki przyrodniczo-edukacyjnej (biologia + OZE), - Zagospodarowanie terenu przestrzeni publicznej wokół kościoła (nasadzenia, obiekty małej infrastruktury, oświetlenie, monitoring), - Organizacja i wyposażenie przestrzeni obiektu i bezpośredniego otoczenia młyna do prowadzenia działalności społecznej i gospodarczej, turystycznej, - Zatrudnienie animatorów do opracowania i prowadzenia zajęć oraz spotkań w zakresie wiedzy i umiejętności prowadzenia eksperymentów edukacyjnych oraz agroturystyki. 				
7	Lokalizacja projektu	Kiczki Pierwsze działka nr 157/2, 409 Kiczki Drugie działka nr 925, 45, 47/2, 47/3 <i>Projekt jest realizowany na obszarze rewitalizacji (podobszar Kiczki)</i>				
8	Szacowana wartość	4 000 000 zł				
9	Źródła finansowania (wartość i udział)	krajowe środki publiczne	środki własne gminy	środki prywatne (w tym PPP)	środki UE (EFRR/ EFS/ FS/ PROW)	środki z innych źródeł
		400 000 zł (10%) Min. Kultury	400 000 zł (10%)	800 000 zł (20%)	2 400 000 zł (60%)	
10	Prognozowane rezultaty	<p>Ilościowe:</p> <p>Zmodernizowana infrastruktura: 1 obiekt,</p> <p>Mieszkańcy obszaru rewitalizacji korzystający z nowej infrastruktury: 80%,</p> <p>Podmioty społeczne i gospodarcze działające na obszarze projektu: 5.</p> <p><u>Jakościowe</u> dotyczące wzrostu zadowolenia i poprawy jakości życia mieszkańców z uwagi na:</p> <p>Wyremontowany/ odbudowany budynek zabytkowego młyna, wyremontowane obiekty inżynierii wodnej, obsługujące młyn, zagospodarowana przestrzeń centrum wsi Kiczki,</p> <p>Prowadzenia zajęć, spotkań warsztatowych i historycznych w obiekcie i na terenie sąsiadującym, w tym dla dzieci i młodzieży zagrożonej ubóstwem i wykluczeniem społecznym,</p> <p>Wzrost liczby podmiotów gospodarczych z siedzibą w miejscowości Kiczki,</p> <p>Wzrost ilości osób korzystających z infrastruktury turystycznej (w tym dzieci i młodzieży w ramach „zielonej szkoły”),</p> <p>Podniesienie satysfakcji z jakości życia we wsi Kiczki.</p>				
11	Sposób oceny i pomiarów rezultatów	Protokoły odbioru prac budowlanych, Gminna ewidencja podmiotów społecznych i gospodarczych,				

	w odniesieniu do celów rewitalizacji	Ilość i zakres umów z organizacjami i animatorami społecznymi. Pomiar ilości dzieci i młodzieży z obszaru rewitalizacji i zdegradowanego uczestniczących w wykładach i zajęciach warsztatowych. Ilość nagród zdobywanych na konkursach wiedzy, wystawach prac dzieci i młodzieży (oraz innych mieszkańców gminy - osób dorosłych). Ankietyzacja mieszkańców w zakresie poprawy jakości życia i wizerunku miejscowości Kiczki (badanie raz na dwa lata).
12	Rodzaj (publiczne, prywatne, PPP)	W części zadania przedsięwzięcie publiczne – odtworzenie charakterystycznych cech miejscowości Kiczki, W części zadania przedsięwzięcie prywatne – odbudowa zabytkowego młyna. Rozważane jest partnerstwo publiczno-prywatne z opcją utworzenia spółki celowej przewidzianej ustawą o partnerstwie publiczno-prywatnym.
13	Spójność z gminnymi strategiami i planami	SRGC: C1. Zwiększanie atrakcyjności inwestycyjnej i turystycznej Gminy oraz rozwój innowacyjnej gospodarki przy zachowaniu walorów przyrodniczych, C1.3. Wykorzystywanie walorów Gminy do rozwoju bazy ekonomicznej. C3. Oferowanie dostępu do oświaty, kultury i sportu na najwyższym poziomie, C3.3. Dalsza rozbudowa i modernizacja zaplecza sportowo-rekreacyjnego
14	Powiązanie (komplementarność) z innymi projektami rewitalizacyjnymi	Projekt nr 1. A Renowacja historycznego placu rynkowego w m. Cegłów oraz zabudowy przyrynkowej, łącznie z zespołem kościoła parafii rzymsko-katolickiej - tworzenie przyjaznej i atrakcyjnej przestrzeni publicznej) Projekt nr 2. Budowa przestrzeni rekreacyjno- sportowo- wypoczynkowej w miejscowości Mienia (zbiornik wodny i infrastruktura towarzysząca) (zbiornik wodny i infrastruktura towarzysząca) Projekt nr 9. Rowerowy Cegłów. Angażowanie młodzieży w wyznaczanie i promowanie turystycznych szlaków rowerowych w gminie Projekt nr 11. Geocaching w Cegłowie. Organizacja gier terenowych promujących turystykę na terenie gminy (tworzenie spójnej oferty rekreacyjnej i turystyki lokalnej w gminie Cegłów).
15	Planowany termin realizacji (rozp.-zak.) Harmonogram realizacji (kw. i rok)	2019-2023 Zakończenie procesu przenoszenia własności nieruchomości I/2019 Prace projektowe i budowlane II/2019-II/2021 Wyposażenie obiektu, zagospodarowanie terenu II – III/2022 Rozpoczęcie działalności III/2022
16	Ryzyka i trudności	Odstąpienie przez właściciela obiektu młyna od umowy o współpracy lub odstąpienie podmiotu prywatnego od umowy partnerstwa publiczno-prywatnego, Brak zewnętrznego finansowania projektu.
17	Wnioskodawca	Gmina Cegłów
18	Osoba do kontaktu	Kierownik Wydziału Infrastruktury i Zamówień Publicznych

Dodatkowe informacje

Założenia projektu przewidzianego do współfinansowania ze środków UE są zgodne z zapisami programów operacyjnych, w ramach których mają być realizowane

Oś VI Jakość życia, Działanie 6.2. RPO WM 2014-2020 Rewitalizacja obszarów marginalizowanych
Oś V. Gospodarka przyjazna środowisku. Działanie 5.1 RPO WM 2014-2020 Dostosowanie do zmian klimatu (rozwój kompleksowych systemów małej retencji zgodnie z Programem Małej Retencji dla Województwa Mazowieckiego oraz zabezpieczenie spływu wód wezbraniowych)

Koszty kwalifikowane dróg nie przekraczają 40%

Dotyczy

Projekt rewitalizacyjny nr 5		
1	Nazwa projektu	Przystosowanie parkingu zlokalizowanego przy stacji PKP Cegłów do funkcji „Parkuj i jedź” Rozbudowa przestrzeni parkingowo-komunikacyjnej w m. Cegłów
2	Podmioty realizujące	Gmina – inwestor główny, Koleje Mazowieckie (w ramach projektów rozbudowy systemu P+R w ciągach linii kolejowych - współpraca), Wykonawcy prac projektowych, kosztorysowych, budowlanych.
3	Cel	<ul style="list-style-type: none"> • Ułatwienie dostępu, poprawa mobilności i bezpieczeństwa mieszkańców dojeżdżających do miejsc pracy poza gminą (szczególnie do aglomeracji warszawskiej) oraz korzystających z usług zlokalizowanych w m. Cegłów (centrum administracyjno-handlowo-usługowe), • Zmniejszenie bezrobocia w podobszarach rewitalizacji poprzez poprawę dostępności komunikacyjnej z Warszawą i Siedlcami, • Poprawa funkcjonalności ruchu samochodowego, pieszego i rowerowego, • Skracanie podróży realizowanych samochodem i obniżka kosztów eksploatacyjnych użytkownika samochodów, • Promocja zachowań proekologicznych i prozdrowotnych poprzez ułatwianie rezygnacji z podróżowania samochodem na rzecz roweru czy transportu zbiorowego.
4	Sytuacja obecna	W gminie występuje niedostateczna ilość właściwie przygotowanych i monitorowanych miejsc parkingowych dla samochodów i rowerów, co skutkuje utrudnieniami dla mieszkańców gminy dojeżdżających samochodami lub rowerami do uczęszczanych miejsc w gminie, jakimi są stacja PKP, targowisko, centrum m. Cegłów. Obecnie istniejący parking jest niewystarczający w stosunku do ilości parkujących samochodów i nie posiada urządzeń umożliwiających wygodne i bezpieczne parkowanie rowerów. Samochody parkowane są w miejscach do tego nie przystosowanych wzdłuż dróg, co zagraża bezpieczeństwu ruchu samochodowego, rowerowego oraz pieszego oraz pogarszają estetykę terenów leżących w bezpośrednim sąsiedztwie stacji PKP, targowiska i centrum Cegłowa. Dodatkowe miejsca parkingowe, a ponadto utwardzone place, chodniki, zmodernizowane oświetlenie uliczne są od lat niezrealizowanymi postulatami społecznymi o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, ułatwiania im codziennego życia, nawiązania kontaktów społecznych (zob. PRMC z 2008 r., s. 35,36)
5	Odbiorcy projektu	Mieszkańcy obszaru rewitalizacji gminy – osoby korzystające z komunikacji łączonej samochodowo-kolejowej lub rowerowo-kolejowej, Osoby odwiedzające gminę, m.in. w celach turystycznych.
6	Zakres realizowanych zadań	- Budowa parkingu dla samochodów oraz rowerów oraz infrastruktury towarzyszącej, ułatwiającej korzystanie z parkingów i

		peronu stacji PKP Cegłów, w tym: - budowa poczekalni dla podróżnych, - instalacja monitoringu całodobowego, - wymiana nawierzchni, odwodnienia, budowa chodników, - przebudowa schodów na pochylnie z wykorzystaniem dla rowerzystów oraz osób niepełnosprawnych, - modernizacja oświetlenia zewnętrznego pod kątem zwiększenia jego energooszczędności, - zagospodarowanie otoczenia (ławki, zieleń).					
7	Lokalizacja projektu	Teren bezpośrednio sąsiadujący ze stacją PKP Cegłów; działka nr: 188/1, 189, 190, 191 <i>Projekt jest realizowany na obszarze rewitalizacji (podobszar Cegłów)</i>					
8	Szacowana wartość	900 000 zł					
9	Źródła finansowania (wartość i udział)	krajowe środki publiczne	środki własne gminy	środki prywatne (w tym PPP)	środki UE (EFRR/ EFS/ FS/ PROW)	środki z innych źródeł	
		180 000 zł (20%) Koleje mazowieckie	90 000 zł (10%)		630 000 zł (70%)		
10	Prognozowane rezultaty	Ilościowe: Budowa infrastruktury parkingowej: 1 obiekt, Miejsca parkingowe dla samochodów: 40; miejsca parkingowe dla rowerów: 80; <u>Jakościowe</u> dotyczące wzrostu zadowolenia i poprawy jakości życia mieszkańców z uwagi na: Wzrost liczby osób korzystających z łączonego systemu komunikacji: samochód/rower – pociąg, Wzrost liczby osób dojeżdżających do m. Cegłów korzystających z rowerów, Wzrost poczucia mobilności, bezpieczeństwa i poprawy jakości życia.					
11	Sposób ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji	Odbiór prac budowlanych, liczba zbudowanych miejsc parkingowych dla samochodów i rowerów. Badania ankietowe mieszkańców dotyczące bezpieczeństwa i jakości przemieszczania się, sposobów korzystania ze środków transportu oraz satysfakcji z jakości życia w gminie (raz na dwa lata).					
12	Rodzaj (publiczne, prywatne, PPP)	Publiczne					
13	Spójność z gminnymi strategiami i planami	SRGC: C2. Poprawa warunków bytowych mieszkańców oraz powiązań infrastrukturalnych w obrębie Gminy - C2.2. Rozbudowa i modernizacja sieci dróg gminnych oraz powiatowych, w tym nawierzchni dróg, chodników, ścieżek rowerowych i parkingów, C2.3. Poprawa komunikacji wewnętrznej oraz zewnętrznej. SUiKZP: wydzielenie terenów usług i parkingów (symbol U/KS) obejmujących tereny istniejących i nowo planowanych usług i parkingów na terenie miejscowości Cegłów. Na wskazanych terenach dopuszcza się inne usługi nieuciążliwe oraz infrastrukturę techniczną i komunikacji (s.48).					
14	Powiązanie	Przedsięwzięcie nr 1A. Rewitalizacja historycznego placu rynkowego					

	(komplementarność) z innymi projektami rewitalizacyjnymi	w m. Cegłów oraz zabudowy przyrynkowej, łącznie z zespołem kościoła parafii rzymsko-katolickiej (Projekt pozwala na uwolnienie przestrzeni centrum m. Cegłów od funkcji parkingu dla pojazdów) Projekt nr 8. Przedsiębiorczość i praca. Bądź aktywny. (Poprawa mobilności mieszkańców, wsparcie dla aktywności na rynku pracy) Projekt nr 9. Rowerowy Cegłów. Angażowanie młodzieży w wyznaczanie i promowanie turystycznych szlaków rowerowych w gminie Projekt nr 11. Geocaching w Cegłowie. Organizacja gier terenowych promujących turystykę na terenie gminy (parking dla rowerów, ułatwienie dojazdu do gminy dla osób chcących skorzystać z tras rowerowych)
15	Planowany termin realizacji (rozp.-zak.) Harmonogram realizacji	2018 – 2019 Zakończenie procesu przenoszenia własności nieruchomości II/2018 Prace projektowe, budowlane i wyposażeniowe II/2018-I/2019 Zagospodarowanie terenu i oddanie do użytku II – III/2019
16	Ryzyka i trudności	Brak środków zewnętrznych na dofinansowanie projektu
17	Wnioskodawca	Gmina Cegłów
18	Osoba do kontaktu	Kierownik Wydziału Infrastruktury i Zamówień Publicznych

Dodatkowe informacje

Założenia projektu przewidzianego do współfinansowania ze środków UE są zgodne z zapisami programów operacyjnych, w ramach których mają być realizowane

RPO WM 2014-2020 Oś IV. Przejście na gospodarkę niskoemisyjną - Uszczegółowienie RPO WM/SZOOP Działanie 4.3 Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza

Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego do roku 2030 – Innowacyjne Mazowsze Cel strategiczny: Poprawa dostępności i spójności terytorialnej regionu oraz kształtowanie ładu przestrzennego

Koszty kwalifikowane dróg nie przekraczają 40%

Dotyczy

Projekt rewitalizacyjny nr 6

1	Nazwa projektu	Poprawa efektywności energetycznej obiektów publicznych poprzez termomodernizację obiektów
2	Podmioty realizujące	Gmina – inwestor główny, Wykonawcy audytów energetycznych, audytów po zakończeniu prac termomodernizacyjnych, Przedsiębiorcy – formuła ESCO (PPP), Wykonawcy prac projektowych, kosztorysowych, budowlanych.
3	Cel	<ul style="list-style-type: none"> Kompleksowa poprawa efektywności energetycznej - głęboka modernizacja energetyczna budynków publicznych gminy. Zmniejszenie zapotrzebowania na energię w budynkach, zmniejszenie strat ciepła, znaczne oszczędności kosztów eksploatacji, ochrona środowiska (ograniczenie niskiej emisji), zmiana zachowań społecznych (wpływ na ograniczenie nie ekologicznych i szkodzących zdrowiu nawyków zw. z pozyskiwaniem energii cieplnej w budynkach, Zwiększenie liczby zajęć pozalekcyjnych i kółek zainteresowań w budynkach służących celom oświatowym i bezpieczeństwa

		<p>mieszkańców gminy,</p> <ul style="list-style-type: none"> • Celem pośrednim jest realokowanie kwot z oszczędności kosztów eksploatacji budynków na zakup/ modernizację sprzętu, materiałów i pomocy dydaktycznych do używania w tych budynkach oraz dodatkowych zajęć dla różnych grup dzieci i młodzieży w tym mieszkających na obszarach rewitalizowanych.
4	Sytuacja obecna	<p>Obiekty publiczne w gminie, w szczególności:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zespół Szkół w Cegłowie, • Szkoła Podstawowa w Wiciejowie, • OSP Mienia, OSP Posiadały, • Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii w Podcierniu, • Świetlica Wiejska w Hucie Kuflewskiej, <p>charakteryzują się złym stanem technicznym budynków. Brak jest funkcjonowania rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska; okna oraz ściany i dachy budynków nie są odpowiednio ocieplone i wyizolowane, skutkiem czego są odnotowywane duże straty ciepła. Stan ten generuje wysokie koszty utrzymania budynków a także ich niszczenie wskutek przemarzania ścian. Pojawiają się również skargi użytkowników budynków na chłód odczuwalny w budynkach w miesiącach zimowych.</p>
5	Odbiorcy projektu	Dzieci przedszkolne, uczniowie, nauczyciele, personel MOS i OSP, mieszkańcy gminy
6	Zakres realizowanych zadań	<p>W ramach modernizacji energetycznej budynków planuje się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Przeprowadzenie audytu energetyczno-ekologicznego i analizy finansowo- ekonomicznej - Termomodernizację obiektów: <ul style="list-style-type: none"> o wymiana przegród zewnętrznych obiektu, w tym ścian zewnętrznych, podłóg, dachów i stropodachów, wymiana okien, drzwi zewnętrznych; o wymiana oświetlenia na energooszczędne; o przebudowa systemów grzewczych wraz z wymianą źródła ciepła na bardziej efektywne energetycznie i ekologiczne celem zapewnienia znacznej redukcji CO2 w odniesieniu do istniejących instalacji (co najmniej 30% w przypadku zmiany spalnego paliwa); o budowa i przebudowa systemów wentylacji i klimatyzacji wraz z rekuperacją; o zastosowanie automatyki pogodowej; o zastosowanie systemów zarządzania energią w budynku; o instalacja mikrokogeneracji lub mikrotrigeneracji na potrzeby własne; o instalacja OZE w modernizowanych energetycznie budynkach; o instalacja indywidualnych liczników ciepła, chłodu oraz ciepłej wody użytkowej; o instalacja zaworów podpijonowych i termostatów.
7	Lokalizacja projektu	<p>ZS Cegłów, działka nr 131/3, 131/5, 131/10, SP Wiciejów, działka nr 137/2. <i>Projekt jest realizowany na obszarze rewitalizacji (podobszar Cegłów i Wiciejów)</i></p>

		Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii w Podcierniu, działka nr 201/2 Projekt jest realizowany na obszarze zdegradowanym. Obiekt MOS służy w sposób szczególny i bezpośredni dzieciom i młodzieży mieszkającym na obszarze rewitalizacji. <i>Projekt jest zlokalizowany poza obszarem rewitalizacji, ale jego realizacja służy realizacji celów programu.</i>				
8	Szacowana wartość	2 500 000 zł				
9	Źródła finansowania (wartość i udział)	krajowe środki publiczne	środki własne gminy	środki prywatne (w tym PPP)	środki UE (EFRR/ EFS/ FS/ PROW)	środki z innych źródeł
		125 000 zł (5%) WFOŚiGW, Fundusz termomodernizacji	250 000 zł (10%)	500 000 zł (20%) ESCO	1 625 000 zł (65%)	
10	Prognozowane rezultaty	Ilościowe: Budynki publiczne poddane głębokiej termomodernizacji: 3 obiekty, Ilość zaoszczędzonej energii cieplnej: 40% GJ/rok/obiekt. Spadek emisji pyłów i gazów cieplarnianych 70% kg/rok/obiekt. <u>Jakościowe</u> dotyczące wzrostu zadowolenia i poprawy jakości życia mieszkańców z uwagi na: Zmiana emisji głównych zanieczyszczeń powietrza: dwutlenek siarki, tlenki azotu, pyły, dwutlenek węgla, Poprawa standardu i jakości usług edukacyjnych, Zwiększenie liczby i komfortu zajęć pozalekcyjnych, socjoterapeutycznych i ogólnie-rozwojowych dla dzieci i młodzieży.				
11	Sposób ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji	Liczba budynków użyteczności publicznej poddana termomodernizacji (ewidencja gminna) Ilość zaoszczędzonej energii w MWh/rok, ilość emisji głównych zanieczyszczeń powietrza w kg/rok (urządzenia pomiarowe) Pytania o opinię wszystkich grup korzystających z obiektów nt. jakości korzystania z obiektów, Wzrost ilości zajęć pozalekcyjnych, socjoterapeutycznych, ogólnie-rozwojowych w stosunku do ilości zajęć prowadzonych przed termomodernizacją budynków (ewidencja szkolna)				
12	Rodzaj (publiczne, prywatne, PPP)	Publiczne, Publiczno-prywatne (formuła ESCO)				
13	Spójność z gminnymi strategiami i planami	SRGC: Cel strategiczny C1. Zwiększanie atrakcyjności inwestycyjnej i turystycznej Gminy oraz rozwój innowacyjnej gospodarki przy zachowaniu walorów przyrodniczych. Cel operacyjny C1.5. Ochrona obszarów cennych pod względem walorów przyrodniczych. Zadanie realizacyjne: Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w ramach programu rozwoju gospodarki komunalnej i infrastruktury technicznej (s. 91), SUiKZP: określa zasady środowiskowych warunków jakości życia, w tym ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, PGN: działanie szczegółowe 1. Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej (s.79 i 83); zadanie realizacyjne: termomodernizacja budynków użyt. publicznej" (s. 79), działanie inwestycyjne: termomodernizacja budynków użyteczności publicznej,				

		budynków usługowych, budynków mieszkalnych (s.83).
14	Powiązanie (komplementarność) z innymi projektami rewitalizacyjnymi	Poprawa stanu technicznego miejsc spotkań mieszkańców. Projekt nr 7. Klub Aktywnego Seniora Projekt nr 10. Inteligencja cyfrowa z Cegłowa. Program podniesienia kompetencji informatycznych uczniów gminy Projekt nr 12. Nowa Sójka mazowiecka. Przygotowanie zaplecza produkcyjnego i edukacyjnego dla lokalnych produktów kulinarnych Projekt 13. Solidarni w Cegłowie. Rozwój dziennych form wsparcia dla osób niepełnosprawnych.
15	Planowany termin realizacji (rozp.-zak.) Harmonogram realizacji	2018– 2019 Audyty i prace projektowe I – II/2018 Prace instalacyjne i wyposażeniowe III/2018-I/2019
16	Ryzyka i trudności	Brak środków finansowych, Brak audytów i projektów termomodernizacji.
17	Wnioskodawca	Gmina Cegłów
18	Osoba do kontaktu	Kierownik Wydziału Infrastruktury i Zamówień Publicznych

Dodatkowe informacje

Założenia projektu przewidzianego do współfinansowania ze środków UE są zgodne z zapisami programów operacyjnych, w ramach których mają być realizowane

RPO WM 2014-2020 Oś Priorytetowa IV - Przejście na gospodarkę niskoemisyjną; działanie 4.2 Efektywność energetyczna, 4.2.1. Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej; działanie 4.1. Odnawialne źródła energii (OZE),

Koszty kwalifikowane dróg nie przekraczają 40%

Dotyczy (drogi wewnętrzne do kotłowni)

Projekt rewitalizacyjny nr 7

1	Nazwa projektu	Klub Aktywnego Seniora
2	Podmioty realizujące	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Cegłowie
3	Cel	<ul style="list-style-type: none"> • Wsparcie i aktywizacja osób starszych, mieszkańców gminy Cegłów, szczególnie z obszaru rewitalizacji, • Przeciwdziałanie osamotnieniu i izolacji społecznej osób starszych, • Wsparcie w utrzymaniu aktywnego życia zawodowego również w wieku senioralnym, • Wsparcie seniorów, mieszkańców gminy, do włączenia się w działania rozwijające gminę Cegłów: <ul style="list-style-type: none"> ○ prowadzenie działań w obszarze kultury i rekreacji, ○ tworzenie warunków dla działania członków na rzecz lokalnej społeczności w różnych obszarach: promowanie historii i walorów gminy, wsparcie wydarzeń kulturalnych, rozwój oferty w zakresie turystyki i rekreacji na terenie gminy, ○ integracja międzypokoleniowa mieszkańców gminy, poprzez włączenie seniorów we wspólne działania szczególnie z dziećmi i młodzieżą.
4	Sytuacja obecna (opis stanu istniejącego)	<p>Społeczność gminy Cegłów systematycznie starzeje się od szeregu lat. Dane zawarte w dokumentach strategicznych (takich jak <i>SRPS; Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego</i>) pokazują negatywne trendy demograficzne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • starzenie się społeczeństwa na terenie Gminy, • utrzymujący się ujemny przyrost naturalny,

		<ul style="list-style-type: none"> • malejące saldo migracji wewnętrznych. <p>Osoby w wieku poprodukcyjnym należą do tych grup społeczności lokalnej, wśród których obserwujemy nasilenie negatywnych problemów społecznych: samotność, choroby, inwalidztwo, życie w ubóstwie, poczucie nieprzydatności oraz uzależnienie funkcjonalne, które pogłębia brak – w dostatecznej ilości i odpowiednich rodzajów – sprzętu ortopedycznego i rehabilitacyjnego.</p> <p>Osoby starsze podejmują działania na rzecz poprawy swojej sytuacji i utrzymania aktywności społecznej: na terenie gminy Cegłów działają Koła Gospodyń Wiejskich oraz kilka stowarzyszeń, gdzie współpracują ze sobą osoby w różnym wieku, również seniorzy. Niemniej jednak w skali gminy nie wyczerpuje to skali potrzeb. W obecnych formach samopomocy i organizacjach uczestniczą osoby najbardziej aktywne, zmotywowane, dysponujące pewnym kapitałem społecznym. Wiele starszych osób pozostaje poza aktywnym życiem społeczności lokalnej i w obecnych warunkach nie potrafią samodzielnie przełamać szeregu barier. Jedną z najważniejszych barier jest spadająca wraz z wiekiem mobilność, ograniczana przez pogarszający się stan zdrowia. Dlatego ważnym elementem wsparcia powinno być zapewnienie transportu do miejsc, gdzie organizowane są spotkania seniorów.</p> <p>Skierowanie działań pomocowych dla grupy seniorów jest pożądane ze względu na potrzeby społeczne tej grupy oraz korzystne ze względu na wysoką motywację wśród seniorów. Osoby starsze mają relatywnie mniejsze szanse na zaspokojenie potrzeb w zakresie kultury, rozrywki, rekreacji poza lokalnym terenem gminy. Osoby pracujące i w pewnym zakresie również młodzież mogą łatwiej zaspokajać swoje potrzeby i realizować pasje w sąsiedztwie gminy (Mińsk Mazowiecki, Warszawa). Natomiast można oczekiwać, że propozycja spotkań, działań w ramach Klubu Aktywnego Seniora spotka się z bardzo pozytywnym przyjęciem i zainteresowaniem seniorów.</p>
5	Odbiorcy projektu	Mieszkańcy gminy Cegłów, osoby w wieku poprodukcyjnym.
6	Zakres planowanych zadań	<p>Główną formą działania Klubu Aktywnego Seniora jest organizacja i moderowanie spotkań seniorów, mieszkańców gminy Cegłów.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zatrudnienie osoby, osób (animatorów) prowadzących zajęcia/spotkania, - Podniesienie kwalifikacji wybranych pracowników jednostek organizacyjnych gminy, - Opracowanie planu działania klubu i programu oferty, - Prowadzenie spotkań Klubu Aktywnego Seniora – edukacja – kultura – rozrywka, - Zapewnienie miejsca spotkań (sale w budynkach jednostek organizacyjnych gminy), - Realizacja projektów nakierowanych na wsparcie rozwoju gminy Cegłów, gdzie seniorzy angażują się w formie wolontariatu.
7	Lokalizacja projektu	<p>Spotkania Klubu Aktywnego Seniora będą odbywać się w zmodernizowanych w ramach PR oraz innych obiektach publicznych, głównie w obszarze rewitalizacji.</p> <p>Planuje się realizowanie części spotkań w Nowej Strażnicy OSP – Centrum Organizacji Pozarządowych, a także w Centrum Aktywizacji Społecznej „Dobre miejsce” w Cegłowie oraz Domu Ludowym w Kiczkach.</p>

8	Szacowana wartość	400 000 zł (100 000 zł/ rok w latach 2017-2020)				
9	Źródła finansowania (wartość i udział)	krajowe środki publiczne	środki własne gminy	środki prywatne (w tym PPP)	środki UE (EFRR/ EFS/ FS/ PROW)	środki z innych źródeł
			80 000 zł (20%)		320 000 zł (80%)	
10	Prognozowane rezultaty	<p>Ilościowe: Powstanie Klubu Aktywnego Seniora: 1 zrzeszenie społeczne, Ilość osób biorąca udział w działalności Klubu (aktywnie i jako korzystający z usług): ok. 300 w okresie realizacji projektu</p> <p><u>Jakościowe</u> dotyczące wzrostu zadowolenia i poprawy jakości życia mieszkańców z uwagi na: Oferta zajęć kulturalno- edukacyjnych dla grupy osób starszych. Możliwość wzrostu aktywności społecznej seniorów, w tym wolontariatu. Poprawa sytuacji społecznej - redukcja wykluczenia społecznego osób starszych, szczególnie z obszaru zdegradowanego. Wzrost inicjatyw społecznych z aktywnym udziałem osób starszych.</p>				
11	Sposób oceny i pomiarów rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji	<p>Statut Klubu Aktywnego Seniora. Liczba osób biorących udział w zajęciach według ich rodzajów, liczba i rodzaj przeprowadzonych warsztatów/ zajęć, działań integracyjnych, liczba inicjatyw społecznych i integracyjnych w udziałem seniorów (sprawozdania z działalności Klubu). Liczba seniorów, uczestników projektu, którzy pozytywnie oceniają udział w projekcie i deklarują, że przyczynił się on do poprawy jakości ich życia (ankieta raz na dwa lata).</p>				
12	Rodzaj (publiczne, prywatne, PPP)	Zadanie publiczne				
13	Spójność z gminnymi strategiami i planami	<p>SRGC: Cel strategiczny C4. Aktywizacja społeczności lokalnych i aktywne rozwiązywanie problemów społecznych; C4.3. Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu i występowaniu negatywnych zjawisk społecznych, C4.5. Aktywizacja oraz integracja środowiska seniorów, SRPS: III Priorytetowy obszar wsparcia: Osoby starsze, chore i niepełnosprawne. Cel strategiczny 3. Wspieranie osób starszych oraz ich aktywizacja.</p>				
14	Powiązanie (komplementarność) z innymi projektami rewitalizacyjnymi	<p>Projekt nr 1 B. Budowa strażnicy OSP Cegłów – Centrum Organizacji Pozarządowych. Nowa strażnica OSP zapewni możliwość prowadzenia spotkań i zajęć edukacyjnych. Klub Aktywnego Seniora będzie mógł wykorzystać sale strażnicy. Projekt nr 6. Poprawa efektywności energetycznej obiektów publicznych poprzez termomodernizację obiektów Spotkania Klubu Aktywnego Seniora będą odbywać się w różnych budynkach publicznych na terenie gminy, w tym w obiektach oświatowych. Projekt nr 5. Przystosowanie parkingu zlokalizowanego przy stacji PKP Cegłów do funkcji „Parkuj i jedź”. Ułatwienie dostępu do centrum miasta dla ogółu mieszkańców, w tym osób starszych, gdyż projekt przewiduje udostępnienie miejsc postojowych dla rowerów. Ułatwienie komunikacji z miastami Mińsk Mazowiecki i Warszawa dla osób, które nie chcą lub nie mogą skorzystać z podróży samochodem osobowym (bezpieczne, zadaszone miejsca postojowe dla rowerów). Część osób starszych</p>				

		<p>posiada możliwość podróży samochodem, ale porusza się jedynie w obrębie dróg lokalnych. Aby dostać się do Warszawy, np. w celu odbycia specjalistycznej wizyty lekarskiej, korzystają z połączeń kolejowych. Projekt ten wspiera osoby starsze zamieszkałe na terenie rewitalizowanym, w miejscowościach znacznie oddalonych od centrum Cegłowa, gdyż mogą w sposób bezpieczny pozostawić pojazd przed podróżą pociągiem (samochód lub rower).</p> <p>Projekt nr 12. Nowa Sójka mazowiecka. Przygotowanie zaplecza produkcyjnego i edukacyjnego dla lokalnych produktów kulinarnych (Wzrost zaangażowania osób w wieku starszym w działania Kół Gospodyń Wiejskich)</p> <p>Projekt 13. Solidarni w Cegłowie. Rozwój dziennych form wsparcia dla osób niepełnosprawnych (projekty komplementarne, skierowane do grup zagrożonych wykluczeniem)</p>
15	Planowany termin realizacji (rozp.-zak.) Harmonogram realizacji (kw. i rok)	<p>Przygotowanie założeń i zakresu działań programu oraz jego promocja II/2017</p> <p>Działalność prowadzona na bieżąco począwszy od III kw. 2017</p>
16	Ryzyka i trudności	<p>Trudności (brak środków) w zapewnieniu dojazdu części uczestników na zajęcia i spotkania Klubu Aktywnego Seniora.</p> <p>Brak osób, które mogłyby prowadzić/ moderować spotkania klubu.</p> <p>Brak miejsc spotkań w sytuacji kiedy nie uda się zmodernizować infrastruktury komunalnej i przystosować wybranych budynków do roli miejsca spotkań klubu.</p>
17	Wnioskodawca	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej
18	Osoba do kontaktu	Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Cegłowie

Dodatkowe informacje

<p>Założenia projektu przewidzianego do współfinansowania ze środków UE są zgodne z zapisami programów operacyjnych, w ramach których mają być realizowane</p> <p>RPO WM 2014-2020 Oś Priorytetowa IX – Wspieranie włączenia społecznego i walka z ubóstwem. Działanie 9.1. Aktywizacja społeczno-zawodowa osób wykluczonych i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu.</p> <p>Koszty kwalifikowane dróg nie przekraczają 40%</p> <p>Nie dotyczy</p>

Projekt rewitalizacyjny nr 8		
1	Nazwa projektu	Przedsiębiorczość i praca. Bądź aktywny.
2	Podmioty realizujące	<p>Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, również we współpracy z PUP, Przedsiębiorcy, Gmina Cegłów, Współpraca: szkoły w ramach zajęć dotyczących przedsiębiorczości.</p>
3	Cel	<ul style="list-style-type: none"> Realizacja programów edukacyjnych w zakresie kształcenia umiejętności potrzebnych na rynku pracy oraz podniesienie mobilności zawodowej osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, głównie mieszkających w obszarze rewitalizacji, Zwiększenie szans na zatrudnienie osób wykluczonych i zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz zapobieganie zjawisku wykluczenia społecznego i ubóstwa, Pomoc w zdobyciu umiejętności potrzebnych dla znalezienia

		zatrudnienia dla osób mieszkających przede wszystkim na obszarach rewitalizacji, zagrożonych wykluczeniem społecznym i zawodowym.				
4	Sytuacja obecna (opis istniejącego stanu)	Wskaźniki aktywności zawodowej mieszkańców gminy Cegłów wskazują na długotrwały i pogłębiający się kryzys w tej sferze; są one niższe niż średnia dla województwa mazowieckiego i powiatu mińskiego (szczegółowe dane w dokumencie diagnozy (s. 35–36). Wiele osób pozostaje bez pracy, w tym przez długi okres czasu. Obserwuje się niepokojący trend powiększania się liczby osób bez jakiegokolwiek doświadczenia zawodowego. Na terenach objętych programem rewitalizacji sytuacja jest szczególnie niepokojąca i wymaga podjęcia szybkich działań aktywizujących i zwiększających szanse na zatrudnienie.				
5	Odbiorcy projektu	Mieszkańcy gminy Cegłów, przede wszystkim z obszaru rewitalizacji.				
6	Zakres planowanych zadań	<p>- Przygotowanie i realizacja cykli szkoleniowo-warsztatowych wspierających kompetencje zawodowe i umiejętności podnoszące mobilność zawodową uczestników w powiązaniu z warsztatami psychologicznymi, podnoszącymi wiarę we własne siły, poznawanie swoich silnych stron, zasady komunikacji, zarządzania czasem.</p> <p>Przewidywana jest realizacja następujących działań:</p> <ul style="list-style-type: none"> • badanie potrzeb szkoleniowych w odniesieniu do lokalnego, powiatowego i aglomeracyjnego rynku pracy, • warsztaty wspierające kompetencje osobiste (gotowość do poszukiwania pracy, rozmowa rekrutacyjna, wzmocnienie pewności siebie), • subsydiowane zatrudnienie, zajęcia reintegracji zawodowej u pracodawcy; • zatrudnienie wspierane, wspomagane, usługi trenera zatrudnienia wspieranego, • poradnictwo psychologiczne i psychospołeczne, poradnictwo prawne i obywatelskie, • kursy i szkolenia umożliwiające nabycie, podniesienie lub zmianę kwalifikacji. <p>Utworzenie Lokalnego Centrum Przedsiębiorczości (LCP) na terenie GS w Cegłowie (warunek pozyskanie zewnętrznych środków finansowych; z uwagi na możliwości finansowe gminy i GS projekt LCP, przewidujący m.in. prace budowlane na terenie GS zaliczony został do projektów uzupełniających).</p>				
7	Lokalizacja projektu	Zajęcia będą odbywać się w obiektach publicznych na terenie gminy głównie w obiektach publicznych na obszarze rewitalizacji, jak i poza nim. Zajęcia zostaną skierowane głównie do grupy osób zamieszkałych na obszarze rewitalizacji. Większość zajęć będzie realizowanych w następujących budynkach publicznych: Nowa Strażnica OSP – Centrum Organizacji Pozarządowych, oraz w planowanych do modernizacji w ramach Programu rewitalizacji obiekcie w którym będzie się mieściło Lokalne Centrum Przedsiębiorczości, w Domu Ludowym w Kiczkach oraz innych obiektach użyteczności publicznej, w tym w szkołach.				
8	Szacowana wartość	600 000 zł (150 000 zł/rok w latach 2017-2020)				
9	Źródła finansowania (wartość i udział)	krajowe środki publiczne	środki własne	środki prywatne	środki UE (EFRR/ EFS/	środki z innych

			gminy	(w tym PPP)	FS/ PROW)	źródła	
			30 000 zł (5%) PUP	60 000 zł (10%)	30 000 zł (5%) przedsiębiorcy	480 000 zł (80%)	
10	Prognozowane rezultaty	Ilościowe: Dedykowane programy edukacyjno-stażowe: 2 (dla osób wchodzących na rynek pracy oraz dla osób długotrwale bezrobotnych), Ilość osób objętych projektem: 100 w trakcie trwania projektu <u>Jakościowe</u> dotyczące wzrostu zadowolenia i poprawy jakości życia mieszkańców z uwagi na: Podniesienie/ zmiana kompetencji zawodowych szczególnie osób zagrożonych wykluczeniem społecznym i zawodowym. Zapewnienie pierwszego doświadczenia zawodowego - staże zawodowe w lokalnych firmach. Aktywizacja zawodowa oraz społeczna uczestników projektu.					
11	Sposób oceny i pomiarów rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji	Liczba oraz rodzaj przeprowadzonych działań szkoleniowo-warsztatowych w ramach programów (ewidencja GOPS) Liczba osób, które ukończyły cykl zajęć szkoleniowych (ewidencja GOPS) Liczba osób, uczestników projektu, które znalazły zatrudnienie lub otworzyły własną działalność gospodarczą (ewidencja gminy i PUP) Ankietyzacja uczestników projektu i mieszkańców obszaru objętego programem rewitalizacji (pomiar motywacji do poszukiwania pracy i przekonania o własnych szansach na rynku pracy).					
12	Rodzaj (publiczne, prywatne, PPP)	Publiczne					
13	Spójność z gminnymi strategiami i planami	SRGC: Cel strategiczny C1. Zwiększanie atrakcyjności inwestycyjnej i turystycznej Gminy oraz rozwój innowacyjnej gospodarki przy zachowaniu walorów przyrodniczych, C1.1. Wspieranie przedsiębiorczości oraz osób chcących otworzyć działalność gospodarczą, C1.3. Wykorzystywanie walorów Gminy do rozwoju bazy ekonomicznej. Cel strategiczny C4. Aktywizacja społeczności lokalnych i aktywne rozwiązywanie problemów społecznych, C4.3. Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu i występowaniu negatywnych zjawisk społecznych, C4.4. Aktywizacja oraz integracja dzieci i młodzieży. Zadanie realizacyjne: Wspieranie aktywności zawodowej mieszkańców i rozwijanie lokalnego rynku pracy, SRPS: II Priorytetowy obszar wsparcia: Osoby zagrożone ubóstwem i wykluczeniem społecznym. Cel strategiczny 2. Zapobieganie wykluczeniu społecznemu rodzin z terenu Gminy Cegłów.					
14	Powiązanie (komplementarność) z innymi projektami rewitalizacyjnymi	Projekt nr 5. Przystosowanie parkingu zlokalizowanego przy stacji PKP Cegłów do funkcji „Parkuj i jedź” (poprawa mobilności i aktywności zawodowej mieszkańców) Projekt nr 12. Nowa Sójka mazowiecka. Przygotowanie zaplecza produkcyjnego i edukacyjnego dla lokalnych produktów kulinarnych					
15	Planowany termin realizacji (rozp.-zak.) Harmonogram realizacji (kw. i rok)	Opracowanie założeń, zakresu i zasad realizacji projektu I-II/2017 Działalność w trybie bieżącym od III kw. 2017 r.					
16	Ryzyka i trudności	Brak aktywności i zainteresowania projektem ze strony potencjalnych beneficjentów, brak aktywnej współpracy z PUP oraz GS w Cegłowie					
17	Wnioskodawca	Gmina Cegłów					

18	Osoba do kontaktu	Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Cegłowie Kierownik Wydziału Infrastruktury i Zamówień Publicznych
----	-------------------	---

Dodatkowe informacje

Założenia projektu przewidzianego do współfinansowania ze środków UE są zgodne z zapisami programów operacyjnych, w ramach których mają być realizowane	
RPO WM 2014-2020 Oś Priorytetowa IX. Wspieranie włączenia społecznego i walka z ubóstwem. Działanie 9.1 Aktywizacja społeczno-zawodowa osób wykluczonych i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu.	
PO WER: Oś Priorytetowa I. Osoby młode na rynku pracy. Działanie 1.2. Wsparcie osób młodych pozostających bez pracy na regionalnym rynku pracy – projekty konkursowe.	
Oś Priorytetowa II. Efektywne polityki publiczne dla rynku pracy, gospodarki i edukacji. Działanie 2.7. Zwiększenie szans na zatrudnienie osób szczególnie zagrożonych wykluczeniem społecznym.	
Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego do roku 2030 – Innowacyjne Mazowsze, Wzrost konkurencyjności regionu poprzez rozwój działalności gospodarczej oraz transfer i wykorzystanie nowych technologii; Poprawa jakości życia oraz wykorzystanie kapitału ludzkiego i społecznego do tworzenia nowoczesnej gospodarki.	
PROW 2014-2020 Wzmacnianie przedsiębiorczości, poddziałanie „Wsparcie inwestycji w tworzenie i rozwój działalności pozarolniczej.	
Koszty kwalifikowane dróg nie przekraczają 40%	
Dotyczy	Nie dotyczy

Projekt/przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 9		
1	Nazwa projektu	Rowerowy Cegłów. Angażowanie młodzieży w wyznaczanie i promowanie turystycznych szlaków rowerowych w gminie.
2	Podmioty realizujące	Gmina, Organizacje pozarządowe i LGD, Organizatorzy zajęć animacyjnych i konkursów wspierających projekt.
3	Cel	<ul style="list-style-type: none"> Nauka poprzez aktywne działanie i eksperymentowanie. Promocja wiedzy przyrodniczej i wiedzy o lokalnych zasobach przyrodniczo – kulturowych, Mobilizacja i integracja młodzieży (szczególnie zagrożonej wykluczeniem społecznym, mieszkającej na obszarze rewitalizacji), wokół celów związanych z rozwojem gminy, wykorzystaniem jej walorów rekreacyjnych, Wyznaczone trasy mogą mieć charakter ścieżek tematycznych pokazujących walory przyrodnicze, krajobrazowe lub dziedzictwo kulturowe gminy, Podniesienie atrakcyjności turystyczno – rekreacyjnej gminy. Opracowanie mapy, wyznaczenie szlaków i tras rowerowych na terenie gminy, w oparciu o sugestie mieszkańców, ze szczególnym uwzględnieniem sugestii młodzieży. Trasy rowerowe mogłyby w sezonie zimowym stanowić częściowo infrastrukturę tras biegowych i narciarskich.
4	Sytuacja obecna	Gminę charakteryzuje znaczny potencjał do rozwoju turystyki i rekreacji opartej o ruch rowerowy. Trasa kolejowa zapewnia dogodny dojazd z Warszawy i Mińska Mazowieckiego. W centralnej części gminy, blisko miejscowości Cegłów oraz dworca kolejowego znajdują się duże kompleksy leśne o wysokich walorach przyrodniczych i

		<p>turystycznych.</p> <p>Potencjał ten obecnie nie jest wykorzystany w stopniu pozwalającym na generowanie wartości dodanej dla gminy i mieszkańców. Turystyczny ruch rowerowy jest ograniczony, brakuje bazy noclegowej w postaci gospodarstw agroturystycznych, infrastruktury rekreacyjnej, ścieżek rowerowych pełniących funkcje komunikacyjne i rekreacyjne.</p> <p>Braki w infrastrukturze rekreacyjnej ograniczają formy spędzania wolnego czasu przez młodzież, osoby starsze i gorzej sytuowane (osoby zamożniejsze mogą łatwiej szukać form rekreacji poza gminą). Słabość lokalnego rynku pracy powoduje, że znaczna część mieszkańców pracuje na terenie Warszawy. Codzienne dojazdy w znacznym stopniu ograniczają czas osób pracujących, który może być wykorzystany na rekreację oraz angażowanie się w sprawy społeczności lokalnej. To powoduje, że pokolenie osób w wieku zapewniającym najlepszą pozycję na rynku pracy może być słabiej związane z gminą i trudniej zaangażować te osoby w sprawy lokalne. Młodzież ucząca się na terenie gminy może znacznie łatwiej zaangażować się w promowanie i rozwój oferty rekreacyjnej. Osoby te dysponują większymi zasobami czasu i są w większym stopniu zależne od lokalnych zasobów (mniejsza mobilność). Zaangażowanie młodzieży w wyznaczanie tras rowerowych i pieszych, ścieżek tematycznych jest działaniem pozwalającym na podniesienie atrakcyjności gminy dla wszystkich osób oraz tworzy lepsze warunki do angażowania się młodzieży i pozytywnej identyfikacji z gminą Cegłów.</p> <p>W gminie nie istnieją projekty ukierunkowane na angażowanie młodzieży zagrożonej wykluczeniem w pracę zespołową dotyczącą wspierania rozwoju gminy i wykorzystywania jej naturalnych potencjałów.</p> <p>Lokalna turystyka rowerowa jest łatwo dostępna dla osób gorzej sytuowanych, zamieszkujących na obszarach wskazanych jako kryzysowe w gminie. Z ankiety dla mieszkańców z 2014 r. wynika, że ponad 8% respondentów dojeżdża do pracy rowerem a ponad 70% jest zainteresowanych rozwojem turystyki (SRGC s. 70 i 80).</p>
5	Zakres realizowanych zadań	<ul style="list-style-type: none"> - Przygotowanie „zakładki” w ramach strony internetowej gminy, na której opisywane są przygotowane trasy rowerowe proponowane przez młodzież, - Zatrudnienie animatorów organizujących pracę grup młodzieży, - Zapewnienie miejsca spotkań dla młodzieży uczestniczącej w projekcie, - Organizacja imprez integrujących młodzież, - Organizacja konkursów na najciekawszą propozycję trasy rowerowej/ ścieżki tematycznej.
6	Odbiorcy projektu	<p>Młodzież i dzieci szczególnie z terenów zdegradowanych, Mieszkańcy gminy uczestniczący w projekcie jako wolontariusze, w tym nauczyciele i animatorzy życia społecznego.</p>

7	Lokalizacja projektu	Spotkania edukacyjne dla młodzieży, warsztaty projektowe będą odbywać się w obiektach odnawianych w ramach programu rewitalizacji (m.in. w nowej strażnicy OSP Cegłów, odrestaurowanym młynie w Kiczkach, OSP w Mieni oraz w szkole w Wiciejowie). Ułatwi to dostęp do oferty edukacyjnej i uczestnictwa w projekcie dla młodzieży z terenów na obszarze rewitalizacji.				
8	Szacowana wartość	300 000 zł (100 000 zł/rok w latach 2017-2019)				
9	Źródła finansowania (wartość i udział)	krajowe środki publiczne	środki własne gminy	środki prywatne (w tym PPP)	środki UE (EFRR/ EFS/ FS/ PROW)	środki z innych źródeł
		30 000 zł (10%) Min. Turystyki	30 000 zł (10%)		240 000 zł (80%)	
10	Prognozowane rezultaty	<p>Ilościowe:</p> <p>Mapa opracowanych tras rowerowo-edukacyjnych i turystycznych wraz z ich opisem: 1;</p> <p>Ilość grup/zespołów opracowujących trasy: 4 (młodzież z czterech podobszarów rewitalizacji).</p> <p><u>Jakościowe</u> dotyczące wzrostu zadowolenia i poprawy jakości życia mieszkańców z uwagi na:</p> <p>Integracja dzieci i młodzieży wokół spraw gminy Cegłów, podniesienie identyfikacji z gminą,</p> <p>Wzrost umiejętności młodzieży w zakresie aktywnego uczestniczenia w zajęciach opartych na metodzie eksperymentu,</p> <p>Wzrost zainteresowania głównie młodzieży aktywnymi formami turystyki,</p> <p>Wzrost zainteresowania mieszkańców potencjałem przyrodniczo-krajobrazowym i historią gminy.</p>				
11	Sposób ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji	Liczba opracowanych tras rowerowych/ ścieżek tematycznych i liczba osób zaangażowanych w przygotowanie tras (ewidencja projektu), Ankietyzacja mieszkańców.				
12	Rodzaj (publiczne, prywatne, PPP)	Publiczne lub realizowane w partnerstwie z NGO				
13	Spójność z gminnymi strategiami i planami	SRGC: C2.2. Rozbudowa i modernizacja sieci dróg gminnych oraz powiatowych, w tym nawierzchni dróg, chodników, ścieżek rowerowych i parkingów, C2.3. Poprawa komunikacji wewnętrznej oraz zewnętrznej.				
14	Powiązanie (komplementarność) z innymi projektami rewitalizacyjnymi	<p>Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 1. A Rewitalizacja historycznego placu rynkowego w m. Cegłów (spójna przestrzeń centrum Cegłowa, przyjazna dla rekreacji i turystyki)</p> <p>Projekt nr 2. Budowa przestrzeni rekreacyjno- sportowo-wypoczynkowej w miejscowości Mienia (zbiornik wodny i infrastruktura towarzysząca)</p> <p>Projekt nr 3. Zagospodarowanie i rozbudowa infrastruktury sportowej i edukacyjnej w Gminie</p> <p>Projekt nr 4. Odbudowa zabytkowego młyna w Kiczkach wraz z przywróceniem charakterystycznych elementów miejscowości</p>				

		Projekt nr 10. Inteligencja cyfrowa z Cegłowa. Program podniesienia kompetencji informatycznych uczniów gminy Projekt nr 11. Ceocaching w Cegłowie. Organizacja gier terenowych promujących turystykę na terenie gminy.
15	Planowany termin realizacji (rozp.-zak.) Harmonogram realizacji	2017 – 2019 Przygotowanie „zakładki” w ramach strony internetowej gminy, na której opisywane są przygotowane trasy rowerowe proponowane przez młodzież – III kw. 2017 Działalność w trybie bieżącym od III kw. 2017
16	Ryzyka i trudności	Brak zainteresowania młodzieży, Brak animatorów.
17	Wnioskodawca	Gmina Cegłów
	Osoba do kontaktu	Kierownik Wydziału Administracyjno - Organizacyjnego

Dodatkowe informacje

Założenia projektu przewidzianego do współfinansowania ze środków UE są zgodne z zapisami programów operacyjnych, w ramach których mają być realizowane
RPO WM 2014-2020 Oś Priorytetowa IX – Wspieranie włączenia społecznego i walka z ubóstwem Oś Priorytetowa X – Edukacja dla rozwoju regionu. Działanie 10.1. Kształcenie i rozwój dzieci i młodzieży Cele strategiczne Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego do roku 2030 – Innowacyjne Mazowsze - Poprawa dostępności i spójności terytorialnej regionu oraz kształtowanie ładu przestrzennego C2.2. Rozbudowa i modernizacja sieci dróg gminnych, w tym nawierzchni dróg, chodników, ścieżek rowerowych i parkingów
Koszty kwalifikowane dróg nie przekraczają 40%
Nie dotyczy

Projekt rewitalizacyjny nr 10		
1	Nazwa projektu	Inteligencja cyfrowa z Cegłowa. Program podniesienia kompetencji informatycznych uczniów gminy
2	Podmioty realizujące	Gmina Cegłów, szkoły, NGO, publiczne instytucja kultury
3	Cel	<ul style="list-style-type: none"> • Popularyzacja wśród młodzieży programowania jako pożytecznej formy spędzania czasu oraz promocja kompetencji informatycznych jako obszaru przyszłego rozwoju kariery zawodowej, • Podniesienie pewności siebie i wiary we własne możliwości rozwojowe uczniów ze środowisk zagrożonych wykluczeniem społecznym; poprawa umiejętności w przystosowaniu do życia młodzieży opuszczającej całodobowe placówki opiekuńczo-wychowawcze, • Podniesienie atrakcyjności Gminy Cegłów, jako miejsca zamieszkania, które oferuje dobre warunki edukacji dla dzieci i młodzieży, • Przygotowanie serii gier komputerowych, jako efektu pracy młodzieży zaangażowanej w projekt. Gry te mają bazować na scenariuszach opierających się na lokalnych zasobach przyrodniczo –kulturowych. Gry te, udostępnione w Internecie mają przyczynić się do promocji gminy Cegłów i będą wykorzystywane w realizacji gier terenowych i rajdów rowerowych popularyzujących gminę.

4	Sytuacja obecna	<p>Zespół Szkolny w Cegłowie jest jedyną placówką w Polsce posiadającą dostęp do robotów Edison. Urządzenia te są wykorzystywane do nauki podstaw programowania i robotyki na poziomie szkoły podstawowej i gimnazjum. Nauczyciele i uczniowie ZS Cegłów prowadzą zajęcia popularyzujące programowanie podczas festiwali naukowych, są zapraszani do prowadzenia lekcji pokazowych programowania do szkół podstawowych i gimnazjalnych w okolicy gminy.</p> <p>Brakuje natomiast dostępu do urządzeń z rodziny Arduino, najpopularniejszej na świecie grupy płyt elektronicznych, służącej powszechnemu programowaniu i robotyce dla firm i pasjonatów hobbystów.</p> <p>Potencjał w zakresie edukacji informatycznej nie został jeszcze wykorzystany do przygotowania gier komputerowych promujących gminę Cegłów.</p>				
5	Zakres realizowanych zadań	<ul style="list-style-type: none"> - Zakup zestawów startowych do nauki programowania i robotyki (Arduino, Picoboard), - Szkolenia z zakresu edukacji informatycznej, programowania i podstaw robotyki dla nauczycieli i / lub pracowników biblioteki, - Przeprowadzenie programu zajęć pozalekcyjnych kursów programowania i robotyki dla uczniów z gminy Cegłów w ramach utworzonego Koła Młodych Robotyków i Programistów – finansowanie pracy instruktora/ instruktorów, - Przeprowadzenie programu zajęć pozalekcyjnych z zakresu programowania gier komputerowych w programach umożliwiających szybkie programowanie wizualne (rodzina programów Scratch), - Przygotowanie serii mini gier komputerowych bazujących na scenariuszach opisujących lokalne dziedzictwo przyrodniczo – kulturowe gminy Cegłów, - Przeprowadzanie cyklicznych konkursów na najlepiej przygotowany projekt z zakresu programowania i robotyki. 				
6	Odbiorcy projektu	Dzieci i młodzież, Osoby dorosłe w ramach poprawy kwalifikacji zawodowych.				
7	Lokalizacja projektu	Spotkania edukacyjne dla młodzieży, warsztaty projektowe będą odbywać się w obiektach odnawianych w ramach programu rewitalizacji. Ułatwi to dostęp do oferty edukacyjnej i uczestnictwa w projekcie dla młodzieży z terenów na obszarze rewitalizacji.				
8	Szacowana wartość	600 000 zł (150 000 zł/rok) w latach 2017-2020				
9	Źródła finansowania (wartość i udział)	krajowe środki publiczne	środki własne gminy	środki prywatne (w tym PPP)	środki UE (EFRR/ EFS/ FS/ PROW)	środki z innych źródeł
			120 000 zł (20%)		480 000 zł (80%)	
10	Prognozowane rezultaty	<p>Ilościowe:</p> <p>Powstanie Koła Młodych Robotyków i Programistów: 1 koło,</p> <p>Opracowanie mini gier komputerowych: 5, modeli robotów i urządzeń pomiarowych (na podstawie fabrycznych zestawów startowych): 10 w trakcie trwania programu.</p>				

		Liczba członków Koła: 40 osób w trakcie trwania programu (preferencje dla młodzieży z obszaru rewitalizacji). <u>Jakościowe</u> dotyczące wzrostu zadowolenia i poprawy jakości życia mieszkańców z uwagi na: Wzrost potencjału kompetencyjnego uczniów. Zmniejszenie barier rozwojowych i edukacyjnych w obszarze IT wśród młodzieży, Udział uczniów w konkursach z zakresu programowania i robotyki.
11	Sposób ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji	Ewidencja szkolna i projektowa (sprawozdania ilościowo-jakościowe z działalności Koła), Testy gier, robotów i urządzeń (protokoły), Uzupełniająco: ilość zakupionego sprzętu, ilość przedmiotowych godzin zajęć pozalekcyjnych, przygotowanie strony internetowej opisującej bieżącą działalność Koła. Przygotowanie materiałów promujących gminę (przyroda, dziedzictwo kulturowe itp.) i ich udostępnienie na stronach internetowych Urzędu Gminy (strona internetowa Koła MRiP), Ewidencja konkursowa dotycząca gier opracowanych przez uczestników projektu.
12	Rodzaj (publiczne, prywatne, PPP)	Publiczne
13	Spójność z gminnymi strategiami i planami	SRGC: Cel C3.2 Rozbudowa i modernizacja bazy oświaty i wychowania, Cel C3.3 Rozbudowa i modernizacja bazy kulturalno-społecznej. Program Rozwoju Infrastruktury Kulturalno-Oświatowej i Podnoszenia Jakości Kształcenia: Rozwój innowacyjnych metod pracy z dziećmi i rozwijanie umiejętności kluczowych; Tworzenie nowych kierunków kształcenia, w tym rozwój edukacji tematycznej i kształcenia zawodowego
14	Powiązanie (komplementarność) z innymi projektami rewitalizacyjnymi	Projekt nr 6. Poprawa efektywności energetycznej obiektów publicznych poprzez termomodernizację obiektów Projekt nr 8. Przedsiębiorczość i praca. Bądź aktywny (aktywizacja młodzieży, rozwój zawodowy w oparciu o pasję i zainteresowania techniczne) Wykorzystanie gier terenowych i internetowych: Projekt nr 9. Rowerowy Cegłów. Angażowanie młodzieży w wyznaczanie i promowanie turystycznych szlaków rowerowych w gminie, Projekt nr 11. Geocaching w Cegłowie. Organizacja gier terenowych promujących turystykę na terenie gminy.
15	Planowany termin realizacji (rozp.-zak.) Harmonogram realizacji	2017 – 2020 Zakup zestawów startowych do nauki programowania i robotyki – III kw. 2017 Działalność w trybie bieżącym od III kw. 2017
16	Ryzyka i trudności	Brak środków na sfinansowanie urządzeń i oprogramowania projektu. Brak funduszy na organizację zajęć pozalekcyjnych (zatrudnienie instruktorów).
17	Wnioskodawca	Gmina Cegłów
18	Osoba do kontaktu	Dyrektor Zespołu Szkolnego w Cegłowie Kierownik Wydziału Administracyjno - Organizacyjnego

Dodatkowe informacje

Założenia projektu przewidzianego do współfinansowania ze środków UE są zgodne z zapisami



Unia Europejska
Fundusz Spójności



programów operacyjnych, w ramach których mają być realizowane
RPO WM 2014-2020: Działanie 10.1 Kształcenie i rozwój dzieci i młodzieży Poddziałanie 10.1.1 Edukacja ogólna (w tym w szkołach zawodowych)
Koszty kwalifikowane dróg nie przekraczają 40%
Nie dotyczy

Projekt rewitalizacyjny nr 11		
1	Nazwa projektu	Geocaching w Cegłowie. Organizacja gier terenowych promujących turystykę na terenie gminy
2	Podmioty realizujące	Gmina, Organizatorzy konkursów wspierających projekt – stowarzyszenia działające na terenie gminy, Klub „Kulturalne Zacisze”.
3	Cel	<ul style="list-style-type: none"> • Zaangażowanie dzieci i młodzieży (szczególnie z obszaru rewitalizacji) w opracowywanie tras i gier turystycznych, • Podniesienie atrakcyjności turystyczno – rekreacyjnej gminy, głównie obszaru rewitalizacji, • Popularyzacja gminy jako miejsca atrakcyjnego dla turystyki rowerowej lub pieszej. Wzrost liczby osób odwiedzających gminę w celach rekreacyjnych, • Zwiększenie poziomu identyfikacji mieszkańców z gminą, • Zwiększenie liczby miejsc pracy powiązanych z obsługą ruchu turystyczno–rekreacyjnego.
4	Sytuacja obecna Opis stanu istniejącego	<p>Gminę charakteryzuje znaczny potencjał do rozwoju turystyki i rekreacji opartej o ruch rowerowy. Trasa kolejowa zapewnia dogodny dojazd z Warszawy i Mińska Mazowieckiego. W centralnej części gminy, blisko miejscowości Cegłów oraz dworca kolejowego znajdują się duże kompleksy leśne o wysokich walorach przyrodniczych i turystycznych.</p> <p>Potencjał ten obecnie nie jest wykorzystany w stopniu pozwalającym na generowanie wartości dodanej dla gminy i mieszkańców. Turystyczny ruch rowerowy jest ograniczony, brakuje bazy noclegowej w postaci gospodarstw agroturystycznych, infrastruktury rekreacyjnej, ścieżek rowerowych pełniących funkcje komunikacyjne i rekreacyjne. Braki w infrastrukturze rekreacyjnej ograniczają formę spędzania wolnego czasu przez młodzież, osoby starsze i gorzej sytuowane (osoby zamożniejsze mogą łatwiej szukać form rekreacji poza gminą).</p> <p>W gminie nie istnieją projekty ukierunkowane na angażowanie dzieci i młodzieży zagrożonej wykluczeniem społecznym, w pracę zespołową dotyczącą wspierania rozwoju gminy i wykorzystywania jej naturalnych potencjałów.</p> <p>Na terenie Gminy Cegłów są już organizowane różne cykliczne imprezy sportowe, w tym Cegłowski Rodzinny Rajd Rowerowy. Warto wzbogacić ofertę imprez łączących turystykę z formami rywalizacji sportowej.</p> <p>Dobrym przykładem współczesnych trendów w rozwoju form rekreacji jest rozwijający się geocaching – odnajdywanie skrytek w możliwie trudno dostępnym terenie z wykorzystaniem wskazówek GPS.</p>
5	Odbiorcy projektu	Dzieci i młodzież, mieszkańcy gminy z obszaru rewitalizacji

		Turyści, również w ramach turystyki geocachingowej, Przedsiębiorcy.				
6	Zakres planowanych zadań	Przygotowanie „zakładki” w ramach strony internetowej gminy, na której opisywane są miejsca ze skrytkami, Prowadzenie konkursów i rankingów dla graczy, Organizacja konkursów na najciekawszą propozycję trasy geocachingowej, Zatrudnienie animatora pracy z dziećmi i młodzieżą.				
7	Lokalizacja projektu	Organizacja imprez i gier terenowych będzie koncentrowała się na podobszarach rewitalizacji lub w ich sąsiedztwie posiadającym walory przyrodniczo-rekreacyjne. Projekt docelowo będzie realizowany na całym obszarze gminy Cegłów. Popularyzacja funkcji rekreacyjnej gminy przyczyni się do zwiększenia potencjału i atrakcyjności wszystkich miejscowości na terenie gminy.				
8	Szacowana wartość	200 000 zł (100 000 zł/rok) w latach 2017-2018				
9	Źródła finansowania (wartość i udział)	krajowe środki publiczne	środki własne gminy	środki prywatne (w tym PPP)	środki UE (EFRR/ EFS/ FS/ PROW)	środki z innych źródeł
			100 000 zł (50%)		100 000 zł (50%)	
10	Prognozowane rezultaty	Ilościowe: Zakładka geocachingowa na stronie internetowej gminy: 1, Dzieci i młodzież uczestniczące w programie: 40 (preferencje dla uczestników z obszaru rewitalizacji). <u>Jakościowe</u> dotyczące wzrostu zadowolenia i poprawy jakości życia mieszkańców z uwagi na: Integracja dzieci, młodzieży i mieszkańców, wzrost identyfikacji z gminą, Zwiększona oferta dotycząca aktywnych form turystyki, Wzrost świadomości dotyczącej bogactwa przyrodniczo-krajobrazowego i historycznego gminy, Promocja gminy, jako miejsca rekreacji i turystyki lokalnej, wzrost liczby turystów w gminie.				
11	Sposób ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji	Liczba opracowanych tras geocachingowych umieszczonych na stronie internetowej i liczba odwiedzin (ewidencja urzędu gminy) Liczba aktywnych uczestników projektu, z wyszczególnieniem osób mieszkających na obszarze rewitalizacji (ewidencja projektu)				
12	Rodzaj (publiczne, prywatne, PPP)	Publiczne/publiczno-społeczne realizowane w partnerstwie z NGO				
13	Spójność z gminnymi strategiami i planami	SRGC: C2.2. Rozbudowa i modernizacja sieci dróg gminnych oraz powiatowych, w tym nawierzchni dróg, chodników, ścieżek rowerowych i parkingów				
14	Powiązanie (komplementarność) z innymi projektami rewitalizacyjnymi	Rozwój oferty rekreacyjnej i turystycznej: Projekt nr 2. Budowa przestrzeni rekreacyjno-sportowo-wypoczynkowej w miejscowości Mienia (zbiornik wodny i infrastruktura towarzysząca) Projekt nr 4. Odbudowa zabytkowego młyna w Kiczkach wraz z				

		<p>przywróceniem charakterystycznych elementów miejscowości</p> <p>Projekt nr 9. Rowerowy Cegłów. Angażowanie młodzieży w wyznaczanie i promowanie turystycznych szlaków rowerowych w gminie</p> <p>Projekt nr 10. Inteligencja cyfrowa z Cegłowa. Program podniesienia kompetencji informatycznych uczniów gminy</p> <p>Projekt nr 12. Nowa Sójka mazowiecka. Przygotowanie zaplecza produkcyjnego i edukacyjnego dla lokalnych produktów kulinarnych.</p>
15	Planowany termin realizacji (rozp.-zak.) Harmonogram realizacji	<p>2017 – 2018</p> <p>Rozpoczęcie projektu II kw. 2017</p> <p>Działalność w trybie bieżącym.</p>
16	Ryzyka i trudności	Brak zainteresowania projektem wśród dzieci i młodzieży. Brak opracowanych gier komputerowych, bazujących na lokalnych zasobach gminy. Niedostateczna promocja imprez, utrudniająca udział osób mieszkających poza terenem gminy.
17	Wnioskodawca	Gmina Cegłów
18	Osoba do kontaktu	Kierownik Wydziału Administracyjno – Organizacyjnego Kierownik Klubu Kulturalne Zacisze

Dodatkowe informacje

Założenia projektu przewidzianego do współfinansowania ze środków UE są zgodne z zapisami programów operacyjnych, w ramach których mają być realizowane
RPO WM 2014-2020: Działanie 10.1 Kształcenie i rozwój dzieci i młodzieży Poddziałanie 10.1.1 Edukacja ogólna (w tym w szkołach zawodowych)
Koszty kwalifikowane dróg nie przekraczają 40%
Nie dotyczy

Projekt rewitalizacyjny nr 12		
1	Nazwa projektu	Nowa Sójka mazowiecka Przygotowanie zaplecza produkcyjnego i edukacyjnego dla lokalnych produktów kulinarnych
2	Podmioty realizujące	Gmina Cegłów, Zespół Szkolny w Cegłowie Organizacje pozarządowe – Koło Gospodyń Wiejskich Wioska Kulinarna
3	Cel	<ul style="list-style-type: none"> • Wsparcie dla osób kultywujących lokalne tradycje kulinarne, • Promocja produktów regionalnych sójki mazowieckiej i koziego sera twarogowego, • Rozwój oferty turystycznej, • Stworzenie miejsc pracy na bazie regionalnych produktów kulinarnych.
4	Sytuacja obecna	<p>Znaną potrawą wyrabianą w regionie są pierogi wykonane z cieżko rozwałkowanego ciasta, wypełnionego kapustą, boczkiem lub słoniną, kaszą jaglaną i grzybami, a następnie zapiekane, zwane powszechnie „sójką mazowiecką”.</p> <p>Produktem regionalnym, z którego słynie Gmina Cegłów, jest również kozi ser twarogowy, który w dniu 31 maja 2012 roku został wpisany na Listę Produktów Tradycyjnych prowadzoną przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.</p> <p>Na terenie gminy Cegłów, w miejscowości Podciernie funkcjonuje <i>Wioska kulinarna</i>, miejsce gdzie miejscowe Koło Gospodyń Wiejskich kultywuje tradycje lokalnej kuchni. Odwiedzający mogą zobaczyć, jak</p>

		powstaje wypiek sójek mazowieckich. Wykorzystanie tych tradycji kulinarnych jest niewystarczające. Produkty te są wystawiane na imprezach publicznych, ale nie stanowią zasobu wspierającego powstawanie i utrzymanie miejsc pracy oraz promocję gminy.				
5	Odbiorcy projektu	Mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz obszaru zdegradowanego (preferencje w naborze na zajęcia, kursy gastronomiczne oraz w udzielaniu pomocy związanej z otwieraniem własnej działalności gospodarczej)				
6	Zakres realizowanych zadań	<ul style="list-style-type: none"> - Adaptacja, dostosowanie pomieszczeń – świetlice wiejskie na obszarze rewitalizacji, - Zakup profesjonalnego wyposażenia kuchennego, - Zajęcia i kursy praktyczne w zakresie gastronomii dla zainteresowanych szczególnie z obszaru rewitalizacji, - Produkcja na rynek – promocja - marka tradycyjnych, regionalnych potraw, - Zawód gastronomia – oferta dla młodzieży, pobudzenie przedsiębiorczości, - Promocja festynu z uwzględnieniem aglomeracji warszawskiej. 				
7	Lokalizacja projektu	Projekt z uwagi na jego charakter będzie realizowany w różnych miejscowościach w gminie, w obszarze rewitalizacji i zdegradowanym, w m. Kiczki Pierwsze (Dom Ludowy), Mienia (OSP), Pełczanka dz. 554/2, Huta Kuflewska dz. 291/2, 293/3, Podcieranie (Wioska kulinarna), Posiadały (OSP), Podskwarne (OSP), Skwarne (świetlica wiejska).				
8	Szacowana wartość	990 000 zł (330 000 zł/ rok) w latach 2018-2020				
9	Źródła finansowania (wartość i udział)	krajowe środki publiczne	środki własne gminy	środki prywatne (w tym PPP)	środki UE (EFRR/ EFS/ FS/ PROW)	środki z innych źródeł
			200 000 zł (20%)		790 000 zł (80%)	
10	Prognozowane rezultaty	<p>Ilościowe:</p> <p>Miejsca nauki i wytwarzania regionalnych produktów spożywczych: 8 obiektów,</p> <p>Osoby objęte projektem, w tym głównie z obszaru rewitalizacji: 35,</p> <p>Otworzona działalność gospodarcza związana z produkcją i dystrybucją produktów i rzemiosła lokalnego: 2</p> <p><u>Jakościowe</u> dotyczące wzrostu zadowolenia i poprawy jakości życia mieszkańców z uwagi na:</p> <p>Powstanie nowych podmiotów gospodarczych, działających w obszarze gastronomia, catering,</p> <p>Poprawienie rozpoznawalności sójki mazowieckiej, jako produktu regionalnego związanego z gminą Cegłów,</p> <p>Popularyzacja działań <i>Wioski kulinarnej</i> w Podcierniu. Wzrost liczby osób uczestniczących w imprezach organizowanych w Wiosce, centrum m. Cegłów oraz w innych miejscach i miejscowościach gminy.</p> <p>Zainteresowanie młodzieży tradycyjną, lokalną kuchnią. Promocja zawodów związanych z gastronomią i cateringiem.</p>				
11	Sposób ich oceny i	Zmodernizowane obiekty, zakupiony sprzęt i wyposażenie (ewidencja				

	zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji	gminna), ilość osób uczestniczących w projekcie z wyróżnieniem mieszkańców obszaru rewitalizacji (sprawozdania z działalności i ewidencja gminna), Liczba podmiotów gospodarczych działających w segmencie gastronomicznym i cateringowym (ewidencja gminna).
12	Rodzaj (publiczne, prywatne, PPP)	Przedsięwzięcie publiczne z uwzględnieniem udziału NGO
13	Spójność z gminnymi strategiami i planami	SRGC: Cel C3.3 Rozbudowa i modernizacja bazy kulturalno-społecznej; Cel C4.1. Inspirowanie i wspieranie inicjatyw obywatelskich; Cel. C4.5. Aktywizacja oraz integracja środowiska seniorów Program Rozwoju Infrastruktury Kulturalno-Oświatowej i Podnoszenia Jakości Kształcenia: - Ochrona dziedzictwa kulturowego na terenie Gminy Program Rozwoju Infrastruktury Socjalnej Oraz Aktywizacji Społecznej I Rozwiązywania Problemów Społecznych, - Wspieranie aktywności zawodowej mieszkańców i rozwijanie lokalnego rynku pracy, - Budowa, modernizacja i zakup wyposażenia klubów i świetlic wiejskich.
14	Powiązanie (komplementarność) z innymi projektami rewitalizacyjnymi	Przedsięwzięcie nr 1. Rewitalizacja centrum m. Cegłów Projekt nr 2. Budowa przestrzeni rekreacyjno- sportowo-wypoczynkowej w miejscowości Mienia (zbiornik wodny i infrastruktura towarzysząca) Projekt nr 4. Odbudowa zabytkowego młyna w Kiczkach wraz z przywróceniem charakterystycznych elementów miejscowości Projekt nr 7. Klub Aktywnego Seniora Projekt nr 8. Przedsiębiorczość i praca. Bądź aktywny. (wzrost aktywności społecznej dla grup zagrożonych wykluczeniem).
15	Planowany termin realizacji (rozp.-zak.) Harmonogram realizacji	2018 – 2020 Zakup wyposażenia kuchennego, adaptacja, dostosowanie pomieszczeń II kw. 2018 Praca w trybie bieżącym od III kw. 2018
16	Ryzyka i trudności	Brak środków na zakup urządzeń gastronomicznych, brak aktywnego zainteresowania projektem wśród mieszkańców.
17	Wnioskodawca	Gmina Cegłów
18	Osoba do kontaktu	Kierownik Wydziału Administracyjno - Organizacyjnego

Dodatkowe informacje

Założenia projektu przewidzianego do współfinansowania ze środków UE są zgodne z zapisami programów operacyjnych, w ramach których mają być realizowane

RPO WM 2014-2020 Oś Priorytetowa IX. Wspieranie włączenia społecznego i walka z ubóstwem. Działanie 9.1 Aktywizacja społeczno-zawodowa osób wykluczonych i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu,

Oś Priorytetowa X - Edukacja dla rozwoju regionu, Działanie 10.1 Kształcenie i rozwój dzieci i młodzieży

Poddziałanie 10.1.1 Edukacja ogólna (w tym w szkołach zawodowych),

PROW: Wzmacnianie Przedsiębiorczości, Rozwój Terytorialny (poddziałanie: Wsparcie inwestycji w tworzenie, ulepszanie i rozwijanie podstawowych usług lokalnych dla ludności wiejskiej, w tym rekreacji, kultury, i powiązanej infrastruktury”, typ operacji „Inwestycje w targowiska lub obiekty budowlane przeznaczone na cele promocji lokalnych produktów”.

Koszty kwalifikowane dróg nie przekraczają 40%

Nie dotyczy

Projekt rewitalizacyjny nr 13

1	Nazwa projektu	Solidarni w Cegłowie. Rozwój dziennych form wsparcia dla osób niepełnosprawnych				
2	Podmioty realizujące	Gmina, GOPS Współpraca z NGO, w tym ze stowarzyszeniem CARITAS				
3	Cel	<ul style="list-style-type: none"> • Zapewnienie pomocy i wsparcia dla osób niepełnosprawnych z obszaru rewitalizacji, w tym głównie niepełnosprawnych dorosłych i ich rodzin, • Podnoszenie poziomu funkcjonowania osób niepełnosprawnych, poprzez ich udział w warsztatach terapii zajęciowej. 				
4	Sytuacja obecna	Osoby niepełnosprawne, uczące się i będące w wieku szkolnym otrzymują realne wsparcie i pomoc terapeutyczną. Dzieci mogą liczyć na programy wczesnego wspomaganie rozwoju. Placówki przedszkolne oraz szkoły wspierają rodziców w pracy terapeutycznej. Sytuacja dorosłych osób niepełnosprawnych jest trudniejsza. Nie obejmuje już ich pomoc oferowana przez instytucje oświaty. <u>Niepełnosprawni i ich rodziny w dużej mierze są zdani na własne siły.</u>				
5	Zakres realizowanych zadań	<ul style="list-style-type: none"> - Przygotowanie miejsca (świetlica/ zespół sal) dla prowadzenia zajęć terapeutycznych, - Organizacja personelu prowadzącego terapię zajęciową, - Prowadzenie zajęć edukacyjno terapeutycznych dla dorosłych niepełnosprawnych, - Zapewnienie dojazdu na zajęcia. 				
6	Odbiorcy projektu	Osoby niepełnosprawne i ich rodziny głównie z obszaru rewitalizacji				
7	Lokalizacja projektu	Strażnica OSP – Centrum Organizacji Pozarządowych, Centrum Aktywizacji Społecznej w m. Cegłów, obiekty na terenie rewitalizacji (świetlice gminne)				
8	Szacowana wartość	400 000 zł (100 000 zł /rok w latach 2017-2020)				
9	Źródła finansowania (wartość i udział)	krajowe środki publiczne	środki własne gminy	środki prywatne (w tym PPP)	środki UE (EFRR/ EFS/ FS/ PROW)	środki z innych źródeł
			80 000 zł (20%)		320 000 zł (80%)	
10	Prognozowane rezultaty	<p>Ilościowe:</p> <p>Obiekty przygotowane na prowadzenie zajęć z osobami niepełnosprawnymi: 3,</p> <p>Osoby objęte opieką z zakresu pielęgnacji i rehabilitacji: 22.</p> <p><u>Jakościowe</u> dotyczące wzrostu zadowolenia i poprawy jakości życia mieszkańców z uwagi na:</p> <p>Poprawa sytuacji osób dorosłych niepełnosprawnych z gminy Cegłów. Zapewnienie wsparcia dziennego dla tej grupy osób.</p> <p>Poprawa sytuacji członów rodzin, opiekujących się niepełnosprawnymi osobami. Ułatwienie im godzenia życia</p>				

		osobistego, opieki nad bliskimi niepełnosprawnymi oraz życia społecznego/ zawodowego.
11	Sposób ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji	Liczba osób objętych wsparciem (ewidencja GOPS)
12	Rodzaj (publiczne, prywatne, PPP)	Publiczno-społeczne realizowane w partnerstwie z NGO
13	Spójność z gminnymi strategiami i planami	SRGC: C4.3. Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu i występowaniu negatywnych zjawisk społecznych PROGRAM ROZWOJU INFRASTRUKTURY SOCJALNEJ ORAZ AKTYWIZACJI SPOŁECZNEJ I ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW SPOŁECZNYCH Stworzenie Dziennego Domu Opieki Społecznej Przeciwdziałanie występowaniu negatywnych zjawisk społecznych (np. alkoholizm, narkomania, przemoc w rodzinie) i pomoc osobom wykluczonym społecznie.
14	Powiązanie (komplementarność) z innymi projektami rewitalizacyjnymi	Projekt nr 1 B. Budowa strażnicy OSP Cegłów – Centrum Organizacji Pozarządowych. Nowa strażnica OSP zapewni możliwość prowadzenia spotkań i zajęć edukacyjnych Projekt nr 5. Przystosowanie parkingu zlokalizowanego przy stacji PKP Cegłów do funkcji „Parkuj i jedź” (Ułatwienie osobom niepełnosprawnym korzystania z transportu kolejowego) Projekt nr 6. Poprawa efektywności energetycznej obiektów publicznych poprzez termomodernizację obiektów (przystosowane miejsca do spotkań edukacyjno – terapeutycznych) Projekt nr 7. Klub aktywnego seniora.
15	Planowany termin realizacji (rozp.-zak.) Harmonogram realizacji	2017 – 2020 Przygotowanie miejsca realizacji projektu dla prowadzenia zajęć III kw. 2017 Działania w trybie bieżącym
16	Ryzyka i trudności	Brak lokalu przystosowanego dla potrzeb organizacji zajęć z osobami niepełnosprawnymi.
17	Wnioskodawca	Gmina Cegłów
18	Osoba do kontaktu	Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Cegłowie

Dodatkowe informacje

Założenia projektu przewidzianego do współfinansowania ze środków UE są zgodne z zapisami programów operacyjnych, w ramach których mają być realizowane

RPO WM 2014-2020 Oś Priorytetowa IX. Wspieranie włączenia społecznego i walka z ubóstwem. Działanie 9.1 Aktywizacja społeczno-zawodowa osób wykluczonych i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu.

Koszty kwalifikowane dróg nie przekraczają 40%

Nie dotyczy

7. Charakterystyka pozostałych rodzajów przedsięwzięć rewitalizacyjnych realizujących kierunki działań, mających na celu eliminację lub ograniczenie negatywnych zjawisk powodujących sytuację kryzysową

Poza projektami podstawowymi, w ramach Programu Rewitalizacji, wstępnie planowane do realizacji są również inne, uzupełniające przedsięwzięcia i projekty rewitalizacyjne, które nie zostały włączone w nurt główny rewitalizacji z uwagi na:

- niewystarczające środki własne gminy, lub
- mniejszą skalę ich oddziaływania.

Wśród projektów, które nie mogą być zrealizowane z uwagi na brak wystarczających środków własnych znajdują się:

- ⊕ projekty rewitalizacji wybranych ulic w m. Cegłów, m.in. połączonych z Rynkiem w Cegłowie w celu przywrócenia walorów funkcjonalno-przestrzennych, bezpieczeństwa, estetyki i znaczenia miastotwórczego centrum miejscowości. Prace renowacyjne obejmowały np. modernizację zabytków - drewnianych domów z początku XX w., szczególnie chodzi o ul. Piłsudskiego (przewiduje się, że udział finansowy mieszkańców w renowacji domów jednorodzinnych. Gmina będzie finansowała koszty modernizacji ulicy, chodników, latarni ulicznych, modernizacji obiektu biblioteki publicznej).
- ⊕ projekt organizacji i kompleksowego zagospodarowania terenu inwestycyjnego w m. Mienia (w SUIKZP Gminy teren ten jest przeznaczony pod zabudowę produkcyjno-magazynowo-składowo-usługową predysponowaną do tworzenia Strefy Ekonomicznej). Utworzenie strefy miałyby istotne znaczenie dla zmniejszenia bezrobocia na obszarze rewitalizacji.
- ⊕ projekt organizacji i kompleksowego zagospodarowania terenu będącego w posiadaniu Gminnej Spółdzielni w Cegłowie (budowa obiektu handlowo-biurowego, w którym znalazłoby siedzibę m.in. Lokalne Centrum Przedsiębiorczości, budowa mieszkań socjalnych, modernizacja piekarni, garaży), celem podniesienia konkurencyjności Gminy, rozwoju rynku pracy oraz konkurencyjności lokalnych i ponadlokalnych małych i średnich przedsiębiorców oraz wykorzystania atutu posiadania dogodnych połączeń kolejowego i drogowego m.in. z aglomeracją warszawską;
- ⊕ projekt instalacji energooszczędnego oświetlenia zewnętrznego w gminie, urządzeń do inteligentnego sterowania oświetleniem, sterowalnych układów redukcji mocy oraz stabilizacji napięcia zasilającego, celem poprawy mobilności i bezpieczeństwa mieszkańców oraz uzyskania efektu ekologicznego na obszarach rewitalizacji; projekty
- ⊕ termomodernizacyjne obiektów publicznych i prywatnych oraz redukcji emisji zanieczyszczeń powietrza, celem ochrony środowiska (ograniczenie niskiej emisji), zmiany zachowań społecznych (wpływ na ograniczenie nie ekologicznych i

szkodzących zdrowiu nawyków zw. z pozyskiwaniem energii cieplnej w budynkach), w tym obiekty OSP Mienia, OSP Posiadały, świetlica wiejska Huta Kuflewska;

- ⊕ Projekt modernizacji obiektów sportowych i edukacyjnych, nie zaliczonych do realizacji jako projekty kluczowe (w tym budowa przedszkola lub rozbudowa szkoły w Cegłowie);
- ⊕ Projekt Rowerowy Cegłów, zakładający budowę, przebudowę i wytyczenie wydzielonych dróg rowerowych oraz parkingów dla rowerów na obszarach rewitalizacji i docelowo na obszarze całej gminy i ich połączenie z centralnymi obszarami gminy oraz systemem dróg rowerowych z sąsiednimi gminami.

Lista projektów będzie tworzona i aktualizowana na podstawie bieżącej identyfikacji zagrożeń, problemów i oczekiwań mieszkańców, przedsiębiorców i osób odwiedzających gminę, możliwości finansowych i organizacyjnych gminy oraz zmian w otoczeniu społeczno-gospodarczym, dokonywanych m.in. poprzez realizację kluczowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

8. Mechanizmy zapewnienia komplementarności między poszczególnymi projektami/ przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi oraz pomiędzy działaniami różnych podmiotów i funduszy na obszarze objętym programem rewitalizacji

W celu zapewnienia kompleksowości działań ukierunkowanych na społeczne i gospodarcze ożywienie zdegradowanego obszaru PR określa synergiczne powiązania pomiędzy poszczególnymi projektami. Komplementarność projektów zapewni efektywność, skuteczność i trwałość projektów jak i całego Programu, w tym efektywność wykorzystania środków finansowych przeznaczonych na rewitalizację (tzw. VfM).

Komplementarność przestrzenna

Komplementarność przestrzenna w Programie Rewitalizacji została zapewniona dzięki skupieniu większości projektów wybranych do realizacji na wyznaczonych podobszarach rewitalizacji. Uwzględniono sieć wzajemnych powiązań pomiędzy projektami/ przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi realizowanymi na obszarze rewitalizacji, ale także na innych obszarach z uwagi na ich znaczące oddziaływanie na obszar rewitalizacji oraz realizację celów rozwojowych gminy.

Program rewitalizacji przyniesie rezultaty całościowe w obszarach rewitalizacji poprzez wzajemne dopełnianie się przestrzenne poszczególnych projektów/przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Planowane działania i projekty będą przeciwdziałały przenoszeniu się problemów, głównie społecznych, z obszaru zdegradowanego na inne obszary.

W celu zapewnienia komplementarności przestrzennej planuje się od 2017 r. analizę wpływu podejmowanych decyzji w sprawach polityki i gospodarki przestrzennej gminy oraz sąsiednich JST na skuteczność programu rewitalizacji.

Komplementarność problemowa

Projekty/przedsięwzięcia rewitalizacyjne ujęte w PR, wzajemnie się dopełniają, przez co zapewnione są ich kompleksowość tematyczna oraz całościowe oddziaływanie na obszar rewitalizacji we wszystkich niezbędnych aspektach (społecznym, gospodarczym, przestrzenno-funkcyjnym, technicznym, środowiskowym).

Warta podkreślenia jest przykładowo komplementarność przedsięwzięć i projektów związanych z modernizacją obiektów publicznych i prywatnych oraz projektów ściśle społecznych, które w większości przypadków będą realizowane w tych zmodernizowanych lub wybudowanych obiektach.

Po przeprowadzeniu rewitalizacji obszar rewitalizacji będzie się charakteryzował stanem i będzie zgodny z wizją i kierunkami rewitalizacji opisanym w rozdziałach 4 i 5.

Każdy projekt rewitalizacyjny ma zapewnioną skuteczność poprzez powiązanie każdego z nich oraz poszczególnych działań projektowych ze strategią gminy oraz innymi dokumentami planistycznymi gminy. Przyszłe aktualizacje tych dokumentów będą prowadzone z uwzględnieniem relacji i wpływu na PR i będą uwzględniały aspekty operacyjne działań urzędu gminy i jej jednostek organizacyjnych, ze szczególnym uwzględnieniem koordynacji

tematycznej i organizacyjnej działań mających wpływ na obszary zdegradowane a także szans i zagrożeń wynikających z pogłębionej i usystematyzowanej analizy sytuacji społecznej, demograficznej, ekonomicznej i przestrzennej a także analizy zjawisk kryzysowych i ryzyk na obszarze subregionu oraz województwa.

Komplementarność proceduralno-instytucjonalna

System zarządzania programem rewitalizacji, będzie częścią systemu zarządzania gminą i pozwoli na efektywne współdziałanie na jego rzecz różnych instytucji oraz wzajemne uzupełnianie się i spójność planów i procedur. System procesowego wdrażania i realizacji PR jest umiejscowiony w strukturach Urzędu Gminy i powiązany z pracą wszystkich komórek funkcjonalnych urzędu stosownie do zapisów regulaminu organizacyjnego urzędu. Wszystkie komórki odpowiedzialne za operacyjne działania na rzecz realizacji Strategii rozwoju gminy, jej planów horyzontalnych, rewitalizacyjnych oraz sektorowych oraz świadczenia usług w zakresie zadań własnych gminy podlegają kierownikowi urzędu, którym jest Wójt gminy. Jako organ wykonawczy gminy Wójt, wspólnie z kierownictwem urzędu podejmuje decyzje, mające na celu efektywne i skuteczne realizowanie celów strategicznych, rewitalizacyjnych oraz innych, zgodnie z regulaminem Kontroli zarządczej na poziomie urzędu (I stopień) oraz jednostek organizacyjnych gminy (II stopień kontroli zarządczej).

Komplementarność międzyokresowa

Dotychczasowe (w kontekście zaangażowania środków wspólnotowych, szczególnie w ramach polityki spójności 2007-2013) sposoby wspierania procesów rewitalizacji, były realizowane w sposób bezpośredni, chociaż bez stosowania w realizowanych projektach terminu rewitalizacja. Na obszarach rewitalizacji zrealizowano w latach 2007-2013 następujące projekty współfinansowane z funduszy UE i krajowych:

- Wioska Kulinarna w Podcierniu – utworzenie kompleksowej oferty turystycznej w Gminie Cegłów;
- Przebudowa targowiska w miejscowości Cegłów;
- Festyn regionalny Sójka Mazowiecka;
- Seniorki wciąż aktywne;
- Rozwój kultury regionalnej poprzez przebudowę budynku kulturalno-społecznego RONDO w Cegłowie;
- Odnowa i rozwój przestrzeni publicznej w miejscowości Cegłów poprzez zagospodarowanie i utwardzenie placów;
- Modernizacji przestrzeni publicznej w Kiczkach Pierwszych;
- Modernizacja obiektu kulturalno-społecznego oraz centrum miejscowości Kiczki Pierwsze;
- Park edukacyjny „Pięć zmysłów małego odkrywcy” w miejscowości Cegłów.

Realizacja tych projektów została oceniona przez mieszkańców, kierownictwo gminy oraz IZ pozytywnie jako wnosząca ogromny wkład w całościowy, zrównoważony rozwój gminy. Projekty stanowią bazę infrastrukturalną, środowiskową i techniczną dla dalszego, skutecznego wdrażania nowych projektów opisanych w PR.

Projekty uwzględnione w Programie Rewitalizacji, na okres programowania 2014-2020 i poza ten okres do roku 2023, szczególnie te o charakterze społecznym, stanowią w dużej mierze uzupełnianie przedsięwzięć infrastrukturalnych i społecznych zrealizowanych w ramach polityki spójności 2007-2013, co gwarantuje zachowanie ciągłości programowej w rozwoju gminy.

Komplementarność źródeł finansowania

Projekty, które zostały zapisane w Programie Rewitalizacji Gminy na lata 2016 – 2023 mają zapewnione finansowanie z różnych źródeł, które wzajemnie się uzupełniają i łączą, w tym EFRR, EFS, FS, środki publiczne. PR zakłada także możliwość włączenia środków prywatnych w finansowanie procesów rewitalizacji, nie wykluczając wspólnej realizacji projektów w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.

9. Indykatory plan finansowy

Indykatory (orientacyjne) ramy finansowe w odniesieniu do głównych przedsięwzięć i projektów Programu rewitalizacji.

W ramach prac nad Programem Rewitalizacji, w ramach procesu partycypacyjnego, wybrano 13 projektów o znaczeniu podstawowym dla wypełnienia wizji i realizacji celów rewitalizacji na łączną, orientacyjną kwotę 25 690 000 zł.

Są one wymienione w tabeli nr 1.

Tabela 1. Indykatoryne ramy finansowe przedsięwzięć i projektów rewitalizacyjnych

LP.	Nazwa projektu	Wartość szacunkowa (w PLN)	Środki własne (w PLN)	Środki zewnętrzne
1A	Rewitalizacja historycznego placu rynkowego w m. Cegłów oraz zabudowy przyrynkowej, łącznie z zespołami kościelnymi	6 000 000	600 000	5 400 000 RPO, PROW Min. Kultury, podmioty kościelne
1B	Budowa strażnicy OSP Cegłów – Centrum Organizacji Pozarządowych	2 000 000	1 600 000	400 000 RPO
2	Budowa przestrzeni rekreacyjno- sportowo-wypoczynkowej. Zalew Mienia (zbiornik wodny i infrastruktura towarzysząca)	6 000 000	600 000	5 400 000 PPP, MSiT, POIiŚ, PROW
3	Zagospodarowanie i rozbudowa infrastruktury sportowej i edukacyjnej w Gminie	800 000	160 000	640 000 MSiT, NGO. Erasmus
4	Odbudowa zabytkowego młyna w Kiczkach wraz z przywróceniem charakterystycznych cech miejscowości	4 000 000	400 000	3 600 000 PPP, RPO, Min. Kult.
5	Przystosowanie parkingu zlokalizowanego przy stacji PKP Cegłów do funkcji „Parkuj i jedź”	900 000	90 000	810 000 RPO, Koleje mazowieckie

			Środki zewnętrzne		
			Wartość szacunkowa (w PLN)	Środki własne (w PLN)	
					2 250 000 (RPO, ESCO WFOŚiGW)
					320 000 RPO
					540 000 RPO, PO WER, PUP, PROW, przedsiębiorcy
	Poprawa efektywności energetycznej obiektów publicznych	energetycznej poprzez termomodernizację obiektów Klub Aktywnego Seniora	2 500 000	250 000	
			400 000	80 000	
		Przedsiębiorczość i praca. Bądź aktywny. Rowerowy Cegłów. Angażowanie młodzieży w wyznaczanie i promowanie turystycznych szlaków rowerowych w gminie.	600 000	60 000	
9		Inteligencja cyfrowa z Cegłowa. Program podniesienia kompetencji informatycznych uczniów gminy	300 000	30 000	270 000 RPO, MSiT
10		Geocaching w Cegłowie. Organizacja gier terenowych promujących turystykę na terenie gminy	600 000	120 000	480 000 RPO
11		Nowa Sójka mazowiecka. Przygotowanie zaplecza produkcyjnego i edukacyjnego dla lokalnych produktów kulinarnych	200 000	100 000	100 000 RPO
12		Solidarni w Cegłowie. Rozwój dziennych form wsparcia dla osób niepełnosprawnych	990 000	200 000	790 000 RPO, PROW
13			400 000	80 000	320 000 RPO
RAZEM:			25 690 000	4 370 000	21 320 000

Źródło: Opracowanie własne na podstawie kart zadań (rozdział 6)

Do Programu rewitalizacji Gminy Cegłów włączono także inne, uzupełniające projekty przedsięwzięcia i projekty rewitalizacyjne, które w miarę możliwości finansowych i

operacyjnych gminy i innych partnerów, będą realizowane w celu możliwie pełnego osiągnięcia rezultatów rewitalizacji.

10. Mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów i grup aktywnych na terenie gminy w proces rewitalizacji

Rozpoczęcie prac nad Programem Rewitalizacji wiązało się z identyfikacją wszystkich interesariuszy rewitalizacji i beneficjentów planowanych przedsięwzięć i projektów rewitalizacyjnych oraz opracowaniu procesów komunikacyjnych i partycypacyjnych, pozwalających na ich włączenie w proces planowania rewitalizacji w gminie.

Komunikacja i współpraca była prowadzona z włączeniem wszystkich mieszkańców gminy, radnych, sołtysów, społeczności sołeckich, lokalnych organizacji pozarządowych, przedsiębiorców działających na obszarze gminy lub planujących podjęcie takiej działalności, także w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.

Przez cały czas trwania prac nad rewitalizacją działała dedykowana strona internetowa (zakładka na internetowej oficjalnej stronie gminy), która dostarczała interesariuszom



Unia Europejska
Fundusz Spójności



niezbędnych informacji o celach, zasadach i specyfice prac nad Programem, terminach kolejnych spotkań, projektach dokumentów, które podlegały opiniowaniu społecznemu, formularzy konsultacji, sprawozdań z postępu prac. Strona służyła także jako narzędzie prowadzenia ankietyzacji mieszkańców *on-line*.

Kamieniami milowymi procesu rewitalizacji były spotkania bezpośrednio z interesariuszami, prowadzone w formie spotkań informacyjnych (także na zebraniach wiejskich), konsultacji (dot. one proponowanego obszaru zdegradowanego i rewitalizacji oraz projektu Programu rewitalizacji), warsztatów oraz wywiadów i spotkań indywidualnych.

Spotkania, prowadzone w różnych formach, pozwoliły w diagnostycznym etapie prac na sprecyzowanie oczekiwań i wiedzy dotyczącej problemów i oczekiwań społecznych, określenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, oraz na wybór przedsięwzięć i projektów rewitalizacyjnych oraz uzyskanie deklaracji dotyczących włączenia interesariuszy w realizację planowanych projektów na etapie wdrażania Programu.

Podstawowym rezultatem opisanych wyżej działań było bardziej precyzyjne i zgodne z oczekiwaniami interesariuszy określenie potrzeb i oczekiwań społecznych, obszaru szczególnie zaniedbanego (zdegradowanego) i rewitalizacji oraz przedsięwzięć i projektów wdrożeniowych, ale także pobudzenie aktywności części mieszkańców i przedsiębiorców lokalnych, a także organizacji pozarządowych, szczególnie OSP i sportowych. Wynikiem procesu partycypacyjnego było także otwarcie możliwości partnerskiej współpracy z parafią rzymsko-katolicką w Cegłowie i lokalnym zespołem Caritas.

W trakcie realizacji PR podstawową metodą włączania interesariuszy w proces rewitalizacji będą cykliczne spotkania Koordynatora rewitalizacji (opis stanowiska Koordynatora w rozdz. 11) oraz zespołów realizujących poszczególne projekty rewitalizacyjne z beneficjentami tych projektów oraz innymi interesariuszami. Wnioski ze spotkań oraz informacje uzyskiwane od mieszkańców w formie ustnej, pisanej lub w wyniku prowadzenia badań ankietowych będą ważnym elementem monitoringu i ewaluacji PR, i ważnym przyczynkiem do aktualizacji samego PR, jak również modyfikowania działań operacyjnych w poszczególnych projektach.

Ważnym mechanizmem partycypacyjnym będą również zebrania wiejskie (spotkania sołeckie), poprzez wprowadzenie w ich porządek spraw dotyczących rewitalizacji. Zebrania wiejskie, z rozszerzonym porządkiem spotkań o sprawy dotyczące rewitalizacji, będą prowadzone głównie w sołectwach na terenie których wytyczone są podobszary rewitalizacji.

Inną, planowaną formą włączania interesariuszy jest uruchomienie internetowego Forum społecznego poświęconego sprawom gminy i jej mieszkańców, w kontekście strategii oraz rewitalizacji.

Sprawy związane z realizacją procesów rewitalizacyjnych będą również przedmiotem standardowych i powszechnych działań wspólnoty samorządowej, prowadzonych w ramach ustaw regulujących funkcjonowanie samorządu i demokratyczne sprawowanie władzy w gminie.

11. Opis struktury zarządzania realizacją programu rewitalizacji, wskazanie kosztów tego zarządzania wraz z ramowym harmonogramem realizacji programu

Efektywne i skuteczne realizowanie PR stanowi wyzwanie zarządcze dla całej struktury organizacyjnej Gminy.

Za wdrażanie, monitoring i ewaluację Programu Rewitalizacji dla Gminy Cegłów na lata 2015 - 2023 będzie odpowiadać Wójt Gminy Cegłów, jako organ wykonawczy Gminy, we współpracy z kierownictwem Urzędu, Koordynatorem Rewitalizacji oraz pozostałymi Wydziałami i komórkami Urzędu Gminy Cegłów.

Bezpośrednio za realizację Programu Rewitalizacji Gminy odpowiada pracownik Urzędu Gminy odpowiedzialny za realizację Programu Rewitalizacji, zgodnie z zakresem obowiązków (dalej nazywany Koordynatorem Rewitalizacji). Jest to stanowisko funkcjonujące w ramach obecnych struktur Urzędu Gminy, podległe bezpośrednio Kierownikowi Wydziału Inwestycji i Zamówień Publicznych. Zakres zadań, określony w par. 15 oraz 23 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Gminy Cegłów i opis stanowiska zapewnia skuteczne zarządzanie programem, w tym koordynację współpracy pomiędzy różnymi, publicznymi i prywatnymi interesariuszami rewitalizacji oraz pozwala na aktywny wpływ komórki na obecne i przyszłe procesy planistyczne i realizacyjne gminy mające wpływ na rewitalizację. W toku prowadzenia procesów rewitalizacyjnych przewiduje się ścisłą, zadaniową współpracę pomiędzy osobą odpowiedzialną za realizację Programu Rewitalizacji, a podmiotami publicznymi i prywatnymi, które będą wykonawcami zadań i projektów rewitalizacyjnych.

Wójt i Koordynator będą na bieżąco korzystali z pomocy wszystkich struktur, komórek Urzędu Gminy i jednostek organizacyjnych Gminy, w tym Wydziału Administracyjno-Organizacyjnego (szczególnie Inspektora ds. kadr i oświaty), Wydziału Finansowo-Podatkowego oraz GOPS. W ramach kompetencji i struktury gminy realizacja zadań/projektów zlecona będzie tym jednostkom i podmiotom, które posiadają najlepsze kompetencje wykonawcze, np. zadania społeczne będą realizowane przy współpracy Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej lub organizacji pozarządowych na podstawie umów.

Koordynator Rewitalizacji jest także odpowiedzialny za promocję i współpracę w zakresie swoich kompetencji z radnymi gminy, sołtysami oraz mieszkańcami gminy.

Określenie odpowiednich instrumentów zarządzania kontrolnego oraz wdrażania zadań opisane zostało w Kartach projektów oraz rozdziałach poświęconych systemowi zarządzania PR oraz monitorowania i oceny programu.

Koszty zarządzania systemem stanowią przede wszystkim koszty ogólne wydatków na promocję, wyposażenie, materiały i usługi związanych z koordynacją i realizacją Programu Rewitalizacji, wydatkowanych przez cały czas trwania PR, w szacunkowej wysokości (koszty stałe)/rok: ok. 2.000,00 zł ponoszonych przez Urząd Gminy zgodnie z corocznie uchwalanym budżetem Gminy.

Ramowy harmonogram dla prac w UG do 2023:

- promocja Programu Rewitalizacji;



Unia Europejska
Fundusz Spójności



- przygotowywanie i wdrażanie zaplanowanych działań, projektów, inwestycji;
- organizacja spotkań konsultacyjnych, informacyjno-promocyjnych;
- przygotowywanie corocznych planów działań i sprawozdań;
- podejmowanie działań społecznych w celu zaangażowania mieszkańców w realizacji zadań;
- bieżący monitoring podobszarów objętych rewitalizacją i zdegradowanych.

System realizacji (wdrażania) programu rewitalizacji i integrowania działań

Pracownik odpowiedzialny za koordynację Programu Rewitalizacji, z uwagi na pełnienie roli głównego „menedżera/kierownika projektu” PR, powinien doskonalić kwalifikacje w dziedzinie zarządzania projektowego i komunikacji społecznej oraz kompetencje społeczne, w tym umiejętności współpracy i komunikowania się, operatywności, samodzielności, znajomości specyfiki społecznej oraz całościowej problematyki gminnej.

Wójt i Koordynator będą ma bieżąco korzystali z pomocy wszystkich struktur, komórek Urzędu Gminy i jednostek organizacyjnych Gminy, w tym Wydziału Administracyjno-Organizacyjnego (szcz. Inspektora ds. kadr i oświaty), Wydziału Finansowo-Podatkowego oraz GOPS.

Przedsięwzięcia i projekty rewitalizacyjne będą realizowane zgodnie z uchwalonym przez Radę Gminy Wieloletnim Planem Inwestycyjnym, Wieloletnią Prognozą Finansową oraz budżetami rocznymi. Zapewni to spójność i komplementarność powiązania środków wydatkowanych w ramach PR z wydatkowanymi w ramach realizacji projektów zapisanych w strategii gminy i jej planach sektorowych.

Przygotowanie wymaganej dokumentacji projektowej, dokumentowanie i rozliczanie realizacji projektu będzie należało z reguły do wykonawcy projektu/ przedsięwzięcia rewitalizacyjnego. Dokumentacja ta jest dostępna na bieżąco dla Koordynatora Rewitalizacji. W przypadku projektów współfinansowanych ze środków UE lub innych źródeł publicznych wniosek o dofinansowanie projektu jest przygotowywany wspólnie przez Koordynatora Rewitalizacji oraz Wydział Administracyjno-Organizacyjny, który po zatwierdzeniu przez Wójta Gminy zostaje złożony do właściwej Instytucji.

Po podpisaniu umowy dofinansowania z Instytucją Pośredniczącą rozliczanie projektów będzie prowadzone z włączeniem Wydziału Infrastruktury i Zamówień Publicznych oraz Wydziału Finansowo - Podatkowego.

12. System monitoringu i oceny skuteczności działań i system wprowadzania modyfikacji w reakcji na zmiany w otoczeniu programu

System monitoringu i ewaluacji Programu rewitalizacji będzie powiązany z systemem monitoringu i oceny Strategii Rozwoju Gminy Cegłów.

Monitoring realizacji Programu Rewitalizacji prowadzony będzie w odniesieniu do wskaźników ilościowych i jakościowych, którymi będą mierzone produkty/usługi i rezultaty poszczególnych projektów. Wskaźniki monitoringu są opisane w kartach poszczególnych projektów.

Mierniki i wskaźniki produktu odnoszą się do wszystkich rzeczy (produktów), które powstały w trakcie realizowania Programu; badają efektywność realizacji PR. Wskaźniki rezultatu badają skuteczność działań, które zostały podjęte w trakcie realizowania Programu; pokazują dynamikę zmian jakie nastąpiły w poszczególnych obszarach w wyniku wdrożenia i po zakończeniu poszczególnych projektów i całego PR.

System monitoringu będzie oparty głównie o procedurę stałego monitorowania Programu Rewitalizacji, na podstawie rocznych sprawozdań wykonawców projektów z postępów w realizacji zadań uwzględnionych w PR. Sprawdzania będą przesyłane do Koordynatora i będą zawierały informacje nt. zespołu zadaniowego i aktywności poszczególnych członków zespołu, zrealizowanego harmonogramu zadań w relacji do planów, wskaźników osiągniętych produktów i rezultatów, napotkanych trudności i problemów, ryzyka projektowego, opinii i wniosków od interesariuszy, niezbędne do zrealizowania zadania zasoby wydatkowane i planowane do wydatkowania, a także listę proponowanych działań do realizacji na kolejne półrocze/rok.

Dane gromadzone i przesyłane będą do 30 kwietnia.

Planuje się sukcesywne tworzenie bazy danych rewitalizacji – integrującą bazę wskaźnikową powstałą na etapie prac diagnostycznych delimitacji obszaru zdegradowanego z bazą danych monitoringowych i danych z realizacji Strategii. W efekcie końcowym powstanie zintegrowana baza informatyczna, pozwalająca na zbieranie i agregowanie danych w różnych przekrojach problemowych i tematycznych, ilościowych i jakościowych, oraz ocenę całego PR i jej spójności ze Strategią i innymi dokumentami kierunkowymi i planistycznymi.

Wykonawcy (jednostki odpowiedzialne za realizację projektów: jednostki i podmioty publiczne, społeczne, podmioty prywatne wydatkując lub korzystające ze środków na rewitalizację) oprócz sprawozdań *on-going*, po zakończeniu i rozliczeniu projektów, przygotowują raporty z wykonanych prac.

Koordynator Rewitalizacji na podstawie sprawozdań i raportów, posiłkując się standardami Kontroli zarządczej, opracowuje sprawozdania roczne, które zawierają:

- zwymiarowane postępy w realizacji celów rewitalizacji, z wyodrębnieniem projektów współfinansowanych z funduszy zewnętrznych,
- analizę przyczyn i uzasadnienie zmian zaplanowanych działań projektowych i przedsięwzięć,
- analizę przyczyn nie zrealizowania lub znaczącego opóźnienia projektów zapisanych w PR,
- analizę ryzyka,
- wyniki badań jakościowych.

bazując na standardach kontroli zarządczej.

Sprawozdania roczne przekazywane są wójtowi gminy do dnia 15 października, a następnie pod obrady Komisji Stałych Rady Gminy Cegłów, podczas których konsultowane są wyniki monitoringu, wyniki badań jakościowych, rekomendacje, lista zadań planowanych do

realizacji w kolejnym roku budżetowym oraz wnioski dotyczące aktualizacji PR i jego spójności ze Strategią Gminy i innymi dokumentami planistycznymi.

Na najbliższej po spotkaniu Komisji sesji Rady Gminy, Wójt przedstawia wyniki sprawozdania z realizacji projektów rewitalizacyjnych w kontekście realizacji strategii rozwoju Gminy, wraz z listą zadań proponowanych do uwzględnienia w budżecie Gminy na kolejny rok oraz zakresem aktualizacji PR.

Po zakończeniu cyklu realizacji PR Koordynator Rewitalizacji we współpracy z urzędem gminy i wykonawcami projektów, dokona ewaluacji PR i opracuje Raport ewaluacyjny.

Ewaluacja PR będzie prowadzona zgodnie z zasadami kontroli zarządczej i będzie analizowała:

- trafność – czy wyznaczone cele PR i projektów stanowiły realną odpowiedź na zdiagnozowane problemy i potrzeby społeczne,
- efektywność – jaki jest stosunek uzyskanych efektów do poniesionych nakładów,
- skuteczność – czy zrealizowano zaplanowane działania, osiągnięto cele,
- użyteczność – czy osiągnięte efekty (produkty, usługi i rezultaty) są zgodne z potrzebami lokalnej społeczności,
- trwałość – czy efekty osiągnięte w wyniku realizacji PR zapewniają trwałość w długookresowej perspektywie czasowej (do roku 2030).

Raport ewaluacyjny powinien zawierać zestawienie najważniejszych wniosków ze sprawozdań rocznych prowadzonych przez cały okres obowiązywania Programu Rewitalizacji Gminy Cegłów na lata 2015 – 2023. Raport zostanie przekazany Wójtowi oraz Radzie Gminy, a także podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy.

Wskaźniki monitoringu i oceny PR będą pozyskiwane głównie z następujących źródeł:

- sprawozdawczości jednostek organizacyjnych gminy i przedsiębiorstw komunalnych,
- sprawozdawczości parterów społecznych i prywatnych, realizujących swoje zadania w oparciu o plany współpracy i umowy partnerskie,
- sprawozdawczości z realizowanych projektów, w tym sprawozdawczości i rozliczeń projektów dofinansowywanych ze środków zewnętrznych,
- budżetu Gminy i sprawozdawczości budżetowej,
- ewidencji i baz danych będących w dyspozycji Gminy lub innych uprawnionych podmiotów,
- statystyki publicznej,
- wyników procesu partycypacyjnego.

Przewiduje się, że proces monitorowania i oceny PR zostanie określony procedurą i przyjęty zarządzeniem Wójta gminy do stosowania przez wszystkie jednostki gminne uczestniczące we wdrażaniu Programu rewitalizacji.

